Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Петропавловск "30" сентября 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр фтизиопульмонологии» коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», БИН 95124000104, 150000, СКО, г. Петропавловск, ул.4-я Линия 2»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.09.2022г. товарищество с ограниченной ответственностью «Эль Строй Групп», директор Сейтқазы Саянқазы Қадырқазыұлы, БИН 030240011691, Республика Казахстан, 050000, город Алматы, Ауэзовский район, улица Желтоксан, 118.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27.09.2022г. товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», БИН 000440004135, Республика Казахстан, город Петропавловск, ул. Ж.Кизатова, 15; Шевелев Сергей Иванович №KZ96VJE00024465 от 31.03.2017г., №KZ51VJE00050301 от 25.10.2019 г., №KZ08VJE00050299 от 25.10.2019г., Герасимов Станислав Николаевич, №KZ11VJE00059169 от 05.11.2020г., № KZ00VJE00058397, KZ54VJE00058395 от 16.10.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28.09.2022г., товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», БИН 980340001576, Макашев Аблай Маликович ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года., Шаталов Виктор Александрович ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт крыши лечебного корпуса на 100 коек КГП на ПХВ «Областной центр фтизиопульмонологии» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу СКО, г. Петропавловск, ул.4-я Линия 2»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **СКО, г. Петропавловск, ул.4-я Линия 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 3150**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанскойобласти»KZ03REA00283958 05.07.2022 г., KZ03 REA00294143 от 07.09.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект» от 08.01.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **№12-0010/21 от 13.01.2021г. филиал РГП «Госэкпертиза по Северному региону».**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: "05" июля 2022 года;

окончание работ "27" сентября 2022 года;

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца; фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Этажность (реконструируемых помещений)	этаж	3	3	3	3
2.Общая площадь	м2	1463,0	1463,0	1463,0	1463,0

(реконструируемых помещений)					
3.Полезная площадь (реконструируемых помещений)	м3	16487,0	16487,0	16487,0	16487,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: При реконструкции крыши использовалась 0,5 мм металлочерепицы. Здание оснащено первичными средствами пожаротушения исходя из условия необходимости ликвидации пожара обслуживающим персоналом до прибытия подразделений противопожарной службы;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 17 513 601 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17 513 601 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 513 601 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ17 513 601 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт крыши лечебного корпуса на 100 коек КГП на ПХВ «Областной центр фтизиопульмонологии» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу СКО, г. Петропавловск, ул.4-я Линия 2» принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Директр
Бижанов Каныш Болатович _____ М.П.

Технический надзор:
1) Шевелев Сергей Иванович (№KZ96VJE00024465 от 31.03.2017г., №KZ51VJE00050301 от 25.10.2019 г., №KZ08VJE00050299 от 25.10.2019г.)

_____ М.П.

2) Герасимов Станислав Николаевич, (№KZ11VJE00059169 от 05.11.2020г., № KZ00VJE00058397, KZ54VJE00058395 от 16.10.2020г.)

_____ М.П.

Авторский надзор:

1) Макашев Аблай Маликович (ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012.) _____М.П.

2) Директор Бралин Куаныш Еркенов _____ М.П.

3) Шаталов Виктор Александрович (ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 г.) _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор

Сейтқазы Саянқазы Қадырқазыұлы _____ М.П.