Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года № 234
2020 года № 632
08.02.2017 года № 53

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 августа 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе", руководитель Кусмухамбетов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.08.2021 года, **ТОО «Строительная компания «Виктория»,Актюбинская область, город Актобе, ул.101 стрелковой бригады, 14,** директор **Авилова Наталья Валерьевна**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.08.2021 года, **ТОО «Құрылыс маркетинг», директор Жолдыкараев Д.К., Актюбинская область, г.Актобе, Акжар-2, 977,; эксперт Кужаниязов Малик Шайхаденович, № KZ91VJE00053946 от 20.03.2020 года,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.08.2021 года, **ТОО «А-Расул 2006», Республика Казахстан, город Актобе, ул. Смагулова, 1В; директор Саханов А.М. инженер Тукаев Айбол Сагинтаевич, приказ №13/20 от 19.06.2020 года**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт автомобильных дорог по ул. Ауезова, ул. Абая, ул. Абылкайыр хана в п. Курашасай г. Актобе», вторая-нормальная уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу
ул. Ауезова, ул. Абая, ул. Абылкайыр хана в п. Курашасай г. Актобе»,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 12.08.2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от 13.10.2009 года Отдел финансов города Актобе
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

от 11.08.2020 года, №KZ26REA00186738, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «А-Расул 2006»,.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" №475 от 04.10.2017 г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 года**;
окончание работ **август 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;
фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Участок строительства автомобильной дороги находится на улицах Абая, Ауезова и Абилкайыр хана в пос. Курашасай, г. Актобе** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **105 372 117,76** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **105 372 117,76** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89 399 193,76** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **89 399 193,76** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт автомобильных дорог по ул. Ауезова, ул. Абая, ул. Абылкайыр хана в п. Курашасай г. Актобе»** принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Кусмухамбетов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор: _____ **Жолдыкараев Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:_____ **Саханов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Авилова Н.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя