Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«06» сентябрь 2023 г.

Технический надзор ***ТОО «Азия Рейтинг», РК, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. Саркырама 53 А***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперта ТОО «Азия рейтинг» технический надзор обьекта Нысанбаев Әлімбек Несіпбекұлы, аттестат эксперта № KZ06VJE00051111 от 28.11.2019г; №KZ44VJE00051106 от 28.11.2019г; №KZ76VJE00051112 от 28.11.2019г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договора № 03/2021 от 04 августа 2021г**
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство студенческого общежития на 500 мест в составе студенческого городка в 32, 32а в микрорайоне 17 г.Актау»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ГУ «Актауский городской отдел строительства», И.о. руководителя Туляков А.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Темир-Строй Сервис и Ко», лицензия ГСЛ № 18012129 от 18.06.2018 г..**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ниеткалиева Габита Ибраимовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2021 года;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства: 12 месяц;
- фактически: 25 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному сметной документации:
всего **1 899 069 000, 00тенге**без учета НДС, в том числе:
Строительно-монтажных работ**1 508 716 000, 00тенге**без учета НДС;
Прочие **390 353 000,00**тенге без учета НДС.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 102 016 982,76 тенге,** без учета НДС в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 666 796 651,55** тенге, стоимость оборудования и инвентаря **370 041 510, 04** тенге, сумма технического надзора **48 476 748, 25** тенге, сумма авторского надзора **16 702 072, 92** тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Nesibek-Nur Project»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Актауский городской отдел строительства».**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **92%** и фактически применено **92%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор организация в лице директора

ТОО «Азия Рейтинг» Орынбасар Багытжан
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ дата «_____»_____2023 г. М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору лице **технического надзора объекта *Нысанбаев Әлімбек Несіпбекұлы, аттестат эксперта № KZ06VJE00051111 от 28.11.2019г; №KZ44VJE00051106 от 28.11.2019г; №KZ76VJE00051112 от 28.11.2019г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись _____ дата «_____»_____2023 г. М.П.