Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февараля 2021 года № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», руководитель Риаханов Шынгыс Нуртасович, БИН 220740016432, город Семей, ул. Достоевского, 110**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **22.11» 2024 года ТОО «Construction Group "SAMRUK», директор Байысбаев Е.К., БИН 140240015677, Туркестанская область, Жетысайский район, Асыкатинская п.а., п.Асыката, ул.Жанакурылыс 2, 18, тел.87711667615**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«22.11» 2024 года, ТОО "Актаустройэксперт" , , эксперт технического надзора Берикбаев Е. Н., аттестат № KZ90VJE00070551, № KZ20VJE00070550, № KZ47VJE00070549, БИН 021140003456, тел.87002427243**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **« 22 » 11 2024 года, ТОО "СемKZ", инженер авторского надзора Утенев З.К., аттестат № KZ16VJE00075569, БИН 160540001969, тел. 87751422883**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство медицинского пункта с. Медеу, Абайского района области Абай" (привязка). (Без наружных инженерных сетей), вид строительства –новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ АБАЙ, АБАЙСКИЙ РАЙОН, МЕДЕУСКИЙ С.О., С.МЕДЕУ**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1 акт на земельный участок от 26 августа 2022 года (кадастровый номер 05-236-009-118), выданный отделом Абайского района по регистрации и земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай; акт на земельный участок от 29 ноября 2022 года (кадастровый номер 05-236-009-120), выданный отделом Абайского района по регистрации и земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай, Решение о пре доставлении соответствующего права на землю выдано распоряжение ГУ «Аппарат акима Медеуского сельского округа Абайского района Восточно-Казахстанской области» от 10.08.2022 года № 72

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК,инспекция труда)» KZ90REA00392002 24.05.2024 г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" 000006, 12.12.1994 г. Рабочий проект № 2023-16**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Управление строительства области Абай» № 119 от 27.12.2023 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **4** месяцев;
фактически, **6** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2035		0,2035	
Площадь застройки	М2	223,15		223,15	
Этажность	эт	1		1	
Общая площадь здания	М2	154,7		154,7	
Полезная площадь здания	М2	138,87		138,87	
Строительный объем	М3	903,4		903,4	
Пропускная способность	Посещ,в смену	25		25	
Площадь отмостки	М2	57		57	
Площадь покрытия	М2	564		564	

Площадь озеленения	М2	1221,85		1221,85	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. Медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,0 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП. В состав медицинского пункта входит: специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: - физиокабинет ,процедурный кабинет ,кабинет среднего персонала , аптечный пункт ,справочная ,Бытовые помещения:

хозяйственно-бытовое помещение, помещение хранения дез.средств , ПУИ, санузел универсальный . Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания

посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым сместителям, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср. медперсонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в общем коридоре на вешалках, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Бытовые помещения, также оснащаются раковинами с локтевым сместителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья.; устройство пандуса, устройство площадки с навесом для мусорных контейнеров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **175 374.151 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **116 864, 413 тыс. тенге**, оборудования, инструментов и инвентаря **29 799, 665 тыс. тенге**, прочие затраты **28 710, 073 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **171 631.095 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **113 805.269 тыс. тенге**, оборудования, инструментов и инвентаря **29 359, 554 тыс. тенге**, прочие затраты **26 506.454 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта с. Медеу, Абайского района области Абай" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», в лице руководителя Риаханова Шынгыса Нуртасовича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Берикбаева Елдоса Нурлановича, аттестаты № KZ20VJE00070550 от 11.11.21 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ47VJE00070549 от 11.11.21 г., в части инженерных сетей, № KZ90VJE00070551 от 11.11.21 г., в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **ТОО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры,», в лице директора Кульбаева Бегмана Бахитовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «СемKZ», в лице директора Сатпаева Адиля Сериковича.**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в эксперта Утенева Зайсана Куандыковича, № KZ16VJE00075569 от 21.07.2022 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ05VJE00027073 от 01.06.2017 г., в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Construction Group «SAMRUK», в лице директора Байысбаева Елдоса Кабырхановича.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)