Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«23» августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Сырым Блеке», Жамбылская область, город Тараз, проспект Толе би, 149 Б.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Кунибекова Э.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок №3, пятно №2»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата Жамбылской области» в лице руководителя Исабекова Н.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
1) **ТОО «Әулие-Ата Құрылыс KZ»**
наименование организации
2) **ТОО «Бирлик сервис компани»**
наименование организации
3) **ТОО «Интеллект Азия»**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Кантри-М»ГСК.04/2022**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» за №48-ө от 03.03.2023 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3 394.55	3 394.55
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14.502.86	14 502.86
в том числе подземной части	м3	1 697.55	1 697.55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	45	общая	жилая	45	общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных	5	41.20	21.32	5	41.20	21.32
двухкомнатных	15	186.12	98.87	15	186.12	98.87
трехкомнатных	15	250.27	154.56	15	250.27	154.56
четырехкомнатных и более	10	201.32	137.52	10	201.32	137.52

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с тех. подпольем. Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений в чистоте - 2,70 м. Высота помещений тех. подполья - 1,80 м.

Жилой дом в плане состоит из одного блока, и из двух отсеков

- отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам.
- отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м,
- отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м..

Квартиры III класса комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые". Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

Степень долговечности – II.

В тех. подполье размещены водомерный узел и тепловой пункт. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.-0,000 изготовлено из бетона марки С20/25.

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за 2 раза.

Все стальные конструкций окрашены эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Конструктивное решение - железобетонный рамный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия.

Фундамент — отдельно стоящий столбчатый 1800х1800х600(h), 1500х1500х600(h), по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент 600х600(h), под диафрагмам жесткости ленточный фундамент 1000х600(h). Бетон марки С20/25.

Стены подвала - из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки С20/25, на сульфатостойком портландцементе.

Колонны- 400х400. Бетон марки С20/25.

Диафрагма жесткости - из монолитного железобетона толщиной 200 мм.
Бетон марки С20/25.

Плита перекрытия - из многопустотных панелей по Серия 1.141.1-40с.

Все несущие конструкции выполнены из тяжелого бетона с рабочей арматурой класса S500.

Ригель - из монолитного железобетона сечение 400х500(h)мм, 400х400(h)мм.
Бетон марки С20/25.

Лестницы — сборные железобетонные лестничные ступени. Армирование всех монолитных железобетонных конструкций выполнены из арматуры класса S500, S240.

Стены тех. подполья - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

Наружные стены - газобетонные блоки б=200мм.

Внутренние стены - газобетонные блоки б=200мм.

Перегородки - газобетонные блоки б=100мм

Полы – из линолеума, керамической плитки; в тех. подполье – бетонные.

Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84.

Кровля - утепленное для совмещенной крыши с самоосушающей способностью по основанию из ж/б плиты с наплавляемой гидроизоляцией и нижним уклонообразующим слоем из инертных материалов.

Ограждение балкона- из газоблока толщиной 100мм.

Окна - металлопластиковые, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;

Наружная отделка фасада -.утепление наружных стен минераловатными плитами с последующей облицовкой прессованным плоским хризотилцементным листом с заводской покраской согласно паспорта цветового решение (ПЦР) фасада.

Для обеспечения доступности жилого дома МГН во входной группе здания предусмотрен пандус с ограждением, уклон которого принят в соответствии с нормами действующими на территорий РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «20» сентября 2023 г.;

месяц, год

окончание работ «23» августа 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);

фактически, месяц: 8 (восемь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок №3, пятно №2»**.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кунибеков Э.Ж., директор ТОО «Компания Сырым Блеке».

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Кунибеков Э.Ж. _____ _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

"КОМПАНИЯ СЫРЫМ БЛЕКЕ" ЖШС