Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_26_» декабря 2023 года

Заказчик **АО «Казтелерадио», БИН 000540002083, 8 (727) 2-444-500, 050040, г. Алматы, ул. Аль-Фараби, 118**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 22.12.2023г., Филиал АО «Казтелерадио» - Восточно-Казахстанская Областная дирекция радиотелевидения», г. Усть-Каменогорск, ул.Стахановская №70, Жуконев Д.А., действующего на основании приказа №110/лс от 16.11.2023 г.

от 22.12.2023 г. ТОО «Жарык-Сервис» в лице директора Баймухамед Тұргынбек Серикұлы.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 22.12.2023г., ТОО «Алма Тек» и ТОО «Архсервис-Саулет»** в лице **эксперт Алимжанов Т.Д., KZ23VJE00042657 от 27.11.2018 г., KZ93VJE00078839 от 13.02.2023 г., KZ80VJE00057054 от 03.09.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25.12.2023г., ТОО «Талдыкорган-Изыскатель», эксперт Ахмедов Рахымбек Ахмедович, №KZ33VJE00024629 от 11.02.2013 года, №KZ44VJE00024625 от 11.02.2013 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

РТС «Акшокы», новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу : **РТС Акшокы , с. Акшокы, Урджарский район , область Абай.** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор аренды № 1899 от 06.12.2012 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда), Акимат области Абай, Семей Г.А., г.Семей, улица Достоевского, дом № 110, KZ17REA00352964 от 21.09.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Талдыкорган Изыскатель, РТС Акшокы , с. Акшокы, Урджарский район , область Абай.., №12035-71.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Министерством информации и коммуникаций РК, Приказ №82 от 10.08.2016 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев**

фактически: **4 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность РТС (радиотелевизионной станции)	**Вт**	**50**	**-**	**50**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Инфраструктура (Антенно-мачтовое сооружение Н=22 метра, дооборудование опоры – 1 компл., Трубостойки для 2-х антенн ЗССС – 2 компл.; Кабельный мост–1компл.; Фидерный мост –1 компл.;), Внешнее электроснабжение (контур заземления – 1 компл., электрооборудование и электропроводка – 1 компл.,), Оборудование жизнеобеспечения и видеонаблюдения – 1 компл. (ПОС и АГПТ, ИБП, Кондиционирование, Видеонаблюдение, Электрические шкафы, ДГУ), Антенно-фидерное устройство, технологическое оборудование (телевизионный передатчик, приемные и передающие антенны, фильтр), Оборудование системы мониторинга (Коммутатор S2750-28TP-EI-AC; Маршрутизатор MikroTik RB2011UiAS-RM; Сервер HPE/DL 60 GEN 9 4LFF CTO Server; Приемник Enensys EdgeProbe Advanced DVB-T/T2; Модуль контроля автоматики NSX8-MS).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 57 846,163 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 564,988 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45 281,171 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46 577,694 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1846,549 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44 731,145 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____А____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметн документацией) и требованиями государственных нормативных документов в облас архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **РТС Акшокы , с. Акшокы, Урджарский район , область Абай.**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жамакишев Орал Рахимович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Алимжанов Тыныштык Далабайевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ахмедов Рахымбек Ахмедович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жарык-Сервис» директор Баймухамед Т.С.

ТОО «Алма Тек» Кашкимбаев Г.С.

ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» Абишева Г.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Архсервис-Саулет» Киясов Б.А.

«АБАЙМЕМЛЕКЕТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҮРЖАР АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

Өтініш № 00226270120 8 | Тіркеу Іші № 248-2955

Кадастрлық № 23:248:073:370 | Тіркелген күні 20.09.24

Тіркелген уақыты 16:08

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с. Акшокы ул. А. Молдагулова, ст-е 04

Мухамеджанова

Тіркеуші (аты-жөні)

М.А. Мухамеджанова

Берілді

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,080
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х25 Напряжением 0,4В	км	0,080
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик **Жамакишев Орал Рахимович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ахмедов Рахымбек Ахмедович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ҚАЗТЕЛЕРАДИО

Национальный оператор телерадиовещания

Пронумеровано,
прошито,
опечатано на
_____листах.