Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Актау «29» декабря 2022 года

Заказчик **ТОО "Мухаммед и Ко", БИН: 040440018281, 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, 16 мкр, 18, 54, тел: +77019188867**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» декабря 2022 года ТОО «Саламат», директор Турашев Жалгас Саттарулы, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 16, дом 18, квартира 54, 010340005062, 87776328888**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря 2022 года ТОО «Abeka», эксперт Едилханов Куаныш Жауканович аттестат эксперта № KZ79VJE00065899 от 27.05.2021 года, аттестат эксперта № KZ25VJE00065901 от 27.05.2021 года, 200240043716, 87011542040.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «29» декабря 2022 года ТОО «Lideka Building & Materials» директор Буторина Ольга Ивановна, 110140004820, 87013950481**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Наружные инженерные сети в промышленной зоне №4, участок 97, ТОО «Мухаммед и Ко», водопровод и электросети», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о.Баскудук, с.Баскудук с. Баскудык, промышленная зона No4, участок No97.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **27.12.2022 года**.

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **02.12.2020 года № 320.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"от 27.12.2022 года KZ16REA00312630**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «LidekaBuilding&Materials»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Заключение № FE-0005/21от21.01.2021 г. ТОО «FLAGMAN_EXPERT**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022 года**

месяц, год

окончание работ **январь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 15 дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода	метр	610	610	610	610
Протяженность одноцепной ВЛ-10кВ	метр	770	770	770	770
Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	комплект	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м^2	-	-

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Генеральный план.**

Участок расположен в селе Баскудык Мунайлинском районе Мангистауской области, промышленная зона №4, участок №97

Наружное водоснабжение

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями технических условий на подключение к инженерным сетям, выданным ГКП «КаспийЖылуСуАрнасы» от 12 июля 2019 года №06/3-68.

Рабочим проектом решаются наружные сети водоснабжения к производственной базе ТОО «Мухаммед и К».

Рабочим проектом предусмотрен водопровод питьевой воды.

Источником водоснабжения служит существующая сеть питьевого г. Актау. Подключение проектируемых сетей питьевого водопровода предусмотрено к магистральным сетям городского питьевого в районе ЦУВС-4 г. Актау.

Диаметр водовода принят 63 мм, из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 тип SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Врезка предусмотрена в существующей водопроводной камере. В следующем после врезки колодце предусмотрен водомерный узел с запорной арматурой.

Расход воды на нужды наружного пожаротушения производственной базы согласно требованиям технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и составляет 10 л/сек.

Решения по наружному пожаротушению будут разрабатываться в проекте внутриплощадочных сетей, путем установки резервуаров запаса воды и заполнением их по отдельному договору.

Данным рабочим проектом предусмотрена подача воды на хоз-бытовые нужды, в разрешенном объеме 0,5 м3/сутки.

Проектируемая сеть водопровода проложена подземно, с учетом глубины сезонного промерзания грунтов, глубина заложения составляет 1,3 метра.

Трубы в траншее укладываются на основание из мягкого грунта толщиной не менее 0,1 м и обсыпаются на высоту не менее 0.3 м над верхом трубы грунтом, не содержащем твердых включений, с подбивкой пазух.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-90 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W8. Все сборные элементы устанавливаются на цементно- песчаном растворе В7,5, толщиной 10 мм. Гидроизоляция днищ колодцев – штукатурная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная в 2 слоя из горячего битума растворенного в керосине. По уплотненному основанию устраивается песчаная подготовка толщиной 100 мм. Вокруг люков колодцев устраивается отмостка шириной 0,5 м.

Основные технические показатели:
протяженность сети водопровода - 610 метров.

Электроснабжение

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями технических условий, выданных ГКП «АУЭС» от 30 октября 2020 года, № 3098.

Потребителями электроэнергии по настоящему рабочему проекту являются электроприемники производственной базы.

Потребители электроэнергии данного объекта в отношении обеспечения надёжности электроснабжения относятся к III категории по классификации ПУЭ РК.

Электропитание потребителей предусмотрено на напряжении переменного тока ~380/220В

Ожидаемая нагрузка электропотребителей производственной базы составляет 325 кВт.

Электроснабжение потребителей производственной базы предусмотрено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН мощностью 400 кВА, напряжением 10/0,4 кВ.

Напряжение 10 кВ на подстанцию подается по проектируемой воздушной линии ВЛ- 10 кВ. Питание линии 10 кВ принято от существующей подстанции ГПП-"4Г" 110/10 кВ, от действующей ячейки 3РУ-10 кВ.

Строительство проектируемой ВЛ-10 кВ, предусмотрено на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 "Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ" выпуск 1 – «Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м».

На переходе через автодорогу применены повышенные опоры по типовому проекту 3.407.1-143, выпуск 5 "Железобетонные опоры для пересечений с инженерными сооружениями".

Опоры ВЛ-10 кВ выполнены на железобетонных стойках СВ 105-5. В связи с высокой степенью коррозийной агрессии грунтов и грунтовых вод стойки изготовлены из сульфатостойкого портландцемента по ГОСТ 10178-85. Все железобетонные и металлические части опор, находящихся в грунте, покрываются битумной гидроизоляцией за 2 раза (у стоек гидроизоляция производится до высоты не менее 0,5 м над поверхностью земли). Все металлические части опор окрашиваются масляной краской БТ 177 по ГОСТ 5631-79 в два слоя.

Средний габаритный пролет ВЛ-10 кВ принят 50 м.

На проектируемой ВЛ-10 кВ принят сталеалюминевый провод марки АС сечением 50 мм².

На концевой опоре проектируемой ВЛ-10 кВ, в месте выполнения отпайки и на концевой опоре перед КТП, установлены линейные разъединители РЛНД1-10/400У1 с приводом ПРНЗ-10У1.

В связи с тем, что территория строительства относится к району с V степенью загрязненности атмосферы с удельной длиной пути утечки изоляции 3,5 кВ/см, (РД 34.51.101-90) изоляция ВЛ-10 кВ принята усиленная на штыревых изоляторах типа ШФ-20Г для промежуточных опор и подвесных изоляторах ПСД-70Е для анкерных и угловых опор. Изоляторы приняты для района с загрязненной атмосферой.

Изоляторы ШФ-20Г крепятся на металлических штырях при помощи полиэтиленовых колпачков. Одинарное крепление проводов к штыревым изолятором осуществляется с помощью проволочных вязок.

На анкерных, угловых и концевых опорах провода крепятся при помощи натяжных изолирующих подвесок с двумя изоляторами ПСД-70Е.

Комплектация натяжных изолирующих подвесок и узлов их крепления к элементам опор предусмотрена при помощи стандартной линейной арматуры. Провода крепятся в натяжных болтовых зажимах.

Установка опор предусмотрена в пробуренные котлованы без нарушения структуры грунта.

Промежуточные опоры устанавливаются в сверленые котлованы глубиной 2,5 м без ригелей.

Анкерные, угловые и концевые опоры устанавливаются в сверленые котлованы глубиной 2,5 м с применением на стойках и подкосах железобетонных плит типа П-4.

До установки опор дно котлована уплотняется трамбовками. Обратная засыпка котлованов производится вынутым при сверлении грунтом, за исключением растительного слоя и «пухляка».

Для электроснабжения потребителей производственной базы на напряжении 0,4 кВ предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-400-10/0,4 УХЛ1 мощностью 400 кВА.

Подстанция принята комплектная наружной установки, с воздушным вводом 10 кВ и кабельными линейными фидерами 0,4 кВ.

КТП выполнена в виде модуля полной заводской готовности с полностью смонтированным в нем оборудованием.

КТП состоит из отсека устройства высокого напряжения (УВН), отсека силового трансформатора, отсека распределительного устройства низкого напряжения (РУНН).

Размещение подстанции предусмотрено на фундаментные блоки.

Защитные мероприятия.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ РК.

Для защиты обслуживаемого персонала от поражения электрическим током на подстанции предусмотрено защитное заземление.

Заземляющее устройство выполнено в виде контура, состоящего из поверхностных и глубинных заземлителей. Поверхностные заземлители выполнены стальной полосой 40х4 мм и проложены в траншее на глубине 0,5-1,0 м.

Глубинные заземлители предусмотрены в виде вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм, установленных до глубины 5 м, исходя из обеспечения переходного сопротивления заземления не более 4 Ом. Соединение вертикального и горизонтального электродов выполнено сваркой.

Необходимое число вертикальных электродов заземления определено в рабочем проекте расчетом. Однако удельное сопротивление грунтов может значительно меняться в пределах проектируемых площадок, поэтому для достижения требуемой ПУЭ РК величины сопротивления заземляющих контуров в случаях, когда при замерах сопротивления контуров наладочной организацией обнаруживается недостаточная величина сопротивления, необходимо добавить при монтаже несколько дополнительных вертикальных и горизонтальных электродов. Окончательное количество электродов определяется наладочной организацией при замерах.

К выполненным заземляющим устройствам присоединены все металлические нормально нетоковедущие части электроустановок.

На ВЛ-10 кВ подлежат заземлению все железобетонные опоры, металлоконструкции, а также разъединители.

Заземление опор ВЛ-10 кВ выполнено по типовому проекту 3.407.1-150ЭС.07, с заменой диаметра заземляющего стержня 12 мм на 16 мм, в связи с высокой степенью агрессии грунтов.

У каждой опоры установлен заземляющий электрод из круглой стали диаметром 16 мм. В качестве заземляющих спусков использована арматура железобетонной стойки.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 30-ти Ом. Заземляющее устройство концевой опоры ВЛ-10 кВ присоединено к контуру заземления комплектной трансформаторной подстанции.

Основные технические показатели:

напряжение проектируемой сети ~ 10/0,4 кВ;
категория по надёжности электроснабжения - III;
проектируемая расчетная мощность - 325 кВт;
протяженность одноцепной ВЛ-10 кВ - 0,77 км;
подстанция типа КТПН-400-10/0,4 УХЛ1- 1 комплект.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **15 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14 750** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **250** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **14 750** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **250** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Наружные инженерные сети в промышленной зоне №4, участок 97, ТОО «Мухаммед и Ко», водопровод и электросети»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Озганов Жарас Турашевич** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Abeka», директор Едилханов Куаныш**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Едилханов Куаныш Жауканович аттестат эксперта аттестат эксперта № KZ79VJE00065899 от 27.05.2021 года по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, аттестат эксперта № KZ25VJE00065901 от 27.05.2021 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Lideka Building & Materials» директор Буторина Ольга Ивановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Саламат», Директор Турашев Жалгас Саттарулы**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	770
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	20
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бекжубан А.С.
Күні 2023 ж. « 13 » 09

11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	610	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	610	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошито, пронумеровано
количество листов 11

Республика Казахстан
Мангистауская область, г. Шетпе
Товарищество с ограниченной ответственностью
Мухаммед и К°
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Мангистау облысы Шетпе қ.
Қазақстан Республикасы