Утвержден приказом
Министра по инвестициями развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» августа 2024 г.

Заказчик : **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», БИН 110940000807, тел: 8(7262) 54-83-55, 08000, Жамбылская область, г. Тараз, пр-т Толе би №57(б), в лице руководителя Исабекова Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «23» августа 2024 г.
ТОО «Компания Сырым Блеке», в лице директора Кунибекова Э.Ж., 08000, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б, БИН 070240029700, тел. 87776671412

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «23» августа 2024 г.
ТОО «Сапалы Құрылыс Инжиниринг», эксперт Иманкулов Г.Ш., аттестаты №KZ69VJE00068892 от 13.09.2021 г., №KZ42VJE00068893 от 13.09.2021 г., №KZ79VJE00033404 от 15.12.2017 г., БИН:130240015655, тел. 8(7262) 28-04-26

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «23» августа 2024 г.
ТОО «Кантри-М», эксперт Оспанов Н.А., 080000, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Новостройка №7, 3, БИН: 991040005156, тел: 87474121244

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок №3, пятно №1», новое строительство, II уровень ответственности (нормальный), технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Тараз, микрорайон «Сэулет», дом №17 (Участок №3, пятно №1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20___года
гос. акт на землю решением **акима г.Тараз, Жамбылской области за №35 от «30» ноября 2022 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» регистрационный номер уведомления: №129 от «20» сентября 2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации:

ТОО «Кантри-М» ГСК.04/2022 .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):**КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» за №46-ө от 03.03.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «20» сентября 2023 г.;

окончание работ «23» августа 2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);

фактически, месяц: 8 (восемь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3 394.55	3 394.55
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14.502.86	14 502.86
в том числе подземной части	м3	1 697.55	1 697.55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	45	общая	жилая	45	общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных	5	41.20	21.32	5	41.20	21.32
двухкомнатных	15	186.12	98.87	15	186.12	98.87
трехкомнатных	15	250.27	154.56	15	250.27	154.56
четырехкомнатных и более	10	201.32	137.52	10	201.32	137.52

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с тех. подпольем. Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений в чистоте - 2,70 м. Высота помещений тех. подполья - 1,80 м.

Жилой дом в плане состоит из одного блока, и из двух отсеков

- отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам.
- отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м,
- отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м..

Квартиры III класса комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые". Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

Степень долговечности – II.

В тех. подполье размещены водомерный узел и тепловой пункт. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.-0,000 изготовлено из бетона марки С20/25. Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за 2 раза.

Все стальные конструкций окрашены эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Конструктивное решение - железобетонный рамный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия.

Фундамент — отдельно стоящий столбчатый 1800х1800х600(h), 1500х1500х600(h), по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент 600х600(h), под диафрагмам жесткости ленточный фундамент 1000х600(h). Бетон марки С20/25.

Стены подвала - из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки С20/25, на сульфатостойком портландцементе.

Колонны- 400х400. Бетон марки С20/25.

Диафрагма жесткости - из монолитного железобетона толщиной 200 мм.
Бетон марки С20/25.

Плита перекрытия - из многопустотных панелей по Серия 1.141.1-40с.

Все несущие конструкции выполнены из тяжелого бетона с рабочей арматурой класса S500.

Ригель - из монолитного железобетона сечение 400х500(h)мм, 400х400(h)мм.
Бетон марки С20/25.

Лестницы — сборные железобетонные лестничные ступени. Армирование всех монолитных железобетонных конструкций выполнены из арматуры класса S500, S240.

Стены тех. подполья - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

Наружные стены - газобетонные блоки б=200мм.

Внутренние стены - газобетонные блоки б=200мм.

Перегородки - газобетонные блоки б=100мм

Полы – из линолеума, керамической плитки; в тех. подполье – бетонные.

Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84.
Кровля - утепленное для совмещенной крыши с самоосушающей способностью по основанию из ж/б плиты с наплавляемой гидроизоляцией и нижним уклонообразующим слоем из инертных материалов.
Ограждение балкона- из газоблока толщиной 100мм.
Окна - металлопластиковые, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Наружная отделка фасада -.утепление наружных стен минераловатными плитами с последующей облицовкой прессованным плоским хризотилцементным листом с заводской покраской согласно паспорта цветового решение (ПЦР) фасада.
Для обеспечения доступности жилого дома МГН во входной группе здания предусмотрен пандус с ограждением, уклон которого принят в соответствии с нормами действующими на территорий РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 951 508,14 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 777 530,38 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 475,79 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 802744,21 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 766908,60 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26475,79 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания нормальный С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 1»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: Исабеков Н.А., руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Исабеков Н.А._____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт по техническому надзору: Иманкулов Г.Ш., аттестаты №KZ69VJE00068892 от 13.09.2021 г. (Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей), №KZ42VJE00068893 от 13.09.2021 г. (Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций), №KZ79VJE00033404 от 15.12.2017 г. (Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Иманкулов Г.Ш. _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «Сапалы Құрылыс Инжиниринг», директор Батаев А.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Батаев А. _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: **ТОО «Кантри-М», Оспанов Н.А., главный инженер проекта.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Оспанов Н.А. _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Организация: **ТОО «Кантри-М», директор Сегизбаева А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Сегизбаева А.А _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Сырым Блекс», директор Кунибеков Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Кунибеков Э.Ж. _____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

«Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 1»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45-ти квартирный жилой дом	5	45	395	848.07	16200.41	3 860.20	2 194.90			293.00

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетонный	Газоблок полнотелый	Мягкая кровля,	водянное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	0	0	0
2	Количество жилых комнат	105	0	0	0
3	Общая площадь (м 2)		0	0	0

		3860.20			
4	Жилая площадь (м 2)	2 194.90	0	0	0

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				5	15	15	10	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

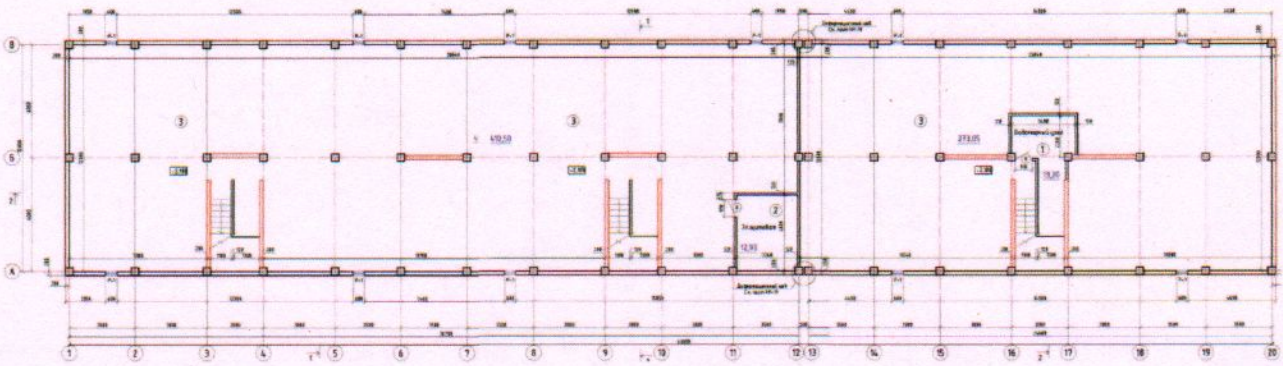
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

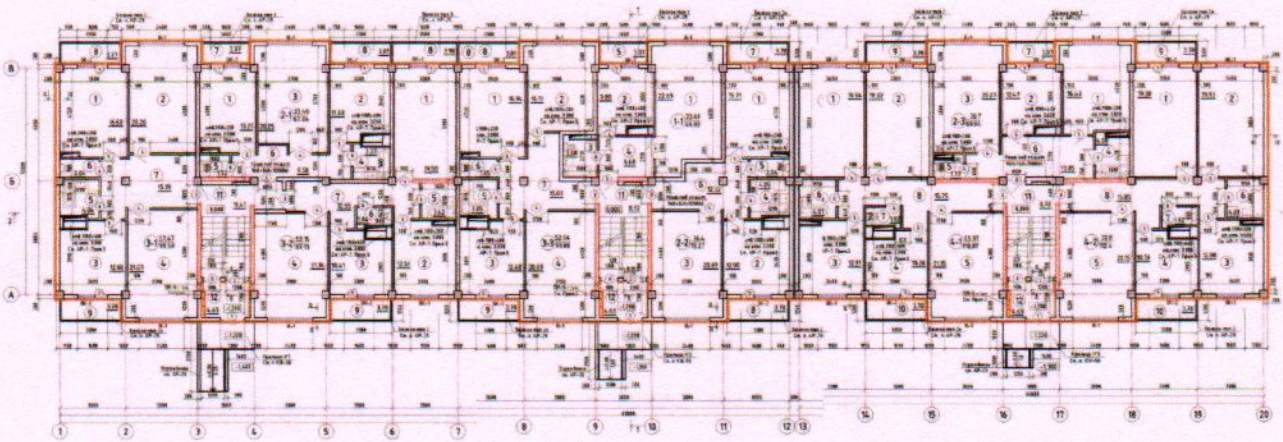
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

План техподполье на отм.-2.10м. М 1:200.



План типового этажа.(1-5этаж). М 1:200.



2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1.9934 га	11 453.30 м2	8 480.70 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	А	Кол-во 5шт	1-комнатная	229,60м2	177.80 м2	113.45 м2	67.15 м2
1	Б	Кол-во 15шт	2-комнатная	1961.3м2	1 562.45м2	1 063.25 м2	585.35 м2
1	В	Кол-во 15шт	3-комнатная	497.95 м2	353.85м2	287.35 м2	144.10 м2
1	Г	Кол-во 10шт	4-комнатная ё	156.35 м2	864.45 м2	730.85 м2	290.40 м2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газобетонные блоки
	2) перегородки			газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное		монолитный железобетонный
		междуэтажное		монолитный железобетонный
4	Крыша			мягкая кровля,
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные		облицовка прессованными плоскими хризотилцементным листами, водоэмульсионная фасадная краска
8	Горячее водоснабжение			из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 6
9	Водопровод			из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 6
10	Канализация			из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 33
11	Электроосвещение			кабелем марки ВВГнг (А)
12	Отопление	печное		0
13		печное газовое		0
14		от ТЭЦ		0
15		от АГВ		0
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	0
17			на твердом топливе	0
18		от районной котельной	на газе	0

19			на твердом топливе	0
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек-**не требуется**

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений-**не требуется**

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (**подвалов**, полуподвалов, мезонинов, мансард)

		Описание элементов

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-2,100	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные	бетон	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению – **не требуется**

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)- **не требуется**

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: _____ Исабеков Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Оспанов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)