Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 2024года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области" в лице Руководитель Отаров Шерхан Табиғатұлы БИН190140004409, адрес Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Павло Лахно, 33, 871 336 21-6-52,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

От «28» 10 2024 года

ТОО "АктобеСтройЭксперт" в лице директора Талдыкбаев Ануар Кайратович БИН 060340006218, адрес Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Маресьева, 30, тел 8(7132)41-65-42

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)*от «» 2024 года* 28.10.

ТОО ТЕХНАДЗОР-2020в лице директора Барбосинов Ашубаи Нагиметович эксперт технического надзора Барбосинов Ашубаи Нагиметович KZ15VJE00026796 от 29.05.2017; БИН/ИИН 180140012745, адрес Актюбинская область, Актобе Г.А. , с/к Каргала, участок 32, Тел.: +77783302184

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

от «28» 10 *2024 года*

ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», в лице директора Урумбаева Жанылсын Садыковна эксперт авторского надзора ГИП Урумбаева Жанылсын Садыковна, БИН 031040010470тел: 8(7132)947-352, адрес г.Актобе, пр. А. Молдагуловой, 46 А каб 507

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Тассайская средняя школа» с.Тассай, Хромтауского района, Актюбинской области, 2 уровень ответственности, технически и технологически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Хромтауский район, Тассайский с.о., с.Тассай Абая 16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акима Актюбинской области от 26.07.2024 года № 211;

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ

KZ57REA00410638 от 12.08.2024 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», Лицензия №19004792от 26.02.20219г.,№173-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел образования Хромтауского района Управления образованияАктюбинской №410/1 26.07.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**3;**

по норме или по проекту организации строительства,месяц**: 3;**

фактически, месяц**: 2,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ремонтируемой кровли	м2	3029,0		3029,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Тассайская средняя школа »с.Тассай , Хромтауского района, Актюбинской области

Основные данные: здание двухэтажное, прямоугольной формы размерами по наружным стенам 61,5м х 50,0 м и внутренним двором размерами по наружным стенам 30,0м х 29,4 м. Высота здания школы по наружным замерам – 7,1 м. Высота этажа – 3,0 м.

Кровля

Проектом предусматривается демонтаж оставшегося профилированного листа толщ.0,25 мм и стропильной системы после штормового ветра. Ориентировочно 50% профлиста толщ. 0,25мм (не годного для покрытия кровли) и стропильной системы осталось на месте с явными повреждениями деревянных элементов, которые необходимо

демонтировать.
Внутренняя отделка
После восстановления кровли, начать ремонт внутренних поверхностей потолков, стен и полов 1 и 2 этажей школы, так как после урагана шли проливные дожди. Внутренний ремонт производить согласно дефектному акту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **222 992,413** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **191 036,855** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря_____**0**_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **213 961,277**тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**191 036,855**тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря_____**0**_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически примерно **95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Тассайская средняя школа» с.Тассай , Хромтауского района, Актюбинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области"Руководитель Отаров Шерхан Табиғатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«29» 10 2024г.

Дата

Подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

«____» _____2024г. _____

Дата Подпись Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО ТЕХНАДЗОР-2020, Директор Барбосинов Ашубаи Нагиметович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«29» 10 2024г. _____

Дата Подпись Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Барбосинов Ашубаи Нагиметович KZ15VJE00026796 от 29.05.2017;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«29» 10 2024г. _____

Дата Подпись Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

«____» _____2024г. _____

Дата Подпись Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», Директор Урумбаева Жанылсын Садыковна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«29» 10 2024г. _____

Дата Подпись Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора ГИП Урумбаева Жанылсын Садыковна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«29» 10 2024г. _____

Дата Подпись Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО "АктобеСтройЭксперт"**

Директор Талдыкбаев Ануар Кайратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«29» 10 2024г. _____

Дата Подпись Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Тассайская средняя школа »с.Тассай, Хромтауского района, Актюбинской области	2	-	97	2199,0	5700	3557,5	-	3557,5	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство металлическое 3Д-ограждение с воротами и калитками.				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	Ракушечник	скатная из металлического крашенного профилированного листа	существующее	существующее	существующее	существующее	существующее	существующее

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	51,7	-	-	-
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениймобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениймк и искусства
9	10	11	12	13	14
98	1246,1	-	14,7	150	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	Всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятиеобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениекультуры и искусства	Транспортныехзданий и сооружений	Сооружениеинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Силикатный кирпич, ДСП
3	Перекрытия	Чердачное	из ж. б. плит.
		междуэтажное	из ж. б. плит.
4	Крыша		скатная из металлического крашенного профилированного листа
5	Полы	1-го этажа	ж/б плиты, линолеум
		последующихэтажей	ж/б плиты, линолеум
6	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	Филенгатые, металлические
7	Отделочныеработы	Внутренние	штукатурка, побелка
		Наружные	штукатурка, побелка, сайдинг-панели
8	Горячееводоснабжение		да (существующее)
9	Водопровод		да (существующее)

10	Канализация			да (существующее)
11	Электроосвещение			да (существующее)
12	Отопление	Печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	да (существующая котельная)
17			натвердомтопливе	-
18		отрайоннойкотельной	нагазе	-
19			натвердомтопливе	-
20	Разныеработы			- металлическое 3Д-ограждение с воротами и калитками.

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		Стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
Наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области"

Руководитель Отаров ШерханТабиғатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПроектСтройДиалогKZ» Директор Урумбаева Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

"ПроектСтройДиалог KZ" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД ПАВЛОДАР