Приложение 1 к приказу министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Астана «06» мая 2024 года

Технический надзор **ТОО «Строй Потенциал», генеральный директор Нурпеисова Алма Ержановна, 010000, город Астана, ул.Иманова, 16, кв.17**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Нурпеисова Алма Ержановна, аттестаты №KZ08VJE00034391 от 23.01.2018г., №KZ37VJE00026594 от 24.05.2017г., №KZ78VJE00034392 от 23.01.2018г.;

Панов Владимир Владимирович, аттестаты №KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.218г., №KZ88VJE00042457 от19.11.2018г. ;

Нуржанов Нурсултан Куатбаевич, аттестаты №KZ22VJE00080408 от 21.04.2023г.;

действующих на основании Договоров:

№ ДИУ-23-01-026/123 от «06» февраля 2023 года

№ договора и дата

по объекту: **«Жилой комплекс с коммерческими помещениями, г.Нур-Султан, район «Алматы», ул. А62, участок 4/8 (Без наружных инженерных сетей)», 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район «Алматы», А62, участок 4/8**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Ақ Қайық», Директор - Ашимов Асхат Болатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АсТи-Строй», №17017602 выдана 12.10.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ашимов Болат Асенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководит

2) субподрядными организациями ТОО «ASTI» ГСЛ №001881 от 22.11.2000г., ТОО «Жан Құрылыс» №18019598 от 25.10.2018г., ТОО «Абзал и Г» №19007719 от 03.04.2019г., ТОО «НурСтрой-2015» №22004550 от 05.03.2022г., ТОО «Ваши Окна Астана» №15017358 от 25.09.2015г., ТОО «АВДЕЙ» ГСЛ №0000654 от 26.09.2005г., ТОО «Step Build Energy» №18000213 от 09.01.2018г., ТОО «Монолит-2020» №22021609 от 18.11.2022г., ТОО «Технология Климата» ГСЛ №22003572 от 23.02.2022г., ТОО «Астана Электро Line» ГСЛ №18002943 от

12.02.2018г., ТОО «ПК Жана Технология» ГСЛ №0006195 от 19.10.2010г., ТОО «ASF company Astana» ГСЛ №0001105 от 20.03.2006г., ТОО «Луч-Энерго» №13016139 от 08.10.2013г., ТОО «Alageum Sales» 17-ГСЛ №002572 от 14.03.2022г., ТОО «BTcom infocommunications» №13016139 от 08.10.2013г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ТОО «ASTI» директор – Квон Антон Александрович., ТОО «Жан Құрылыс» директор – Сматаев А.А. ., ТОО «Абзал и Г» директор – Нурмуканов Г.К., ТОО «НурСтрой» директор – Хасенов М.Т., ТОО «Ваши Окна Астана» директор – Ахметкереев Т.Г., ТОО «АВДЕЙ» директор - Сералиев С.А., ТОО «Step Build Energy» директор – Едгин А.Б., ТОО «Монолит 2020» директор – Нурмуханов К.Б., ТОО «Технологии Климата» директор – Кырыкбаев А.Д., ТОО «Астана Электро Line» директор – Бугабаев М.Х., ТОО «ПК Жана Технология» директор – Савкенов Ж.С., ТОО «ASF company Astana» директор – Абильгазин А.Т., ТОО «Луч-Энерго» директор – Шерстюк Ю.В., ТОО «Alageum Sales» председатель – Есиркепов О.Ж., ТОО «BTcom infocommunications» директор – Боканова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2022 год**

месяц, год

окончание работ: **май 2024 год**

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства: **17,5 месяцев**

Фактически: **24 месяца**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **5 499 684,209 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **4 332 287,040 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **1 167 397,17 тысяч тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 499 684,209 тысяч тенге**

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **4 332 287,040 тысяч тенге**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 167 397,17 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): Эскизный проект - ТОО «Арх Интер Билд», ГСЛ №0002360 от 27.02.2007г., Рабочий проект - ТОО «LEVEX», ГСЛ МНС № 0000133 от 05.02.2021г., Проект № 59-21 от 2021г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
Эскизный проект – ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» № KZ89VUA00224196 от 05.06.2020г., Дополнение к Эскизному проекту ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Нур-Султан» № KZ63VUA00497040 от 20.08.2021г.;
Рабочий проект - РГП «Госэкспертиза» № 01-0216/22 от 20.05.2019г. (на здание),
Сметная документация – ТОО «Prof Expert Group» № PEG-03/00176 от 17.06.2022г,
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «Строй Потенциал» - Генеральный директор - Нурпеисова А.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата *Место печати (при наличии)*
эксперт(ы) по техническому надзору
Первая очередь:
Нурпеисова Алма Ержановна, аттестаты №KZ08VJE00034391 от 23.01.2018г., №KZ37VJE00026594 от 24.05.2017г., №KZ78VJE00034392 от 23.01.2018г

Панов Владимир Владимирович, аттестаты №KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.218г., №KZ88VJE00042457 от19.11.2018г

Нуржанов Нурсултан Куатбаевич, аттестаты №KZ22VJE00080408 от 21.04.2023г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)