Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 декабря 2024 г.

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай", область Абай, Кокпектинский район, с.Кокпекты, Кабанбай Батыра, 69 БИН 220940043407, 872348 2-16-06**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «27» декабря 2024 года ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС», Бақытбеков Т.Б., лицензия на строительно-монтажные работы № 21030988 от 03.11.2021 года, РК, ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11 БИН 070140010657, тел. 8(7232)4420040;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **от «27» декабря 2024 года ТОО "УК ПроектТехНадзор", эксперт Калиев М.Ж.; KZ87VJE00085834; № KZ60VJE00085835; № KZ37VJE00068013 от 26.03.2024г., 26.03.2024г., 12.08.2021г. БИН 181040024738 87474997498**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «27» декабря 2024 года ТОО «АТОМЕК», эксперт Әлімбек Ө.Н., по приказу №4 от 25.06.2024г., № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021, БИН 070640008267, 87774422211

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей для медицинского пункта в с.Шариптогай Кокпектинского района области Абай»;**

наименование объекта, вид строительства (новос, расширение, рекопструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан, область Абай, Кокпектинский район, Ульгулималшинский с.о., с.Шариптогай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования № 70 от 24.04.2023г, кадастровый номер земельного участка: 23-244-003-387 от 24.11.2022г.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование
"___"_____23года№;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай» уведомление KZ43REA00400802 от 28.06.2024 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"АТОМЕК", №18005866 от 20.03.2018**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Приказом **ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» №18 от 05.02.2024г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **4**;
фактически **6 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь	м2				
Полезная площадь	м2				
Площадь застройки	м2	20,49		20,49	
Строительный объем здания	м3	20,3		20,3	
Площадь участка	га	0,25		0,25	
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выгреб на 6м3

Выгреб запроектирован для приема и накопления стоков от санитарных приборов бытовых помещений. Удаление стоков из выгреба осуществляется спецмашиной по мере его заполнения.

Выгреб запроектирован из железебетонных элементов для канализационных, водопроводных колодцев диаметром 2 м по ГОСТ 8020-90

Внутренняя изоляция из горячей битумной мастики в два слоя.

Наружная изоляция выгреба оклеечная из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике с прижимной кирпичной стенкой t=120 мм выполнить из обожженного полнотелого кирпича марки КРр по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Швы между кольцами дополнительно проклеить полосой изола шириной 150 мм.
Днище колодца уложить на бетонную подготовку t=100 мм (марка бетона С8/10 W4 по СТ РК EN 206-2017), два слоя изола на мастике с заведением на вертикальную стену минимум на 500 мм, по цементно-песчаной стяжке.

Фундамент под ТП, ДЭС

Здания и сооружения (ТП, ДЭС) модульного типа. В данном проекте разрабатываются фундаменты. Фундаменты запроектированы в соответствии с заданием выданным от завода изготовителя. Фундаменты малозаглубленные, монолитные, железобетонные, выполняются по грунтовой подушки из крупного или гравелистого песка крупностью до 5мм, толщиной 300мм, с послойным уплотнением до Ксом=0,95. Фундаменты монолитные железобетонные см. чертежи, класс бетона С12/15 W4 F75 по СТ РК EN 206-2017.

Электроснабжение. Наружное электроосвещение.

Электроснабжение предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-40кВА-10/0,4кВ.
Для бесперебойного электроснабжения предусматривается установка дизельной генераторной установки 50кВА/40кВт, поставляемой комплектно с панелью управления и панелью автоматического ввода резерва.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопровод хозяйственно-питьевой

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из труб напорных из полиэтилена ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Канализация хоз-бытовая

Наружные сети канализации выполнены для отвода стоков от медицинского здания в септик. Наружные сети выполнены из канализационных профилированных двухслойных ПЭ труб Ø110 мм. Выпуск канализации прокладывается выше нормативной глубины промерзания грунта.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **38 534,556** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23 891,804** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих **14 642,752** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 642,711** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **14 581,963** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14060,748** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94 % и фактически применено 99,94 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство инженерных сетей для медицинского пункта в с.Шарингогай Кокпектинского района области Абай»**
наименование объекта(комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай"
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **ТОО "УК ПроектТехНадзор", эксперт технического надзора Калиев М.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация ТОО "УК ПроектТехНадзор", директор Калиев М.Ж.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «АТОМЕК» в лице директора Мамбетов Ә.А**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «АТОМЕК» эксперт Әліпбек Ө.Н. в соответствии с приказом от 25.06.2024 года №4**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС», в лице директора Бакытбеков Т.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)