«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«06» 12 2017 ж.
№ 22011 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» 12 2017 года

Заказчик: **Акционерное общество «Астана – Теплотранзит»**, 010000, Республика Казахстан, город Астана, улица И.Жансугурова, 7
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27.11.2017 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр», Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Экибастуз ул. Абая , 175, Генеральный директор Оспанов Болат Сунгашевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 27.11.2017 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «VEHI.KZ», эксперт Гредякин Валерий Иванович, аттестат № KZ83VJE00016745 от 14.04.2016 г., KZ69VJE00019616 от 18.08.2016г., KZ15VJE00019618 от 18.08.2016г., эксперт Аипов Асхат Тюлюбекович аттестат № KZ68VJE00000719 от 17.06.2014г.,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 27.11.2017 г., Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», эксперт Мурзин Сергей Владимирович, приказ № 16-АН от 02.09.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 5 ввод - Участок трассы от ул. 23 по пр. Туран с НС-14, от НС-14 по пр. Кабанбай батыра до ул. 23»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан город Астана
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Постановление акимата г. Астаны от «28» ноября 2014 года № 197-2020
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 655 от 30.11.2015 года, ГУ «Управление архитектурно – строительного контроля г. Астаны»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром» № 1279
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК № 126 - ПИР от 07.04.2015 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2015 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 (тринадцать);
фактически, месяц: 25 (двадцать пять) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Прокладка трубопровода теплосети выполнена подземным и надземным способом с применением труб в ППУ изоляции с оцинкованной и полиэтиленовой оболочкой.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 5 008 081,32 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: 4 581 008,531 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря: 279 272,269 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 006 592, 485 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 848 181,576 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 279 237,392 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 5 ввод - Участок трассы от ул. 23 по пр. Туран с НС-14, от НС-14 по пр. Кабанбай батыра до ул. 23»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Акционерно общество «Астана – Теплотранзит» в лице Председателя правления Курисько Василий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «VEHI.KZ» в лице Заместителя директора Карыбаев Рустем Ильясович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Эксперт: Гредякин Валерий Иванович

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись эксперта М.П.

Эксперт: Аипов Асхат Тюлюбекович

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром» в лице Генерального директора Марковского Александра Евгеньевича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Эксперт: Мурзин Сергей Владимирович

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр» в лице Генерального директора Оспанова Болата Сунгашевича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение № 1
к акту приемки объект
в эксплуатации

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	км	6,004	-
	Протяженность воздушной прокладки:	км	-	-
	1) на эстакадах	м	-	-
	2) на опорах	км	-	-
	Количество опор	шт	-	-
	Протяженность подземной прокладки:	км	6,004	-
	1) в проходных каналах	км	2,403	-
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	3) бесканальная прокладка	км	3,60	-
2	Количество колодцев (камер)	шт	120	-
3	Количество компенсаторов	шт	59	-
4	Количество вводов	шт	-	-
5	Количество задвижек	шт	58	-

Заказчик АО «Астана - Теплотранзит» Председателя правления Курисько В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор АО «Институт КазНИПИЭнергопром» Генеральный директор Морковский А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«27» 11 2017г.

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр», г. Экибастуз, ул. Абая 175**
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство «Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 5 ввод-Участок от ул. 23 по пр. Туран с НС-14, от НС-14 по пр. Кабанбай батыра до ул. 23»**
г. Астана
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Акционерное Общество «Астана-Теплотранзит»**
в лице **Председателя Правления Курисько Василий Владимирович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции», ТОО «Райкен»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» г. Алматы, номер проекта № 1279**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК за № 12- ПИР от 07.04.2015 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Общей протяженностью – **6,004 км.** в том числе:
- подземная прокладка – **6,004 км.** из них:
  1) прокладка в каналах под проезжей частью – 1,735 кв.,
  2) в монолитных каналах – 0,320 кв.,
  3) без канальная – 3,806 кв.,
  4) прокладка в трубах кожухах – 0,143 км.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными: **Прокладка трубопровода теплосети выполнена подземным способом с применением труб в ППУ изоляции.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2015г.**
окончание работ **декабрь 2017г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 (тринадцать);**
фактически, месяц: **25 (двадцать пять)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) объекта **«Строительство «Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 5 ввод – Участок от ул. 23 по пр. Туран с НС-14, от НС-14 по пр. Кабанбай батыра до ул. 23»** обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель Правления АО «Астана - Теплотранзит» Курисько Василий Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Председатель Правления АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» Павлов Александр Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Табигат Кабденулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный подрядчик считает объект: **«Тепломагистраль в Левобережную часть г. Астаны. 5 ввод - Участок от ул. 23 по пр. Туран с НС-14, от НС-14 по пр. Кабанбай батыра до ул. 23»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр»**

в лице **Генеральный директор Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 11 2017 г.

Технический надзор: **ТОО «VEHI. KZ» директор Карымбаев Рустем Ильясович г. Астана, ул. И. Жансугурова 8 офис 65**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта: **Гредякин Валерий Иванович № KZ83VJE00016745 от 14.04.2016 г., аттестат № KZ69VJE00019616 от 18.08.2016г., KZ15VJE00019618 от 18.08.2016г. и Аипов Асхат Тюлембекович аттестат №. KZ68VJE00000719 от 17.06.2014г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 706/31-15 от 25.11.2015 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство «Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 5 ввод-Участок от ул. 23 по пр. Туран с НС-14, от НС-14 по пр. Кабанбай батыра до ул. 23»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которым является **АО «Астана-Теплотранзит»**
в лице **Председателя Правления Курисько Василий Владимирович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) Генеральным подрядчиком
ТОО «Тамыр», государственная лицензия № 17001200 от 28.01.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора **Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО «Райкен», № 015248 от 10.06.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора **Сараев Игорь Андреевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями: **ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции», № 15012753 от 08.07.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора **Дюсембеков Алмаз Гусманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2015г.;**
окончание работ **декабрь 2017г.;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **13 (тринадцать);**
фактически месяцев **25 (двадцать пять);**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **5 008 081,32** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **4 581 008,531** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **279 272,269** тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 006 592,485** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 848 181,576** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **279 237,392** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

АО «Институт«КазНИПИЭнергопром» г. Алматы, № проекта 1279
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК № 126 - ПИР от 07.04.2015 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «VEHI.KZ» в лице директора Карымбаев Рустем Ильясович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Гредякин Валерий Иванович
аттестат № KZ83VJE00016745 от 14.04.2016 г., KZ69VJE00019616 от 18.08.2016г., KZ15VJE00019618 от 18.08.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Аипов Асхат Тюлюбекович
аттестат №. KZ68VJE00000719 от 17.06.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 11 2017г.

Авторский надзор **АО «Институт « КазНИПИЭнергопром» г. Алматы**
Генеральный директор Марковский Александр Евгеньевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Мурзин Сергей Владимирович, приказ №16-АН от 02.09.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту: **«Строительство «Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 5 ввод-Участок от ул. 23 по пр. Туран с НС-14, от НС-14 по пр. Кабанбай батыра до ул. 23»** г. Астана
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является **АО «Астана-Теплотранзит»**

в лице **Председателя Правления Курисько Василий Владимирович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком **ТОО «Тамыр»**
государственная лицензия № 17001200 от 28.01.2017г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Генерального директора Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции»**
государственная лицензия № 15012753 от 08.07.2015 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директор Дюсембеков Алмаз Гусманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Райкен»**
государственная лицензия № 015248 от 10.06.2014 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директор Сараев Игорь Андреевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2015г.;**
окончание работ **декабрь 2017г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 (тринадцать);**
фактически, месяц: **25 (двадцать пять)**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметно документацией) «**Строительство «Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 5 ввод-Участок от ул. 23 по пр. Туран с НС-14, от НС-14 по пр. Кабанбай батыра до ул. 23»** г. Астана

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» г. Алматы, номер проекта № 1279

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК

№ 126 – ПИР от 07.04.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» г.Алматы**

Генеральный директор Марковский Александр Евгеньевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Мурзин Сергей Владимирович приказ №16-АН от 02.09.2015г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата _____ М.П.