Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 08 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"** в лице руководителя **Хакимова А.Б.**, г.Житикара, ИСТАЯ ИЩАНОВА, 13, БИН 050140004222.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании :

Декларации о соответствии (прилагается)от 28 .08.2023 года,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Куандык-К»,
БИН- 020140003447,Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы",пр. Кошкарбаева 34, кв.143,тел.8 (7172)99 80 43

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от . .2023г,
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛИР», **БИН 990640000025**,
технический эксперт **Кариев Тимур Ахметович**, аттестат **№ KZ48VJE00024456 от 30 .03 2017 г; № KZ05VJE00024454 от 30 03. 2017 г; № KZ75VJE00024455 от 30 .03.2017г.**,тел.8-7776944994

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от . .2023г
Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-Проект», Государственная лицензия **ГСЛ 13001017 от 28.01.2013 года**, в лице директора **Жамбаева А.Б.**, БИН **050140010009**, тел. 8-7252-921184
Эксперт авторского надзора **Сраилов М.**, Государственная лицензия ГСЛ 13001017 от 28.01.2013 года,
ФИО , квалификационный аттестат № дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство сетей водоснабжения села Пригородное (в районе станции Житикара) Житикаринского района Костанайской области»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Второй- уровень ответственности.
Республика Казахстан, село Пригородное (район станции Житикара), Житикаринский район, Костанайская область
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ 73REA00333914** от 29.05.2023 года **выдано Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- сторoительного контроля акимата Костанайской области»**
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения села Пригородное Житикаринского района Костанайской области», № 56-2020-НВ, Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-Проект»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

рабочий проект - Заключение ТОО"Ekspertiza-TaRa"№ ETara-0115/22 от 30.11.2022г
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"29 " мая 2023 года;**
окончание работ **" " августа 2023 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Укладка трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 мм	мп	3120
Установка задвижки,PN 10/16 DN 100	шт	9
Прокладка трубы стальной электросварной диам. 108x4,0 мм	м.п	1,8
Покрытие лентой защитно-сигнальной "Теплосеть", "Канализация","Водопровод" размерами 150 м x 0,2 м	м	1560
Прокладка методом горизонтального направленного бурения. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 273x6,0 мм	м	202
Установка. Вантузы двойные PN 10/16/25 DN 50.	шт	2
Установка- задвижка фланцевая PN 10/16 DN 50	шт	1
Установка столбиков сигнальных железобетонных	шт	10
Установка. Знаки путевые и сигнальные железных дорог.	шт	10
Колодцы круглые из сборного железобетона диам 2000 мм	шт	2
Колодцы круглые из сборного железобетона диам 1500 мм	шт	2
Установка люка полимерно-песчаный Тип-С	шт	4
Установка лестниц	тн	0,11
Устройство отмостки бетонной	м3	3,21
Установка задвижки, фланцевой PN 10/16 DN 100	шт	2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 72342,180 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64591,233 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 72342,180 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64591,233 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство сетей водоснабжения села Пригородное (в районе станции Житикара) Житикаринского района Костанайской области» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

_____ **Хакимов А.Б.**

фамилия, имя, отчество при его наличии, подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ЛИР»**

_____ **Кариев Т.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МПК-Проект»**

Директор _____ **Жамбаев А.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «МПК-Проект»**

Эксперт _____ **Сраилов М.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),Ф.И.О. (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Куандык-К»

Директор _____ **Жаманшалов Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)