Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «03» июля 2024 г.

Заказчик **Государственное казенное коммунальное предприятие «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района, Павлодарская область, Майский район, с.Коктобе, Аблайхана, 40, БИН 990340006112, тел. 87778663488**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» июля 2024 года, ТОО «NamysStroy», директор Рахимжанов Тимур Кайратович, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «03» июля 2024 года, ТОО «Архсервис-Саулет», эксперт технического надзора Алимжанова Тыныштык Далабайевича аттестат №KZ93VJE00078839 от 13.02.2023 г., №KZ80VJE00057054 от 03.09.2020 г., №KZ23VJE00042657 27.11.2018 г., БИН 091040014672, 8(727) 274-70-66**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «03» июля 2024 года, ТОО «ИМТОРГ», директор Касенов К.С., лицензия №18020690 от 13.11.2018 года, II категория, БИН 090940010719, 8(771)425-06-86**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры, расположенного в с.Каратерек Майского района», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным, Павлодарская область, Майский район, с.Каратерек, ул. Ж.Жабаева 17**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "03" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования №0180543 от 15 октября 2010 года (кадастровый номер 14-210-126-118), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Майского района»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №35 от 06 марта 2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИМТОРГ», лицензия 13.11.2018 года. №18020690. II категория, проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

Государственное казенное коммунальное предприятие «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района, Приказ №6/1 от 14.04.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024;

месяц, год

окончание работ июль 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,54		0,54	
Общая площадь (Дом культуры)	м2	1990,9		1990,9	
Площадь застройки (Дом культуры)	м2	837,4		837,4	
Строительный объем (Дом культуры)	м2	2512,2		2512,2	
Общая площадь (Модульная котельная)	м2	60,2		60,2	
Площадь застройки (Модульная котельная)	м2	67,92		67,92	
Строительный объем (Модульная котельная)	м2	205,32		205,32	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – двухэтажное с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане с общими габаритными размерами 35.500х20.500 м. Высота первого этажа – 3 м. (от пола до потолка). Высота второго этажа – 3 м (от пола до потолка). Модульная котельная одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане с общими габаритными размерами 10х6 м. высотой 3,2 м

В результате капитального ремонта подвала получен состав помещений:
Лестничные площадки,комнаты, коридоры.

В результате капитального ремонта первого этажа получен состав помещений:
Тамбуры,кабинеты, лестничные площадки, санузлы,раздевалки, фойе и актовый зал.

В результате капитального ремонта второго этажа получен состав помещений: Лестничные площадки, комнаты, коридоы. Эвакуация людей из помещений осуществляется через тамбур непосредственно наружу. За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа.

Внутренняя отделка:

стены– масляная окраска, керамическая плитка;
потолок – армстронг;
полы – линолеум, керамогранит;
двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

кровля- профлист;
стены – термопанели;
цоколь – керамогранит;
окна – ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99;
двери наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003;
отмостка – бетонная.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Водопровод и канализация.

В проекте разработаны следующие системы: - водопровод хозяйственно-бытовой В1; - водопровод горячего водоснабжение Т3; - канализация хозяйственно-бытовая К1.

Отопление

В здании выполнено энергетический паспорт согласно СН РК 1.02-03-2011, класс энергетической эффективности «В» нормальный. Расчетная температура внутреннего воздуха принято 21°С для наружного воздуха -29,6°С. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -34,6 °С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Вентиляция

В приточных и вытяжных системах предусмотрена установка шумоглушителей. Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов «пуск-стоп») из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ. В зимний период подогрев воздуха в приточном агрегате осуществляется с помощи электронагревателя. При пожаре или задымлении все системы вентиляции должны отключатся автоматический. Выхлопные воздуховоды предусмотрено через наружные стены здании и заканчивается зонтами. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Электротехнические решения

Предусмотрено рабочее (общее) и аварийное (эвакуационное) освещение. Общее рабочее освещение обеспечены стационарными светильниками с светодиодными лампами. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания, для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Пожарная сигнализация.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащены системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом. Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 301,210 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 257,625 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,077 млн. тенге; прочих затрат 43,508 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 301,210 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 257,625 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,077 млн. тенге; прочих затрат 43,508 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт Каратерекского сельского дома культуры, расположенного в с.Каратерек Майского района»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Байсельдинова Замира Мерзихановна _____ 03.07.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) Технический надзор_____

2) Аккредитованная организация ТОО «Архсервис-Саулет», директор Алимжанов Т.Д._____ 03.07.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) Алимжанов Тыныштык Далабайевич аттестат №KZ93VJE00078839 от 13.02.2023 г., №KZ80VJE00057054 от 03.09.2020 г., №KZ23VJE00042657 27.11.2018 г._____ 03.07.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) ТОО «ИМТОРГ», директор Касенов К.С., _____ 03.07.2024г.

2) _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация ТОО «ИМТОРГ», директор Касенов К.С_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____ 03.07.2024г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович _____ 03.07.2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2024 жылғы «03» шілде

Тапсырыс беруші Май ауданы әкімдігінің, Май ауданының мәдениет,дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Мәдениет ойын-сауық орталығы» мемелекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорнын мекемесі, Павлодар облысы, Май ауданы, Көктөбе ауылы, Абылайхан ауылы, 40, БСН 990340006112, тел. 87778663488

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2024 жылы «03» шілде, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «03» шілде «Архсервис-Саулет» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Алимжанов Тыныштык Далабайевич 2023 жылдың 13 ақпанындағы №KZ93VJE00078839 аттестаты, 2020 жылдың 03 қыркүйегіндегі №KZ80VJE00057054 аттестаты, 2018 жылдың 27 қарашасындағы №KZ23VJE00042657 аттестаты, БСН 091040014672, 8(727) 274-70-66

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «03» шілде директор Касенов К.С., 2018 жылдың 13 қарашасындағы №18020690 лицензиясы, II санат, БСН 090940010719, 8 (771) 425-06-86 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Май ауданы, Қаратерек а., орналасқан Қаратерек ауыл мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу», II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес, Павлодар облысы, Май ауданы, Каратерек ауылы, Ж.Жабаев көшесі 17

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "03" шілде 2024 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Май ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ берілген 2010 жылдың 15 қазандағы №0180543 тұрақты жер пайдалану құқығына акт (кадастрлық нөмірі 14-210-126-118);

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі

жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2024 жылдың 06 наурыздағы №35 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«ИМТОРГ» ЖШС, 2018 жылдың 13 қарашасындағы №18020690 лицензиясы, II санат, жоба №н/ж

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Май ауданы әкімдігінің, Май ауданының мәдениет,дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Мәдениет ойын-сауық орталығы» мемелекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорнын мекемесі 2023 жылдың 14 сәуіріндегі №6/1 бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы наурыз 2024 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы шілде 2024 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учаскенің ауданы	га	0,54		0,54	
Жалпы алаң (Мәдениет үйі)	м2	1990,9		1990,9	
Құрылыс алаңы (Мәдениет үйі)	м2	837,4		837,4	
Құрылыс көлемі (Мәдениет үйі)	м2	2512,2		2512,2	
Жалпы ауданы (модульдік қазандық)	м2	60,2		60,2	
Құрылыс алаңы (модульдік қазандық)	м2	67,92		67,92	
Құрылыс көлемі (модульдік қазандық)	м2	205,32		205,32	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимарат – жертөлесі бар екі қабатты, жоспарда жалпы габариттік өлшемдері 35.500х20.500 м тікбұрышты конфигурациясы бар, бірінші қабаттың биіктігі - 3 м. (еденнен төбеге дейін). Екінші қабаттың биіктігі - 3 м (еденнен төбеге дейін). Модульдік қазандық жалпы габариттік өлшемдері 10х6 М жоспардағы тікбұрышты конфигурациядағы бір қабатты ғимарат, биіктігі 3,2 м ғимарат – жертөлесі бар екі қабатты, жалпы габариттік өлшемдері 35.500х20.500 м жоспардағы тікбұрышты конфигурация.бірінші қабаттың биіктігі – 3 м. (еденнен төбеге дейін). Екінші қабаттың биіктігі - 3 м (еденнен төбеге дейін). Модульдік қазандық жалпы габариттік өлшемдері 10х6 м, биіктігі 3,2 м жоспардағы тікбұрышты конфигурациядағы бір қабатты ғимарат

Жертөлені күрделі жөндеу нәтижесінде үй жайлардың құрамы алынды:

Баспалдақ алаңдары, бөлмелер, дәліздер.

Бірінші қабатты күрделі жөндеу нәтижесінде үй жайлардың құрамы алынды:

Тамбурлар, кабинеттер, баспалдақ алаңдары, жуынатын бөлмелер, киім ауыстыратын бөлмелер, фойелер және акт залы.

Екінші қабатты күрделі жөндеу нәтижесінде үй-жайлардың құрамы алынды: баспалдақ алаңдары, бөлмелер, дәліздер. Адамдарды үй-жайлардан эвакуациялау тамбур арқылы тікелей сыртқа қарай жүзеге асырылады. Шартты нөлдік белгі ретінде бірінші қабаттың таза еден деңгейі қабылданады.

Ішкі әрлеу:

қабырғалар - майлы бояу, керамикалық плиткалар;
төбесі-армстронг;
едендер-линолеум, Фарфор плиткалары;
есіктер – ГОСТ 6629-88 бойынша ағаш.

Сыртқы әрлеу:

шатыр-Профильді Парақ;
қабырғалар-термопанельдер;
фарфордан жасалған жертөле;
терезелер-ГОСТ 30674-99 бойынша ПВХ профилі;
сыртқы есіктер – ГОСТ 31173-2003 бойынша болат;
соқыр аймақ – бетон.

Инженерлік қамтамасыз ету, желілер мен жүйелер:

Су және кәріз.

Жобада мынадай жүйелер әзірленді: - шаруашылық-тұрмыстық В1 су құбыры; - Т3 ыстық сумен жабдықтау су құбыры; - шаруашылық-тұрмыстық К1 кәрізі.

Жылыту

Ғимаратта ҚР ҚН сәйкес энергетикалық паспорт орындалды 1.02-03-2011, "В" энергетикалық тиімділік класы қалыпты. Ішкі ауаның есептік температурасы сыртқы ауа үшін 21°С -29,6°С. ең суық бес күндік сыртқы ауаның болжамды қысқы температурасы -34,6 °С. жылу жүйесіндегі салқындатқыштың есептік температурасы 90-70°С.

Желдету

Жеткізу және сору жүйелерінде Шу сөндіргіштерді орнату қарастырылған. Желдету қондырғыларын басқару Қызмет көрсетілетін үй-жайлардан (басқару шкафтарынан) және қашықтықтан ("бастау-тоқтату" батырмалық бекеттерінен) жүзеге асырылады-ЭМ бөлігін қараңыз. Қысқы кезеңде ауаны жеткізу қондырғысында жылыту электр жылытқышының көмегімен жүзеге асырылады. Өрт немесе түтін болған кезде барлық желдету жүйелері ажыратылуы керек Автоматты. Шығару құбырлары ғимараттардың сыртқы қабырғалары арқылы қамтамасыз етіледі және қолшатырлармен аяқталады. Желдету жүйелерінің ауа өткізгіштері ГОСТ 14918-80 "Н" сыныбы бойынша мырышталған болаттан қабылданды.

Электротехникалық шешімдер

Жұмыс (жалпы) және авариялық (эвакуациялық) жарықтандыру көзделген. Жалпы жұмыс шамдары Жарықдиодты шамдары бар стационарлық шамдармен қамтамасыз етілген. Жұмыс шамдарын басқару үй-жайға кіре берісте орнатылған ажыратқыштармен жүзеге асырылады. Адамдарды эвакуациялау үшін авариялық (эвакуациялық) жарықтандыру қолданыстағы нормалар мен қағидаларға сәйкес үй-жайларда жұмысты жалғастыру үшін ғимараттан өту және шығу желілері бойынша көзделеді. Авариялық (эвакуациялық) жарықтандыру шамдары жалпы жұмыс істейтін жарықтандыру шамдары қатарынан ажыратылады және авариялық жарықтандыру желісінен қоректенеді.

Өрт дабылы.

Нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес ғимараттар автоматты өрт дабылы жүйесімен жабдықталған. Өрт дабылы жүйесі үздіксіз, тәулік бойы жұмыс істеуге арналған және өрт ошағын уақтылы анықтауға, бұл туралы хабарлауға арналған. Өрт дабылы құралдарымен "дымқыл" процестері бар үй-жайларды қоспағанда, ғимараттың барлық үй-жайлары жабдықталады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс)

объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 300,236 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 287 606,902 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 85,707 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 293 204,800 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 231 114,323 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 50 824,434 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Май ауданы, Қаратерек а., орналасқан Қаратерек ауыл мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

Басшы Байсельдинова Замира Мерзихановна _____ 03.07.2024

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

1) Техникалық қадағалау_____

2) аккредиттелген ұйым «Архсервис-Саулет» ЖШС, директор Алимжанов Т.Д. _____ 03.07.2024г

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

3) Техникалық Алимжанов Тыныштық Даңдайевич 2023 жылдың 13 ақпанындағы №KZ93VJE00078839 аттестаты, 2020 жылдың 03 қыркүйегіндегі №KZ80VJE00057054 аттестаты, 2018 жылдың 27 қарашасындағы №KZ23VJE00042657 аттестаты _____ 03.07.2024

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «ИМТОРГ» ЖШС, директор Касенов К.С. _____ 03.07.2024г

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

2) ұйым: директор Касенов К.С., 2018 жылдың 13 қарашасындағы №18020690 лицензиясы, II санат_____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____ 03.07.2024г

1) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Мердігер (бас мердігер)

«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____ 03.07.2024.