«Астана қаласында 2-ЖЭО бас корпусының құрылыс конструкцияларын күрделі жөндеу. Түзету»

Жұмыс жобасы бойынша

03.04.2023 ж. № 01-0110/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Астана-Энергия» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0110/23 от 03.04.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт строительных конструкций главного корпуса ТЭЦ-2 в городе Астане. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Астана-Энергия»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
КБ «МунайГаз Инжиниринг»

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт строительных конструкций главного корпуса ТЭЦ-2 в городе Астане. Корректировка».

Ранее РГП «Госэкспертиза» выдано экспертное заключение от 07 сентября 2018 года № 01-0348/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт строительных конструкций главного корпуса ТЭЦ-2 в городе Астане».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 17 января 2023 года № 041140002811/230079/00 (12/23-8 А-Э).

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Астана-Энергия».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I категория.

ГИП – Камалхан М.Ж. (приказ от 22 апреля 2022 года № 01/22/3).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку от 25 апреля 2022 года, утвержденное заказчиком;
протокол рабочего совещания Правления Акционерного общества «Астана-Энергия» от 05 октября 2022 года по корректировке рабочего проекта капитального ремонта ТЭЦ-2 с разделением на очереди строительства»;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 41,6220 га № 21-318-063-232 от 23 апреля 2010 года по адресу: г. Астана, район Алматы, промзона, район ТЭЦ, д. 90, уч. №1 АО «Астана-Энергия;
экспертное заключение по результатам технического обследования главного корпуса ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия, расположенного в г. Нур-Султан от 14 декабря 2021 года № 01-09/1089, выполненное ТОО «Гормонтажпроект»;
экспертное заключение по результатам дополнительного технического обследования балок покрытия в осях 8-10/Б на отм. 38,57 м главного корпуса ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия, расположенного в г. Нур-Султан от 21 июня 2022 года № 01-09/1089.1, выполненное ТОО «Гормонтажпроект»;
письмо заказчика о начале строительства №21-12/3400 от 10 ноября 2022 года (май 2023 г.).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Здание главного корпуса ТЭЦ-2 расположено в промзоне города Астаны.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 150 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 77 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного	

воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в почву	- 3,04 м;
сейсмичность района	- менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

В рабочем проекте корректировки проведение ремонтно-восстановительных работ здания ТЭЦ-2 выполнено с разделением на очереди строительства согласно Протокола рабочего совещания Правения АО «Астана-Энергия» от 05 октября 2022 года:

I очередь строительства – стеновое ограждение по оси Б и кровля в осях Б-Г/1-18 бункерно-аэраторного отделения: стеновое ограждение по осям Д и Г и кровля в осях Г-Д/1-18 котельного отделения, светоаэрационные фонари котельного отделения, работы по колоннам, окнам, ливневым стокам. Усиление фундаментов, верхней плиты и колонн турбогенератора ст. №4.

II очередь строительства: кровля турбинного отделения в осях А-Б/1-18, дымососного отделения в осях Д-Е/1-18, стеновые панели дымососного отделения по оси Е. Ремонтно-восстановительные работы по стеновым панелям по оси А турбинного отделения (за исключением отнесённых к категории IV – замена), стеновые ограждения башни пересыпки (за исключением отнесённых к категории III – замена), замена ворот постоянного торца котельного и дымососного отделений, работы по колоннам, окнам, ливневым стокам.

III очередь строительства: внутренние работы по главному корпусу ТЭЦ-2, очистка и усиление колонн котлоагрегата ст. № 2, работы по окнам и ливневым стокам.

При корректировке рабочего проекта учтены рекомендации, изложенные в Экспертном заключении по результатам технического обследования главного корпуса ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия» в г. Нур-Султан от 14 декабря 2021 года № 01-09/1089, и дополнительного технического обследования балок покрытия в осях 8-10/Б на отм. 38,57 м главного корпуса ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия», расположенного в г. Нур-Султан от 21 июня 2022 года № 01-09/1089.1, выполненным ТОО «Гормонтажпроект».

Ранее РГП «Госэкспертиза» выдано экспертное заключение от 07 сентября 2018 года № 01-0348/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт строительных конструкций главного корпуса ТЭЦ-2 в городе Астане».

Соответствие откорректированных по замечаниям экспертов разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
4	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными по замечаниям экспертов изменениями соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные стоимостные показатели по капитальному ремонту ТЭЦ-2

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2026 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	7262,638 6074,455 - 1188,183	6142,171 5125,988 - 1016,183
2	Из них: 2022 год (ПИР,экспертиза) 2023 год 2024 год 2025 год 2026 год	млн. тенге		179,732 1541,269 1768,954 2339,682 312,534
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	33	33
	В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОЧЕРЕДЯМ			
	I очередь строительства			
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге		1948,451 1518,565 - 429,886
5	Из них: 2022 год (ПИР,экспертиза) 2023 год 2024 год	млн. тенге		179,732 1541,269 227,450
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	11
	II очередь строительства			
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024-2025 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге		1768,892 1518,713 - 250,179
8	Из них: 2024 год 2025 год	млн. тенге		1541,504 227,388
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	11
	III очередь строительства			

10	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025-2026 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге		2424,828 2088,710 - 336,118
11	Из них: 2025 год 2026 год	млн. тенге		2112,294 312,534
12	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Капитальный ремонт строительных конструкций главного корпуса ТЭЦ-2 в городе Астане. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения экспертное заключение от 07 сентября 2018 года № 01-0348/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт строительных конструкций главного корпуса ТЭЦ-2 в городе Астане» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында 2-ЖЭО бас корпусының құрылыс конструкцияларын күрделі жөндеу. Түзету» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Астана қаласындағы ЖЭО-2 бас корпусының құрылыс конструкцияларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 2018 жылғы 07 қыркүйектегі № 01-0348/18 сараптама қорытындысының күші жойылады.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"