По приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 05 2023 г.

Заказчик ***ГУ «Актауский городской отдел строительства», индекс:130000, г. Актау, 4 микрорайон,72 здания, 8 (7292) 33-67-34, РуководительТуляковА.К.***
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии ***от «23» 05 2023г., ТОО «Темир-Строй Сервис и Ко»,директорНиеткалиев Г.И., Жамбылская обл., Жуалынский район, с.Баыржана Момышулы, ул.Парасат, дом 3 «Б», лицензия ГСЛ № 18012129 от 18.06.2018 г.***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ по объекту: ***от «23» 05 2023 г., ТОО «Азия Рейтинг», РК, Алматинская область,Карасайский район, г.Каскелен, ул. Саркырвма 53 А, Эксперт ТОО «Азия рейтинг» технический надзор обьекта Нысанбаев Әлімбек Несіпбекұлы,аттестат эксперта №KZ06VJE00051111 от 28.11.2019г; №KZ44VJE00051106 от 28.11.2019г; №KZ76VJE00051112от 28.11.2019г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: ***от « 23 » 05 2023 г.ТОО «Nesibek-Nur Project»,инженер авторского надзора проекта Жумабаев Сарсенбек Баулыгалиевич, атестат №KZ10VJE00047062 от 30.05.2019 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство студенческого общежития на 500 мест в составе студенческого городка в 32, 32а в микрорайоне 17 г.Актау».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область,г.Актау, микрорайон №17;***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1. постановление ГУ «Акимат города Актау» о предоставлении права временного землепользования №479 от 9 марта 2017 года.

2. постановление ГУ «Акимат города Актау» о предоставлении права постоянного землепользования №02-02/336 от 11 марта 2022 года.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного земельного контроля Мангистауской области»

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ64REA00240762 от 08.09.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Nesibek-Nur Project», сметная документация, проектномер заключения № 15-0178/18 от 18.07.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» №03-20-560 от 10 мая 2018г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2021года;***

месяц, год

окончание работ ***апрель 2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства: 12 месяц;
- фактически: 20 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактический**
Вместимость	мест	500	500
Этажность	этаж	5	5
Площадь участка	га	1,0025	1,0025
Площадь застройки	$м^2$	2903,0	2903,0,
Общая площадь здания общежития	$м^2$	10723,0	10723,0
Строительный объем	$м^3$	35100,0	35100,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительный объем – 35100 м3, общая площадь – 10723,0 м2, полезная площадь – 10614,0 м2, площадь застройки – 1963,4 м2. Схема здания каркасная, наружные несущие стены – камень-ракушечник толщ. 390 мм, с устройством утеплителя – мин.вата жесткая. Перекрытия – железобетонные монолитные плиты толщ. 150 мм. Кровля – скатная, профнастил с по металлическим прогонам. Фасады здания – керамогранит. Устройство слоя покрытия из плотного мелкозернистого асфальтобетона на битуме БНД-60/90 – 2979 м2, установка бортовых камней БР 100.30.15 – 800 п.м., нанесение горизонтальной разметки – 370 п.м. Устройство тротуара из тротуарной брусчатки – 967 м2, установка бортовых камней БР 100.20.8. – 490 п.м. Устройство полиуретанового покрытия из резиновой крошки для волейбольной площадки – 360 м2, устройство полиуретанового покрытия из резиновой крошки для баскетбольной площадки – 448 м2.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному сметной документации:

всего **1 899 069 000, 00тенге**без учета НДС, в том числе:

Строительно-монтажных работ**1 508 716 000, 00тенге**без учета НДС;

Прочие **390 353 000,00**тенге без учета НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 102 016 982,76 тенге,** без учета НДС в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 666 796 651,55** тенге, стоимость оборудования и инвентаря **370 041 510, 04** тенге, сумма технического надзора **48 476 748, 25** тенге, сумма авторского надзора **16 702 072, 92** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92%, и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных средств инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: **«Строительство студенческого общежития на 500 мест в составе студенческого городка в 32, 32а в микрорайоне 17 г.Актау».**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель
ГУ «АГОС» _____ *Туляков А.К.*

Авторский надзор:
Инженер
ТОО «Nesibek-NurProject» _____ *Жумабаев С.Б.*

Технический надзор:
Эксперт
ТОО «Азия Рейтинг» _____ *Нысанбаев Ә.Н.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор
ТОО «Темир-Строй Сервис и Ко» _____ *Ниеткалиев Г.И.*

Приложение 2
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристика объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковачных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Студенческое общежитие	м2	1,2,3,4,5	1963,4	35100,0	10723,0			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон-ные блоки, монолитный железо-бетон	Камень - ракушечник	Двух скатная, проф. лист	Городская централь-ная	есть	есть	есть	есть	-

Экспликация к плану объекта

Блок	Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
					Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Тех.этаж**	1		Холл		157,0		
		2		Коридор		16,2		
		3		Коридор		16,2		
		4		Электрощитовая		19,5		
		5		Тепловой узел		37,4		
		6		Подсобное помещение		25,4		
		7		Подсобное помещение		25,4		
		8		Подсобное помещение		37,4		
		9		Подсобное помещение		19,5		
		10		Тех.подполье		345,5		

		11		Тех.подполье		352,3		
		12		Тех.подполье		251,2		
		13		Тех.подполье		352,3		
		14		Стирально-сушильный цех		30,6		
		15		Гладильный цех		23,9		
		16		Кладовая чистого белья		11,5		
		17		Вент. камера		22,0		
				Итого по тех.этажу:		**1749,6**		
	1-этаж	1		Тамбур входа		6,2		
		2		Холл		128,1		
		3		Комната охраны		10,6		
		4		Лестичная клетка		21,8		
		5		Комната персонала. Бельевая		21,4		
		5а		Шлюз		4,0		
		6		Подсобное помещение		25,4		
		7		Кладовая		10,6		
		8		Коридор		16,2		
		9		Коридор		16,2		
		10		Комната на 3-х прож-х		25,2		
		10а		Изолятор		25,6		
		10б		Медпункт		19,1		
		11		Сан.узел 4,3х2=		8,6		
		12		Коридор 4,0х2=		8,0		
		13		Комната на 3-х прож-х 21,6х2=		43,2		
		14		Сан. узел 4,1х2=		8,2		
		15		Коридор 4,0х2=		8,0		
		16		Коридор 101,8х2=		203,6		
		17		Рекреация 24,2х2=		48,4		
		18		Комната на 2-х прож-х 13,3х34=		452,2		
		19		Сан.узел 2,9х34=		98,6		
		20		Коридор 3,5х34=		119,0		
		21		Комната на 2-х прож-х 13,6х5=		68,0		
		22		Сан.узел 2,9х6=		17,4		
		23		Коридор 3,6х6=		21,6		
		24		Комната на 2-х прож-х 12,7х4=		50,8		
		25		Сан.узел 2,9х4=		11,6		
		26		Коридор 3,3х4=		13,2		
		27		Тамбур входа		2,5		
		28		Тамбур входа		2,5		
		29		Кухня 3,0х46=		138,0		
				Итого по этажу:		**1653,9**		
	2-этаж	1		Холл		55,6		
		2		Буфет		77,9		
		3		Камера хранения		10,6		
		4		Лестичная клетка		21,8		

		5		Комната персонала. Бельевая		21,4		
		5а		Шлюз		4,0		
		6		Моечная		20,2		
		7		Подсобное помещение		10,6		
		8		Коридор		16,2		
		9		Коридор		16,2		
		10		Комната на 3-х прож-х 25,2х2=		50,4		
		11		Сан.узел 4,3х2=		8,6		
		12		Коридор 4,0х2=		8,0		
		13		Комната на 3-х прож-х 21,6х2=		43,2		
		14		Сан.узел 4,1х2=		8,2		
		15		Коридор 4,0х2=		8,0		
		16		Коридор 101,8х2=		203,6		
		17		Рекреация 24,2х2=		48,4		
		18		Комната на 2-х прож-х 13,3х34=		452,2		
		19		Сан.узел 2,9х34=		98,6		
		20		Коридор 3,5х34=		119,0		
		21		Комната на 2-х прож-х 13,6х6=		81,6		
		22		Сан.узел 2,9х6=		17,4		
		23		Коридор 3,6х6=		21,6		
		24		Комната на 2-х прож-х 12,7х4=		50,8		
		25		Сан.узел 2,9х6=		17,4		
		26		Коридор 3,3х4=		13,2		
		27		Балкон 34х4=		136,0		
		28		Кухня 3,0х48=		144,0		
				Итого по этажу:		**1778,9**		
	3-этаж	1		Холл		55,6		
		2		Комната совещаний		77,9		
		3		Камера хранения		10,6		
		4		Лестичная клетка		21,8		
		5		Бельевая		21,4		
		5а		Шлюз		4,0		
		6		Кабинет		20,2		
		7		Кладовая		10,6		
		8		Коридор		16,2		
		9		Коридор		16,2		
		10		Комната на 3-х прож-х 25,2х2=		50,4		
		11		Сан.узел 4,3х2=		8,6		
		12		Коридор 4,0х2=		8,0		
		13		Комната на 3-х прож-х 21,6х2=		43,2		
		14		Сан.узел 4,1х2=		8,2		
		15		Коридор 4,0х2=		8,0		
		16		Коридор 101,8х2=		203,6		
		17		Рекреация 24,2х2=		48,4		
		18		Комната на 2-х прож-х 13,3х34=		452,2		

		19		Сан.узел 2,9х34=		98,6		
		20		Коридор 3,5х34=		119,0		
		21		Комната на 2-х прож-х 13,6х6=		81,6		
		22		Сан.узел 2,9х6=		17,4		
		23		Коридор 3,6х6=		21,6		
		24		Комната на 2-х прож-х 12,7х4=		50,8		
		25		Сан.узел 2,9х4=		11,6		
		26		Коридор 3,3х4=		13,2		
		27		Балкон 34х4=		136,0		
		28		Кухня 3,0х48=		144,0		
				Итого по этажу:		**1784,1**		
	4-этаж	1		Холл		55,6		
		2		Комната отдыха		77,9		
		3		Камера хранения		10,6		
		4		Лестичная клетка		21,8		
		5		Бельевая		21,4		
		5а		Шлюз		4,0		
		6		Кабинет		20,2		
		7		Кладовая		10,6		
		8		Коридор		16,2		
		9		Коридор		16,2		
		10		Комната на 3-х прож-х 25,2х2=		50,4		
		11		Сан.узел 4,3х2=		8,6		
		12		Коридор 4,0х2=		8,0		
		13		Комната на 3-х прож-х 21,6х2=		43,2		
		14		Сан.узел 4,1х2=		8,2		
		15		Коридор 4,0х2=		8,0		
		16		Коридор 101,8х2=		203,6		
		17		Рекреация 24,2х2=		48,4		
		18		Комната на 2-х прож-х 13,3х34=		452,2		
		19		Сан.узел 2,9х34=		98,6		
		20		Коридор 3,5х34=		119,0		
		21		Комната на 2-х прож-х 13,6х6=		81,6		
		22		Сан.узел 2,9х6=		17,4		
		23		Коридор 3,6х6=		21,6		
		24		Комната на 2-х прож-х 12,7х4=		50,8		
		25		Сан.узел 2,9х4=		11,6		
		26		Коридор 3,3х4=		13,2		
		27		Балкон 34х4=		136,0		
		28		Кухня 3,0х48=		144,0		
				Итого по этажу:		**1784,1**		

	5-этаж	1		Холл		55,6		
		2		Рекреация		77,9		
		3		Камера хранения		10,6		
		4		Лестичная клетка		21,8		
		5		Бельевая		21,4		
		5а		Шлюз		4,0		
		6		Кабинет		20,2		
		7		Кладовая		10,6		
		8		Коридор		16,2		
		9		Коридор		16,2		
		10		Комната на 3-х прож-х	25,2х2=	50,4		
		11		Сан.узел	4,3х2=	8,6		
		12		Коридор	4,0х2=	8,0		
		13		Комната на 3-х прож-х	21,6х2=	43,2		
		14		Сан.узел	4,1х2=	8,2		
		15		Коридор	4,0х2=	8,0		
		16		Коридор	101,8х2=	203,6		
		17		Рекреация	24,2х2=	48,4		
		18		Комната на 2-х прож-х	13,3х34=	452,2		
		19		Сан.узел	2,9х34=	98,6		
		20		Коридор	3,5х34=	119,0		
		21		Комната на 2-х прож-х	13,6х6=	81,6		
		22		Сан.узел	2,9х6=	17,4		
		23		Коридор	3,6х6=	21,6		
		24		Комната на 2-х прож-х	12,7х4=	50,8		
		25		Сан.узел	2,9х4=	11,6		
		26		Коридор	3,3х4=	13,2		
		27		Балкон	34х4=	136,0		
		28		Кухня	3,0х48=	144,0		
				Итого по этажу:		**1784,1**		
	Чердак	1		Чердачное пространство		306,5		
		2		Чердачное пространство		693,9		
		3		Чердачное пространство		693,9		
		4		Лестничная клетка		26,3		
				Итого по чердаку:		**1720,6**		

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства»,руководитель Туляков А.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Nesibek-Nur Project», директор Жумабаев С.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.