Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 06 2024 г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»,БИН 050240000114, Жамбылская область, Жамбылской район, с. Аса, Абая, 123

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» 05 2024 г. ТОО «ЕрНурЖан Курылыс-2010», директор Тажибаев Ернур Есболганович, Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе би 42А, БИН 101040005420, тел.82762541295

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «31» 05 2024 г.; ТОО «DanAi», БИН 120840011137, в лице эксперта Даузов Ф.М., №KZ31VJE00025829 от 10.05.2017; №KZ85VJE00025827от 10.05.2017; №KZ42VJE00025825 от 10.05.2017, т. , 87262578543 .

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «31» 05 2024 г. ТОО «Жансерик Курылыс», БИН 080340008218, в лице инженера Туганбаев Р. тел.87777458263

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство универсального спортивного зала в селе Каракемер Жамбылского района Жамбылской области». Новое строительство. Уровень ответственности здания – II. Технически не сложный.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: Жамбылская область, Жамбылской район, Каракемерский с/о, село Каракемер, улица Б.Сабаев №2 «А».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 04.11.2020 года №31 Постановление КГУ «Аппарата акима Каракемерского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области»;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__ » _____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».KZ96REA00292566 от 27.08.2022 г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Жансерик Курылыс»,без номера*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) Приказ №65 от 24.12.2020 года руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2022 год;
(месяц, год)
окончание работ май 2024 год;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 9 *месяц*;
фактически: 9 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными:

Здание спорткомплекса прямоугольной формы в плане, 1-2-х этажное, с размерами в осях 18,0х45,0 (м), бесподвальное. Высота здания по парапету 9,20м, высота до низа конструкции покрытия 7,8м (спортивный зал). Здание функционально состоит из 2-х блоков: 1 блок – размером в осях 33,0х18,0м, где размещен спортивный зал с трибунами на 120 мест; 2 блок, 2-х этажный – размером в осях 18,0х12,0м. На отметке 0.000 размещены мужские и женские раздевальные с душевыми и санузлами, тренерская, комната персонала, комната врача, гардероб, санузел, инвентарная, а также венткамера и тепловой узел с самостоятельными наружными входами. На отметке 3.600 размещены служебный кабинет (администрация), зал восточных единоборств. Из спортивного зала предусмотрены два аварийных эвакуационных выхода. Для маломобильных групп населения у главного входа предусмотрен пандус.
Уровень ответственности здания – II;

класс здания по капитальности – II.
Здание подключается к проектируемым инженерным сетям подсоединяемым к существующим сетям электроснабжения, также теплоснабжения от существующей котельной, канализация в проектируемый выгреб на 25 м3.
Проектирование транспортных проездов выполнено с учетом существующих въездов на территорию. Ширина проездов принята 3.5м. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение. Покрытие автомобильных дорог на территории принято асфальтобетонное основание щебня марки 1200, конструкция которого рассчитана на движение грузового транспорта, тротуары и дорожки - асфальтобетонные, рассчитанные на уменьшенную нагрузку. Автомобильная парковка асфальтовая, размер места автостоянки составляет 3,0 х 5,0 м. На проектируемом участке спроектировано временная парковка на 15 машиномест в том числе 3 парковочное место для маломобильных групп населения. На территории установлены малые архитектурные формы (МАФ) - скамьи для отдыха, урны.все малые архитектурные формы были приняты по УСН РК 8.02-03-2019 Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.
Спорткомплекс предназначен для занятий физкультурой и спортом, проведения соревнований и повышения спортивного мастерства населения. Состав помещений спорткомплекса принят с учетом следующих требований: Спортивный зал с игровой площадкой размером 33х17 м. В спортивном зале предусмотрена разметка площадок для игровых видов спорта: мини-футбола, размер площадки 30х15м.,волейбола/размер площадки 24х15м/ -Зал восточных единоборств/размером 12х6м, для предотвращения травматизма и улучшения качества занятий восточных единоборств; Проходимость спортивных залов составляет 15 человек в смену, продолжительность тренировочного занятия - от 1,5 до 2 часов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 248 361,93 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 195 643,929 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 545,841 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 185 979,622 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 175 936,308 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 043,314 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство универсального спортивного зала в селе Каракемер Жамбылского района Жамбылской области». Принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:Исаков Жаксыбек Сагимбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____

(подпись руководителя,М.П.(при наличии))

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Даузов Ф.М., №KZ31VJE00025829от 10.05.2017 г.; №KZ85VJE00025827от 10.05.2017г.; №KZ42VJE00025825от 10.05.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

2) акредитованная организация ТОО «DanAi», Директор Ералханов Бахытбек Оракович

(наименование организации имеющий в своем составе аттестатованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Жансерик Курылыс» Инженер Туганбаев Р.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

2) организация ТОО «Жансерик Курылыс», Директор Темирханов Д.Ш.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестатованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

Подрядчик (Генеральный подрядчик): ТОО «ЕрНурЖан Курылыс-2010», директор Тажибаев Ернур Есболганович

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись директора,М.П. (при наличии))

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(Жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование объекта (основное строение, пристройки, хозяйственные постройки и тому подобное)	Единица измерения	Общие сведения						
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	количество жилых комнат	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	высота (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«*Строительство универсального спортивного зала в селе КаракемерЖамбылского района Жамбылской области*»		2	899,58	8867,73		1028,98		9,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов						Вид отопления
фундамент	стены/ перегородки	кровля	перекрытие	полы	отделка	
10	11	12	13	14	15	16
Фундаменты монолитные железобетонные столбчатые и ленточные из сборных бетонных блоков	Стены наружные трехслойные стеновые панели с мин. утеплителем	Оцинкованный профнастил	Составные тонкостенные из стали марки с345	Из деревянных реек, из линолеума на теплоизолирующей основе, из керамических плиток	Улучшенная штукатурка сложным раствором	чугунные радиаторы «МС-90»

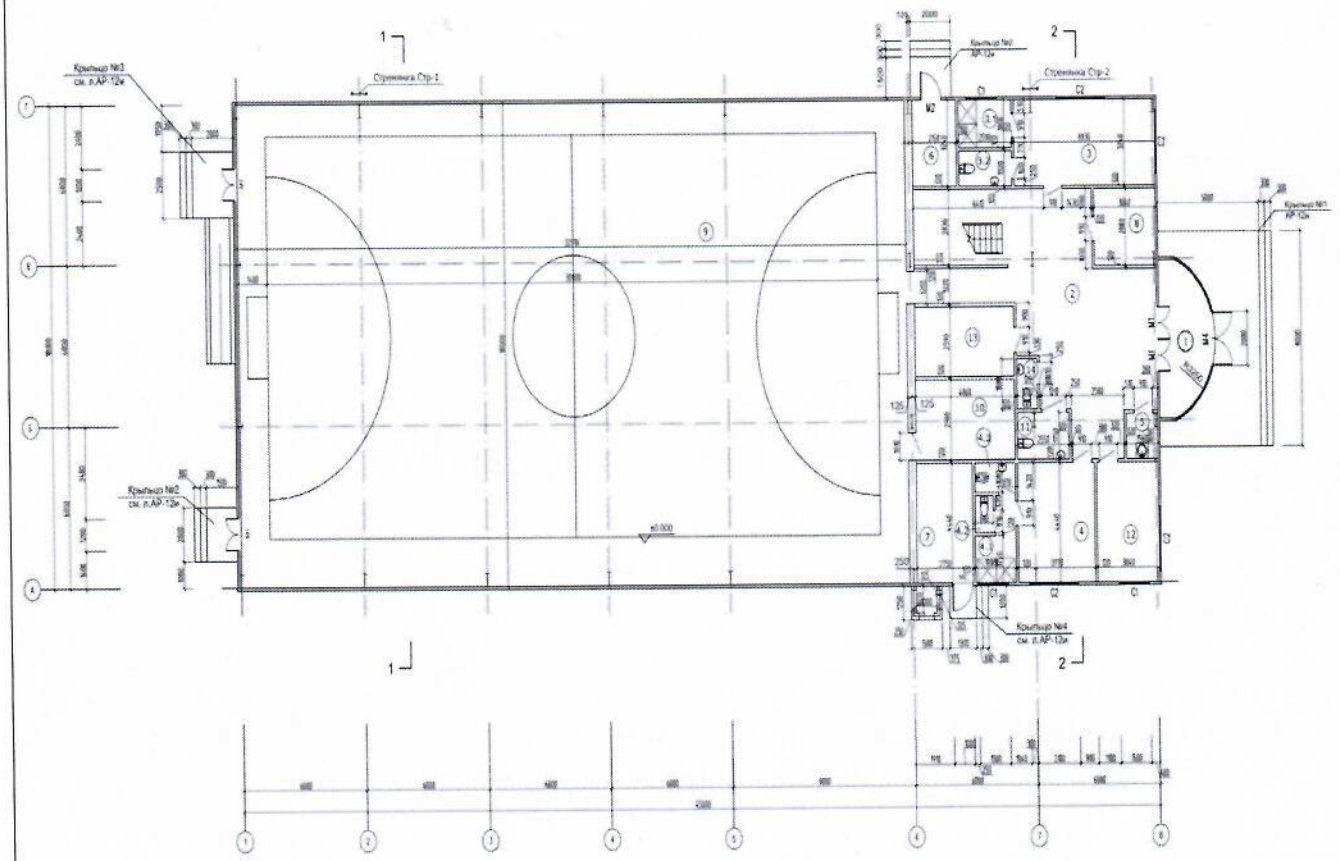
продолжение таблицы

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
17	18	19	20	21
предусмотрено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-40/10/0,4 кВ.	Центральная водопроводная сеть	предусмотрено от электроводонагревателей.	запроектирована хозяйственно-бытовая канализация.	Централизованный кательный

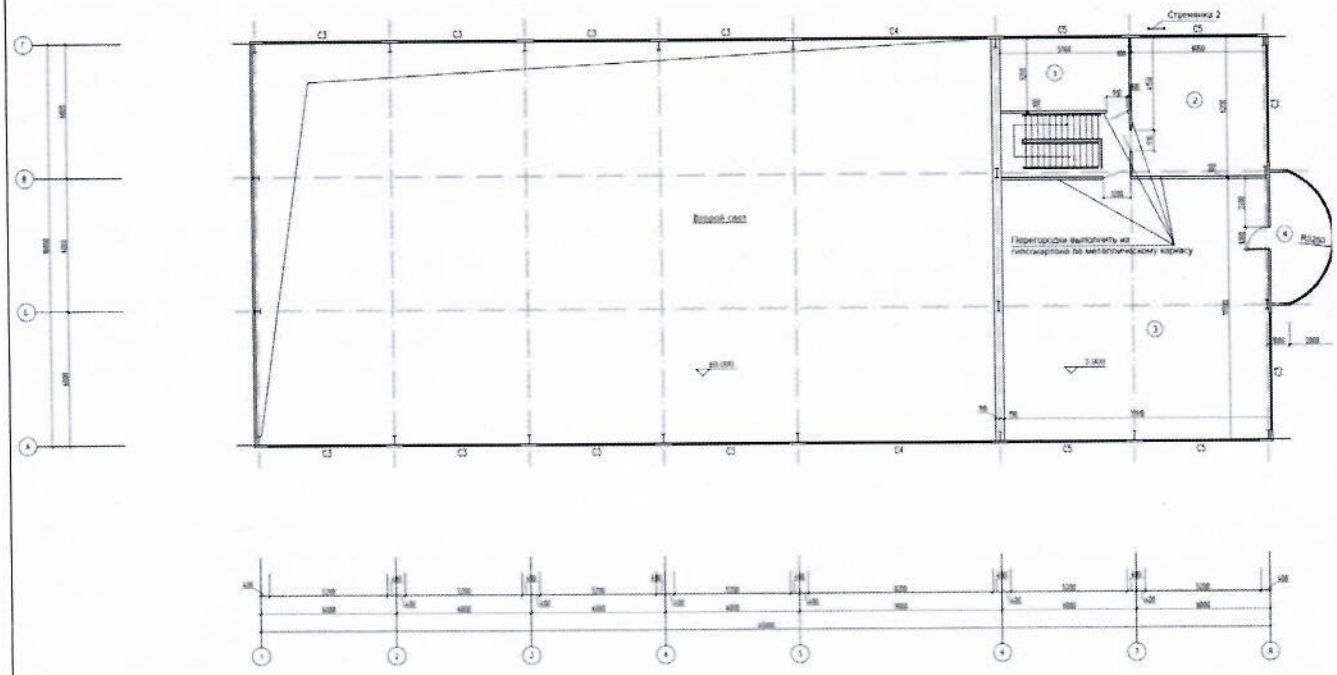
План объекта

Масштаб

Кладочный план первого этажа



Кладочный план второго этажа



Экспликация момещений 1-го этажа

№ п.п	Наименование	Площадь $м^2$
1	Тамбур	13.01
2	Вестибюль	60,0
3	Раздевалка мужская	22,15
3.1	Душевая мужская	4,53
3.2	Туалет мужской	3,30
4	Раздевалка женская	16,49
4.1	Душевая женская	4,72
4.2	Туалет женский	1,15
4.3	Комната гигиены	2,06
5	Комната уборочного инвентаря	2,55
6	Тепловой узел	6,80
7	Венткамера	12,0
8	Гардероб	8.58
9	Спортивный зал с трибунами на 120 мест	592.20
10	Тренерская	14,25
11	Санузел для инвалидов	4,33
12	Комната врача	13,27
13	Комната персонала	12,36
14	Санузел для посетителей	1,79

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				-					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные столбчатые стеновые панели с мин. утеплителем
	2) перегородки		Толщиной 120мм из керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Составные тонкостенные из стали марки с345
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Из деревянных реек, из линолеума
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	Деревянные по ГОСТ 6629-88
7	Отделочные работы	внутренние	Сэндвич пали
		наружные	Улучшенная штукатурка сложным раствором
8	Горячее водоснабжение		предусмотрено от электроводонагревателей.
9	Водопровод		Магистральный трубопровод проложен к блочной насосной станции повышения давления, расположенной в помещении насосной
10	Канализация		хозяйственно-бытовая канализация.
11	Электроосвещение		рабочее, эвакуационное, аварийное и дежурное освещение.
12	Отопление	печное	2 отдельные системы отопления.
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	2 отдельные системы отопления.

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Навес для хранения золы	6	4				
Навес для хранения угля	6	4				

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техподполье

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» Руководитель Исаков Жаксыбек Сагимбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, *М.П.*

Авторский надзор ТОО «Жансерик Курылыс» инженер Туганбаев Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

подпись, *М.П.*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,077
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,042
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	6
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	8
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,250

	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	6
10	Кабели:		
	1) силовые марки АВБбШв сеч 4х10+1х6 мм^2 напряжением..1,0 кВ.	км	
	2) силовые марки АВБбШв сеч 5х2,5 мм^2 напряжением..1,0 кВ.	км	0,043
	3) силовые марки АВБбШв сеч 3х4 мм^2 напряжением..1,0 кВ.	км	-
	4) силовые алюминиевыми жилами марки АВВГнг сечением 3х2,5 мм^2	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» Руководитель Исаков Жаксыбек Сагимбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, *М.П.*

Авторский надзор ТОО «Жансерик Курылыс» инженер Туганбаев Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

подпись, *М.П.*

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	700,0	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	1028,98	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	1,75	
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	700,0	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них		150,0	
	асфальтовое покрытие	м2	980,0	

	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев	Береза-7шт,		
17	возраст	год	10	

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»** **Руководитель** **Исаков Жаксыбек Сагимбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жансерик Курылыс» эксперт Туганбаев Руслан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при нали