Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" ноября 2024 года

Заказчик Баламожнов Николай Николаевич, Баламожнова Александра Владимировна, г. Павлодар, ул. Мостовая, 3/1, 800926301347, 830412450332

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» октября 2024 года ТОО «Классик ART Маркет», директор Дулабаев М.А., город Астана, район Сарыарка, ул. Тайбурыл, 23/1-3 БИН 110540003659.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» октября 2024 года ТОО "КазСтройАудит", 140000 г. Павлодар, Ул. Циолковского, 55/1, в лице Закулина А.С. №KZ89VJE00045931 от 15.04.2019 года БИН 200540024727**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«29» октября 2024 года, эксперт Садыкова Алия Канатовна РК, №KZ74VJE00042127 от 05.11.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство трансформаторной подстанции линии электропередачи и опор к жилому дому», II-го технически и технологический не сложного уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Мостовая, 3/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – **Постановление Акимата города Павлодара от 12 декабря 2023 года № 1786/2.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" № KZ17REA00430176 от 07.11.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Exclusive Project Expert», № б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Баламожновым Н.Н.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.;**

окончание работ **ноябрь 2024 г.;**

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Промежуточная опора – 1 шт, анкерная опора – 2 шт, устройство ответвления – 1, устройство разъединителя – 1, уровень ответственности – 2, категория пожароопасности – Г.

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

			очереди		
КТПН 100ВА.	М2	4,76	4,76	1,44	1,44

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактическ
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1 комнатных2комнатных3комнатных4комнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается строительство трансформаторной подстанции, линии электропередач и опор к жилому дому. Предусмотрено установка железобетонных опор со стойками СВ-105. Закрепление опор в грунте безригельное, путем устройства котлована под опоры диаметром 350 мм и глубиной 2.5 метра. Крепление проводов на промежуточных опорах осуществляется с помощью штыревых изоляторов ШС-10, на анкерных опорах с помощью изолирующих подвесок. В трансформаторном отсеке устанавливается трансформатор марки ТМ мощностью 100 кВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 000 000 (один миллион тенге ноль тиын) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 400 000 (четыреста тысяч тенге ноль тиын) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 000 000 (один миллион тенге ноль тиын) тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 400 000 (четыреста тысяч тенге ноль тиын) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С** «нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство трансформаторной подстанции линии электропередачи и опор к жилому дому»** по адресу: **г. Павлодар, ул. Мостовая 3/1**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Баламожнов Николай Николаевич, Баламожнова Александра Владимировна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «КазСтройАудит», Закулин А.С.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Закулин А.С. №KZ89VJE00045931 от 15.04.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Exclusive Project Expert», директор Мукушев С.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

2) организация
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Садыкова Алия Канатовна РК, №KZ74VJE00042127 от 05.11.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Классик ART Маркет», директор Дулабаев
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КТП 100кВА	1	-	-	1,44	0,84	1,44	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	металл	металл	-	да	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

нежилые помещения

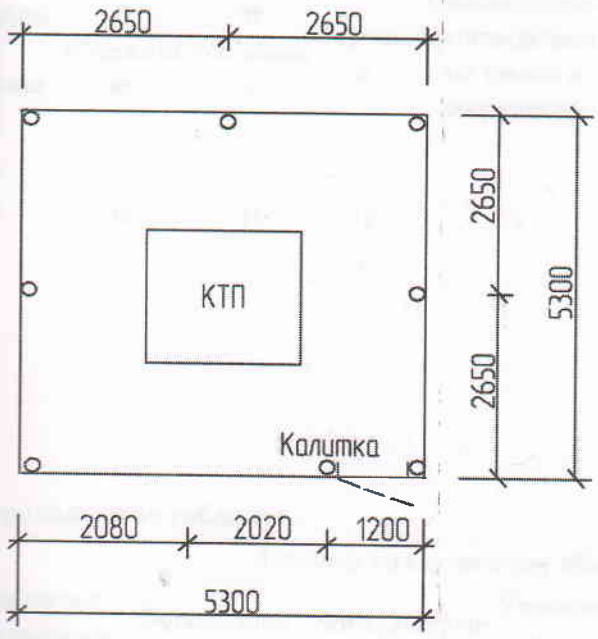
Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
69,2	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. **Поэтажные планы: 2**



2. **Экспликация к поэтажным планам:**

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9,4	1,44	1,44	-	-	-	7,96

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 жылғы « 25 » 11

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 жылғы « 18 » 12

Жіпшен қайымдалған және
Нөмірленген 13 бетте

Прошнуровано и пронумеровано
на 13 листа

Кдаесик АКТ Мастер

Павлодар облысы бойынша мемлекеттік кадастр бөлімі			1
Өтініш нөмірі	0092260522	Тіркеу нөмірі	1401/260522
14:218:041:1267:1		Берілген күні	14.01.25
14:218:041:1267:2		Берілген уақыты	11.06
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы: Мостовая д.3/1			
Тексерген Кожахметова Г.Р.		Қолы	
Бекіткен Попадюк А.Г.		Қолы	