Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 11 2020 года

Заказчик : Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области», 050140006813
адрес: г. Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26. тел.: 8/7282/32 96 83
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 11 2020г.
ТОО «Асан М Компании», директор Макулов Жаксылык,
Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Абылай Хана 263А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» 11 2020год , ***ТОО «УКС»*** , свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00001951, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик №75, тел.8/7272/43-28-14, в лице экспертов технического надзора:
Имашева А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Архстрой-2005» ГСЛ № 00217 от 17.10.2005 года , в лице директора Асанбай Кайырбек Амирулы, тел.: 8/7252/39-33-27
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство административного здания КГУ Баканаское лесное хозяйство, Алматинская область, Балхашский район, село Баканас»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу : 040300, Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Баканасский сельский округ, село Баканас, Жабаева 7.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
" " 20 года №
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

решения акима Баканасского сельского округа;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ « Управление государственного архитектурно строительного контроля Алматинской области» № KZ73REA00164649 от 03/03/2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архстрой-2005»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения от «____»_____20___года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _ 03/03/2020 года_;

месяц, год

окончание работ 25.11.2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц:_____;

фактически,

месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Основные характеристики по генеральному плану имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате, М2	3477	3477
Площадь застройки	Метр в квадрате, М2	233,5	233,5
Площадь отмостки	Метр в квадрате, М2	48	48
Площадь озеленения	Метр в квадрате, М2	147	147
Площадь покрытия	Метр в квадрате, М2	328	328

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	Метр в квадрате, М2	144,64	144,64
Этажность	-----	2 этажа	2 этажа
Общая площадь	Метр в квадрате, М2	198,2	198,2
Полезная площадь	Метр в квадрате, М2	155,9	155,9
Расчетная площадь	Метр в квадрате, М2	128,14	128,14
Строительный объем	Метр в кубе, М3	1148,02	1148,02

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными, рабочий проект «***Строительство административного здания КГУ Баканаское лесное хозяйство, Алматинская область, Балхашский район, село Баканас»***, разработан на основании:

1) Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07.06.2019 году.
2) Архитектурно-планировочное задание №KZ88VUA00127217 от 25.10.2019 года, выданные КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Алматинской области».
3) Технических условий на электроснабжение выданной АО «АЖК» №25.1-1053 от 19.03.2019 году.
4) Технических условий на телефонизация выданной РДГ «Алматытелеком» №110 от 12.03.2019 году.
5) Технических условий на водоснабжение и канализацию выданной РГП «Балхаш Таза Су» «59 от 27.11.2019 год.
6) Заключения об инженерно-геологический отчет, выполненной ТОО «Аникин Геодезия Сервис» 2019 году.
7) Топографической съемки, выполненной ТОО «ПсиКазНур».

предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную канализацию, и отводятся в выгребную яму 10м3.
Электроосвещение: в здании предусмотрены вводно-распределительный щит ЩУРв-3/36зо, групповые щиты типа ЩРВ-П и силовые типа ЩРВ. Электроснабжение здания осуществляется от трансформаторной подстанции КТПГ 25/10-0,4кВ, мощностью 25кВА. Установлен приборы учета электроэнергии на щите 0,4кВ (счетчики электронные). Для котельной установлены резервный источник питания дизельная электростанция мощностью 18кВА/14,4кВт. Во всех помещениях здания установлены металлические полосы зануления из стали 4*25мм и наружные контуры заземления из круглой стали ф16мм длиной в грунт 5м. Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты здании и сооружении». В качестве молниеприемника используется металлические трубы котельной высотой 10м.
Наружное освещение выполнены 3-х светильниками на опорах 8 шт. со светодиодными лампами.
Наружные сети телефонизации выполнены на глубине 0,7м полиэтиленовыми трубами ПЭ100 ф110м с установкой кабельного колодца. Аппарат телефонный—4 шт.
Пожарная сигнализация- установлены комплексная сеть пожарной сигнализации по шлейфной системе с ручным и автоматическими тепловыми пожарными извещателями, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-2» --1шт., шлейф пожарной сигнализации -4шт.,извещатель дымовой ИП212-141 -20шт., извещатель ручной ИПР-513-10 - 3шт., оповещатель свето-звуковой «МАЯК-12-К» --1шт.
Видеонаблюдение- установлены 4-х канальный видеорегистратор—1шт., центральный монитор—1шт.(в кабинете директора), наружные видеокамеры -4шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. На 1-2 этажах здания размещены кабинеты для организации с общим количеством работающих 8 человек. На этажах здания запроектированы:
- кабинет директора и заместитель директора с приемной;
- кабинет инженера;
- кабинет для бухгалтерии;
- кабинет специалистов;
- актовый зал на 30 человек;
- санузлы и комнаты уборочного инвентаря;

Здание представляет собой двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3-5* и «А-Г» 9,00м х 12,00м. Высота этажа-3м. Каркас здания - железобетонные рамы связанные между собой жесткими узлами и бетоном класса В25. Фундаменты – ленточные монолитные под стены из бетона класса В12,5, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15. Горизонтальная гидроизоляция стен выполнены на цементно-песчанном (состав 1/2) растворе толщиной 20 мм. Стержни из арматуры в рамах ф25 А-111,ф10 А-1, ф8 А-1., – монолитные ж/б сечением 400х400, стержни из арматуры в ленточном фундаменте ф12 А-111, ф16 А-111. Стены наружные стены из керамического кирпича толщиной 380мм на цементно –песчанном растворе М50,с утеплением из базальтовой минеральной плитами толщиной 50мм и отштукатуренные по стекловолоконной сетке цементо-песчанным раствором. Внутренние стены и перегородки из керамического кирпича М75, толщиной 380мм и 120мм, на цементно-песчанном растворе М50. Покрытия- сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15. Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Монолитные сердечники- монолтные железобетонные из бетона класса В15. Витражи и окна – из ПВХ профилей индивидуального изготовления. Дверные блоки – внутренние деревянные, наружные металлические. Утеплитель покрытия минералватные плиты толщиной 100мм. Кровля из металлочерепицы.
Источником теплоснабжения является котел, работающий на жидком топливе.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Вентиляция- во всех помещениях вытяжная с естественным побуждением. Внутренние сети водопровода и канализации, хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочному наружному крану, к накопительному электроводонагревателю. Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от наружных сетей одним вводом диаметром 25,2мм из полипропиленовых труб.
На вводе сети для учета расхода воды расположен водомерный узел с водомером ВСКМ 5/20, перед водомером установлен механический фильтр. Горячее водоснабжение без циркуляции в магистральных сетях предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от накопительного электроводонагревателя емкостью 30л. Бытовая канализация

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 81 708,647 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 035,727 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 918,422 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 537,783 тысяч тенге, 20 тиын. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 55 832,155 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 826,580 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство административного здания КГУ Баканаское лесное хозяйство, Алматинская область, Балхашский район, село Баканас»***
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ Конакбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ Имашев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Асанбай К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Макулов Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" 11 2020 года

Технический надзор ТОО «УКС», Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Тауелсиздик 75, руководитель Чормаков Аманжол Мухамеджанович, тел.:8/7272/43-28-14
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора ИМАШЕВА А. аттестат №KZ93VJE00019766 от 22.08.2016 г., №KZ93VJE00019765 от 22.08.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании о государственных закупках №10 от 2020-02-25
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство административного здания КГУ Баканаское лесное хозяйство, Алматинская область, Балхашский район, село Баканас»*** _
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области», 050140006813, руководитель Конакбаев Айбек Сапарбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Асан М Компании»***, **государственная лицензия 2-категорий №00611 от 04.05.2007года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Макулов Жаксылык,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями – ТОО «МС-Строй групп», Лицензия №18021506 от 28.11.2018 года , 2-я категория
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Байгабылова М.О;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03.03.2020;
месяц, год

окончание работ 20.11.2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически 9 месяцев _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***81 708,647*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***62 035,727*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***10 918,422*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***73 537,783*** тысяч тенге, 20 тиин; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***55 832,155*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***9 826,580*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Архстрой-2005»*** ГСЛ № 00217 от 17.10.2005 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области», 050140006813

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Эксперт (ы) по техническому надзору ИМАШЕВА А. аттестат №KZ93VJE00019766 от 22.08.2016 г., №KZ93VJE00019765 от 22.08.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Казакстан Республикасы Алматы обл. Талдыкорган к. ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УКС" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Алм. обл. г. Талдыкорган Республика Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"23" 11 2020 года

Авторский надзор ТОО «Архстрой-2005» ГСЛ № 00217 от 17.10.2005 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Асанбай Қайырбек Әміруұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора о государственных закупках № 11 от 2020-03-10

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство административного здания КГУ Баканаское лесное хозяйство, Алматинская область, Балхашский район, село Баканас»,*** 040300, Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Баканасский сельский округ, село Баканас, Жабаева 7.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области», 050140006813, руководитель Конакбаев Айбек Сапарбекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Асан М Компании»***, **государственная лицензия 2-категорий №00611 от 04.05.2007года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Макулова Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «МС-Строй групп», Лицензия №18021506 от 28.11.2018 года , 2-я категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Байтасова М.О;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03.05.2020;

месяц, год

окончание работ 23.11.2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___месяц;

фактически 9 месяцев месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Архстрой-2005» ГСЛ № 00217 от 17.10.2005 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»,***
от « » 20 года наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО Архстрой - 2005 Асанбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии _____

"20" 11 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Асан М Компании»***
Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. Абылай Хана №263а
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Макулова Жаксылык
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство административного здания КГУ Баканаское лесное хозяйство, Алматинская область, Балхашский район, село Баканас»*** наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»
Руководитель Конакбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «МС-Строй групп», Лицензия №18021506 от 28.11.2018 года , 2-я категория наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество ограниченной ответственности **«Архстрой-2005»,** Рабочий проект: ГП,НВК,ЭС,ОВ,ТС ТП,ГП ВК,ТХ, АС,ПС,ЭЛ,ГП НВК, Типовые проекты, Паспорт объекта, ПЗ-пояснительная записка, Сметная документация.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области, приказ № от « » 20 года наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Основные характеристики по генеральному плану имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате, М2	3477	3477
Площадь застройки	Метр в квадрате, М2	233,5	233,5
Площадь отмостки	Метр в квадрате, М2	48	48
Площадь озеленения	Метр в квадрате, М2	147	147
Площадь покрытия	Метр в квадрате, М2	328	328

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	Метр в квадрате, М2	144,64	144,64
Этажность	-----	2 этажа	2 этажа
Общая площадь	Метр в квадрате, М2	198,2	198,2
Полезная площадь	Метр в квадрате, М2	155,9	155,9
Расчетная площадь	Метр в квадрате, М2	128,14	128,14
Строительный объем	Метр в кубе, М3	1148,02	1148,02

5. Здание представляет собой двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3-5* и «А-Г» 9,00м х 12,00м. Высота этажа-3м. Каркас здания -железобетонные рамы связанные между собой жесткими узлами и бетоном класса В25. Фундаменты – ленточные монолитные под стены из бетона класса В12,5, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15. Горизонтальная гидроизоляция стен выполнены на цементно-песчанном (состав 1/2) растворе толщиной 20 мм. Стержни из арматуры в рамах ф25 А-111,ф10 А-1, ф8 А-1., – монолитные ж/б сечением 400х400, стержни из арматуры в ленточном фундаменте ф12 А-111, ф16 А-111. Стены наружные стены из керамического кирпича толщиной 380мм на цементно –песчанном растворе М50,с утеплением из базальтовой минеральной плитами толщиной 50мм и отштукатуренные по стекловолоконной сетке цементо-песчанным раствором. Внутренние стены и перегородки из керамического кирпича М75, толщиной 380мм и 120мм, на цементно-песчанном растворе М50. Покрытия- сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. Перемычки

– монолитные железобетонные из бетона класса В15. Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Монолитные сердечники- монолтные железобетонные из бетона класса В15. Витражи и окна – из ПВХ профилей индивидуального изготовления. Дверные блоки – внутренние деревянные, наружные металлические. Утеплитель покрытия минералватные плиты толщиной 100мм. Кровля из металлочерепицы.
Источником теплоснабжения является котел, работающий на жидком топливе.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Вентиляция- во всех помещениях вытяжная с естественным побуждением. Внутренние сети водопровода и канализации, хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочному наружному крану, к накопительному электроводонагревателю. Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от наружных сетей одним вводом диаметром 25,2мм из полипропиленовых труб.
На вводе сети для учета расхода воды расположен водомерный узел с водомером ВСКМ 5/20, перед водомером установлен механический фильтр. Горячее водоснабжение без циркуляции в магистральных сетях предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от накопительного электроводонагревателя емкостью 30л. Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную канализацию, и отводятся в выгребную яму 10м3.
Электроосвещение: в здании предусмотрены вводно-распределительный щит ЩУРв-3/36зо, групповые щиты типа ЩРВ-П и силовые типа ЩРВ. Электроснабжение здания осуществляется от трансформаторной подстанции КТПГ 25/10-0,4кВ, мощностью 25кВА. Установлен приборы учета электроэнергии на щите 0,4кВ (счетчики электронные). Для котельной установлены резервный источник питания дизельная электростанция мощностью 18кВА/14,4кВт. Во всех помещениях здания установлены металлические полосы зануления из стали 4*25мм и наружные контуры заземления из круглой стали ф16мм длиной в грунт 5м. Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты здании и сооружении». В качестве молниеприемника используется металлические трубы котельной высотой 10м.
Наружное освещение выполнены 3-х светильниками на опорах 8 шт. со светодиодными лампами.
Наружные сети телефонизации выполнены на глубине 0,7м полиэтиленовыми трубами ПЭ100 ф110м с установкой

кабельного колодца. Аппарат телефонный—4 шт.
Пожарная сигнализация- установлены комплексная сеть пожарной сигнализации по шлейфной системе с ручным и автоматическими тепловыми пожарными извещателями, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-2» --1шт., шлейф пожарной сигнализации -4шт.,извещатель дымовой ИП212-141 -20шт., извещатель ручной ИПР-513-10 - 3шт., оповещатель свето-звуковой «МАЯК-12-К» --1шт.
Видеонаблюдение- установлены 4-х канальный видеорегистратор—1шт., центральный монитор—1шт.(в кабинете директора), наружные видеокамеры -4шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ . 03/03/2020 ;
месяц, год
окончание работ 20.11.2020 ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,

месяц: ;

фактически, месяц: 9 месяцев ;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Расположения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) соответствует по утвержденному проекту и отклонения отсутствуют.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „АЖК" Балхашский РЭС А. Кишибаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,

дата Место печати(при наличии)

Балхашский ЛТЦ Ертайцев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,

дата Место печати(при наличии)

ГКП „Балқаш Таза Су" дир. Б. Жебелев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,

дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,

дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается в составе проектно-сметной документации);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Генеральный подрядчик считает объект ***«Строительство административного здания КГУ Баканаское лесное хозяйство, Алматинская область, Балхашский район, село Баканас»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ТОО «Асан М Компании»

_____ **Макулов Ж.**

подпись, дата

Место печати (при наличии)