Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», руководитель Маусымбаев Самат Сеитқанұлы, БИН 190140019833, область Абай, Урджарский район, с. Урджар, пр.Абылай хана, 122 8(72230)33519**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «23» декабря 2024 года
ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС», Директор Бақытбеков Тілеужан Бақытбекұлы, БИН 070140010657, Республика Казахстан, ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11, тел. 8(7232)4420040, лицензия на строительно-монтажные работы № 21030988 от 03.11.2021 года

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» декабря 2024 года
ТОО «Astana Technical Supervision Group», директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, БИН 120440012894, Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул.Майлина 1А, офис 5102, 87753873870. В лице эксперта: **Ибраев Жанибек Ермагамбетович № KZ49VJE00037630 от 10.05.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» декабря 2024 года
ТОО «ТехСтройПроект», директор Ганеева Евгения Николаевна, БИН 080940015331, Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А. А.Купанбаева 115/1. В лице эксперта: **Ганеева Евгения Николаевна № KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г. (приказ №4 от 03.07.2024г.)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружно-инженерных сетей к врачебному амбулаторию в с.Жогаргы Егинсу Урджарского района», новое строительство, уровень ответственности – II, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Жогаргы Егинсуский с.о., Жогаргы Егинсу, земельный участок под кадастровым номером 23:248:015:445**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок
Земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1562939, Решение ГУ «Аппарат акима Жогары Егинсуйского сельского округа Урджарского района области Абай» №5 от 13.05.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» уведомление KZ70REA00405942 от 23.07.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТехСтройПроект" 08-ГСЛ №10-01061 от 19.03.2019г. №8/09-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай» №26 от 11.04.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23 июля 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **23 декабря 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0 месяцев;**

фактически, месяц: **5,0 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Комплектная трансформаторная подстанция с силовым трансформатором ТМ мощностью 100кВа КТПН-100-10/0,4-У1	шт	1		1	
Дизель генератор мощьностью 80кВт с АВР, встроенный бак, в контейнере 110кВа 80кВт	шт	1		1	
АС50	м	30		30	
Кабель силовой с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией, с защитным покровом сеч 3х35мм2 АСБ-10кВ	м	800		800	
Кабель силовой бронир алюмин сеч. 4х70мм2 АВБбШв-0,66кВ	м	210		210	
Кабель силовой бронир алюмин сеч. 5х2,5мм2 КВБбШв-0,66кВ	м	100		100	
Труба ПЭ 100 SDR 11 - 32х3.0 питьевая	м	78		78	
Труба OD 150 SN8 PE	м	59		59	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно заданию на проектирование, данным рабочим проектом предусматривается строительство инженерных сетей к врачебной амбулатории в Жогаргы Егинсу Урджарского района. Диаметры проектируемой водопроводной сети приняты по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 диаметром 32 х 2 мм.

Электроснабжение. Сети 10кВт

Согласно техническими условиями дается одна точка подключения к электрическим сетям: ближайшая опора 10 кВ №30 ВЛ-10кВ Л-4 ПС-35/10кВ "Жогаргы Егинсу".

В качестве второго источника питания - проектом предусмотрена дизельная электрическая станция (ДЭС). На первой проектируемой - разъединитель РЛНД.

На территории врачебной амбулатории устанавливается комплектная трансформаторная подстанция с одним силовым трансформатором мощностью 100кВА, напряжением 10/0,4кВ типа КТПН 100-10/0,4-У1. КТПН поставляется на объект в собранном виде. Изготавливается комплектная трансформаторная подстанция по опросному листу. В проекте выполнен контур заземления проектируемой трансформаторной подстанции. Подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусматривается по кабельной линии КЛ-10кВ.

Сети 0,4кВт

Подключение производилось от КТПН 100-10/0,4-У1 и ДЭС. Для подключения зданий проектом предусмотрена прокладка силового алюминиевого кабеля марки АВБбШв-0,66кВ сеч. 4х70мм²

Проектом предусмотрен резервуар сточных вод емк.7,5м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **50221,402** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **26930,088** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12759,333** тысяч тенге; прочие затраты **10531,981** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41691,241** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **26930,088** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12759,333** тысяч тенге; прочие затраты **2001,82** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство наружно-инженерных сетей к врачебному амбулаторию в с.Жогаргы Егинсу Урджарского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", Маусымбаев Самат Сеитканулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ибраев Жанибек Ермагамбетович № KZ49VJE00037630 от 10.05.2018**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

2) аккредитованная организация **ТОО "Astana Technical Supervision Group" Ибраев Женисбек Ермагамбетович**
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Гансева Евгения Николаевна**
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП

2) эксперт авторского надзора **Гансева Евгения Николаевна KZ36VJE00052220 от 16.01.2020**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

Генеральный подрядчик:
«АЙЗАТ КУРЫЛЫС», Бакытбеков Тілеужан Бакытбекулы,
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП