«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Ақжарма а/о, Ақжарма ауылы, О.Ысқақов көшесі №12 А мекенжайда орналасқан тұрғын үйді қайта жабдықтап дүкен орналастыру»
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2024 ж. № ПЭК-0128/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
ШАМШАТОВ НУРЛАН ОРАЗБЕКОВИЧ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Ақжарма а/о, Ақжарма ауылы, О.Ысқақов көшесі №12 А мекенжайда орналасқан тұрғын үйді қайта жабдықтап дүкен орналастыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0128/24 от 30.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование жилого дома под размещение магазина по адресу: улица О. Скакова, участок №12 «А», село Акжарма, с/о Акжарминский, Сырдарьинсого района, Кызылординской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
ШАМШАТОВ НУРЛАН ОРАЗБЕКОВИЧ

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Переоборудование жилого дома под размещение магазина по адресу: улица О. Скакова, участок №12 «А», село Акжарма, с/о Акжарминский, Сырдарьинсого района, Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Переоборудование жилого дома под размещение магазина по адресу: улица О. Скакова, участок №12 «А», село Акжарма, с/о Акжарминский, Сырдарьинсого района, Кызылординской области».

Дополнительные сведения: ПЭК-0150-01, 11.09.2024, заявления 09.09.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**2.ЗАКАЗЧИК**: ШАМШАТОВ НУРЛАН ОРАЗБЕКОВИЧ.

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г.Кызылорда.

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 26 августа 2024 года, утвержденное ШАМШАТОВ НУРЛАН ОРАЗБЕКОВИЧ;

решение акима с.о. Акжарма от 29 мая 2024 года №20 «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 10-153-007-916 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 августа 2024 года №KZ22VUA01206751, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт недвижимости по форме (Ф-1), по состоянию на 17 июля 2023 года;

эскизный проект №KZ64VUA01206189 от 20 августа 2024 года, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства».

*Письма:*

ШАМШАТОВ НУРЛАН ОРАЗБЕКОВИЧ от 07 сентября 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

*Технические условия:*

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи

Альбом 1 Архитектурно-строительные решения

Альбом 2 Технологические решения
Альбом 3 Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Магазин предназначен для розничной продажи товаров и оказания услуг покупателям.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Участок работ расположен по улице О. Скакова, участок №12 «А», село Акжарма, с/о Акжарминский, Сырдарьинсого района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24$^0$С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30$^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*).

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Технологические решения**

Магазин предназначен для продажи продовольственных товаров, повседневного спроса и промышленных товаров. Основной торговой зоной магазина является торговый зал, остальная подсобными, складскими помещениями, и техническими помещениями.

Также предусмотрен санузел для персонала.

Принцип торговли в магазинах данного класса состоит в том, что покупатель, зайдя в торговый зал, сможет приобрести все необходимые товары для дома, не выходя из торговой зоны. Расположение торгового оборудования распланировано с учетом удобства, обзора и психологии покупателя, персонала и посетителей.

Основные операции торгово-технологического процесса:
выгрузка товара;
приемка товара по количеству и качеству;
хранение товара;
подготовка товара к продаже;
доставка товара в торговый зал;
выкладка в торговом зале;
продажа.

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком. Здание в плане прямоугольное формы и имеет размеры по оси 12,25х4,6м, высота помещений 3,0м Существующее здание изменяется назначение помещение и предусматривается ниже следующие помещения: склад, комната персонала, торговый зал.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Ограждение - из нержавеющей стали.

Пандус - монолитный бетонный.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Пожарная сигнализация**

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-5", "Гранит-3". В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые извещатели типа ИП101-1А-А3, путях эвакуации -ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.

В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания "Призма-200И".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг (А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

| № | Наименование показателей | Ед.изм | количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь здания | $м^2$ | 46,4 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 62,5 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 206,2 |
| 4 | Этажность | этаж | 1 |
| 5 | Продолжительность строительства | месяц | 1 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование жилого дома под размещение магазина по адресу: улица О. Скакова, участок №12 «А», село Акжарма, с/о Акжарминский, Сырдарьинсого района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Ақжарма а/о, Ақжарма ауылы, О.Ысқақов көшесі №12 А мекенжайда

орналасқан тұрғын үйді қайта жабдықтап дүкен орналастыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть | ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ | Конструктивная часть | KZ91VJE00076741 | Соответствует |
| 2 | Инженерные сети | Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ72VJE00019174 | Соответствует |
| 3 | Технологические решения | Сарсенбайулы Рысбек | Технологическая часть | KZ16VJE00049088 | Соответствует |

**Кенжебай Н.К. (Директор)**

**Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))**

**Көбекбай Н.К. (Эксперт)**

**Сарсенбайулы Р. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 287f10c3-df78-458a-a243-eb3ab33435d7 |
| **Номер и дата документа** | ПЭК-0128/24 от 30.09.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К"<br>2024.09.30 15:15:56<br>20B848AF332728F34FE55075687EDC950661EF62<br><br>КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К"<br>2024.09.30 15:17:52<br>2C7E21F198D177DA41767CF6FB497AFAC3CF9840<br><br>САРСЕНБАЙУЛЫ РЫСБЕК<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К"<br>2024.09.30 15:20:46<br>42370E114123EEE4DA9BB29A754080BED8050DEF<br><br>**Подписано:**<br><br>КЕНЖЕБАЙ НАЗЕРКЕ КИЕВҚЫЗЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К"<br>2024.09.30 15:22:09<br>76C24F4406E46045529B350C6C1DD1470A27B80D |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.