Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«25» июня 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АБК Құрылыс-1», Республика Казахстан, 010000, г.Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 52А**,
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Жекеева И.М.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Дворец единоборств на 5000мест», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, пересечение пр. Қабанбай батыра и ул. Керей, Жәнібек хандар**,
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов», в лице генерального директора Жетпісбай А.Ш.**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядной организацией **ТОО «BI Civil Construction», ГСЛ № 19009017 от 19.04.2019г.**,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Богмы В.В.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядной организацией **ТОО «SPM Group», ГСЛ № 15017944 от 07.10.2015г.**,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Терещенко В.В.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядной организацией **ТОО «Kaz Pro Engineering», ГСЛ № 14010004 от 10.07.2014г.**,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Мирзабекова К.А.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядной организацией **ТОО «SKYMAX MEDIA», ГСЛ № 15007017 от 13.04.2015 г.**,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Шортанбаева Е.К.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядной организацией **ТОО «INFOLINE», ГСЛ № 15021588 от 14.12.2015 г.**,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Корай Кочак**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядной организацией **ТОО «Аверсгрупп KZ», ГСЛ № 19007724 от 03.04.2019 г.**,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Тарновского Д.П.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядной организацией **ТОО «System AS», ГСЛ № 0001541 от 17.10.2016 г.**,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Иванова А.В.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядной организацией **ТОО «BI Urban Construction», ГСЛ№18028089 от 06.03.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Корпитанова М.С.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядной организацией **ТОО «Таргет Строй», 05-ГСЛ № 004147 от 30.04.2019 г.**,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жетписбаева Ж.Д.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядной организацией **ТОО «Каз Инвест Строй Групп», 06-ГСЛ № 004627 от 05.05.2018 г.,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Шалкенова Н.М.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Synergy Projection», № 191**,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП «Госэкспертиза» № 01-0725/14 от 28.11.2014 г. РГП «Госэкспертиза» № 01-0256/15 от 29.05.2015 г. (Сметная документация), РГП «Госэкспертиза» № 01-0349/16 от 11.08.2016 г. (Наружные сети теплоснабжения и наружные сети электроснабжения 20кВ», РГП «Госэкспертиза» № 01-0100/17 от 28.02.2017 г. (Сметная документация. Корректировка)**.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
5000	мест	5000		5000	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**Дворец единоборств - 32 248,05 Билетная касса – 183,25**	**Дворец единоборств - 32 146,1 Билетная касса – 178,4**
Число этажей	этаж	**Дворец - 4 Билетная касса - 1**	**Дворец - 4 Билетная касса - 1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**Дворец единоборств – 275 485**	**Дворец единоборств – 277 330**

		Билетная касса – 742	**Билетная касса – 642**
В том числе подземной части		**Дворец единоборств – 15 665** **Билетная касса – 0**	**Дворец единоборств – 15 665** **Билетная касса – 0**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Комплекс состоит из 4-ех надземных этажей и 1-го подземного этажа.;

Размеры здания в осях - 140,5м х 77,6м. Общая высота застройки 28,5м.;

Комплекс состоит из трех взаимосвязанных блоков:

Центральная часть - универсальный спортивный зал с ареной на 5000мест с многофункциональной ареной, которая предназначена для проведения международных соревнований по всем видам единоборств: бокса, борьбы, дзюдо, тяжелой атлетики. Здесь так же находится зона для судейской коллегии, комментаторские кабинки и специальные VIP зоны.

Слева – спортивно-оздоровительный блок, который включает в себя:

- 25-метровый бассейн на 4 дорожки. Средняя глубина 1,5м., объем – 355м2., площадь зеркала воды- 225м2. Одновременная пропускная способность- 48 чел.
- детский бассейн. Средняя глубина 1,25м., объем – 77м3, площадь зеркала воды – 61,8м2. Одновременная пропускная способность – 15 чел.
- SPA центр состоящий из 2-х финских саун (мужская и женская), 2-х саун мокрого пара (мужская и женская) и одной сауны «Хамам».
- фитнес центр с тренажерным залом.

Справа – гостиница на 41 2-х местный номер, один 2-х комнатный полулюкс и один 3-х комнатный люкс;

На отм. +5.100 (2 этаж) предусмотрен главный вход для зрителей с гардеробами и санузлами в вестибюлях, буфетными зонами, спортивные магазины и.т.д.

Здание имеет обособленные входы для спортсменов, прессы, администрации здания и гостиницу. Дополнительно на уровне второго этажа имеется вход по эксплуатируемой кровле в ресторан и гостиницу, а также в спортивно-оздоровительный центр.

Под зданием предусмотрен подвал с техническими помещениями для обслуживания здания, а также для прокладки, разводки и обслуживания внутренних инженерных сетей. Так же в нем располагается паркинг на 14 автомашин с лифтами в VIP ложи.

На территории комплекса имеется отдельно стоящее здание билетных касс, поле для мини-футбола, автостоянка на 267 парковочных мест.

Конструктивные решения – здание имеет жесткую конструктивную схему, рамно-связевый монолитный каркас с монолитными плитами перекрытия;

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком высотой 600мм. и 800мм. из тяжелого бетона кл В25. Свай длиной 5,7,9 метров;

Стены техподполья – монолитные толщиной 200-300мм.;

Колонны арены – монолитные квадратного и круглого сечения диаметром 1100мм., 800мм., 600мм. и 500мм. из тяжелого бетона кл В25, **Колонны гостиницы** – монолитные квадратного 600х600мм. и круглого сечения диаметром 600мм. из тяжелого бетона кл В25, **Колонны СПА** - монолитные квадратного и круглого сечения диаметром 800мм., 600мм. и 500мм. из тяжелого бетона кл В25;

Балки и ригели арены – монолитные сечением 400х800мм. и 500х800мм. и под трибунами сечением 1000х800мм., **Балки и ригели гостиницы** - монолитные сечением 400х800мм. и 500х800мм., **Балки и ригели СПА** - монолитные сечением 400х800мм. и 500х800мм. и под чашей бассейна сечением 500х1300мм.;

Плиты перекрытия арены – монолитные толщиной 180мм. на отметке 0.000, 220мм. на отметке 5.000 и 180мм. на отметках 8.450, 11.250, 11.750, 13.750 и 14.000, **Плиты перекрытия гостиницы** - монолитные толщиной 180мм. на отметке 0.000, и 160мм. на остальных отметках, **Плиты перекрытия СПА** - монолитные толщиной 180мм. на отметке 0.000, 220мм. на отметке 5.000 и 160мм. на отметках 7.400 и 10.400.

Покрытие арены – металлический каркас из балок и прогонов по металлической ферме и балке пролетом 64м. Несущими конструкциями покрытия арены являются жесткозащемленные на опорах фермы-арки с фонарями, выполненные из круглых электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-76*, **Покрытие гостиницы и СПА** – металлический каркас из балок и прогонов по металлической ферме и балке;

Наружные ограждающие стены – газоблок «Экотон» Б-200 М25, плотность D500;

Теплоизоляционный слой – мин.вата на базальтовой основе р=145кг/м3;

Внутренние стены и перегородки – газоблок «Экотон» Б-200 М25, плотностью D500;

Внутренние перегородки гостиницы – гипсокартонные тип С112, толщ.106мм, с утеплителем 40мм.;

Внутренняя отделка с учетом назначения помещении и нормативных требовании:

Полы – бетонные, эпоксидное покрытие, мрамор, гранит, коммерческие покрытия, керамическая плитка, дощатый пол из клена, бетонно-мозаичная плитка;

Стены и перегородки – водоэмульсионная краска, акриловая краска, керамическая плитка, мрамор, перфорированная звукопоглощающая панель, ткань, строганный шпон;

Потолки – водоэмульсионная краска, гипсокартон, полиэфирная звукопоглощающая панель, потолочная плитка из ПВХ, потолочная плитка из гипса, реечные алюминиевые потолки;

Кровля – металлическая кровельная система Zambelli Rib-roof;

Водосток – внутренний и наружный организованный;

Витражи наружные – алюминиевые, однокамерный стеклопакет (энергосберегающие);

Наружная отделка фасадов – алюминиевые металлические панели, алюминиевые перфорированные панели, терракотовые панели, песчаник;

Билетная касса

Здание билетной кассы имеет жесткую конструктивную схему;

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным фундаментом высотой 600мм. из тяжелого бетона кл В25. Сваи длиной 5 метров;

Колонны – монолитные круглого сечения диаметром 500мм. из тяжелого бетона кл В25, и металлические из квадратных труб 140х140х6.

Балки – в основной части здания из металлических двутавров, в дополнительном декоративном элементе из квадратных труб 140х140х6;

Покрытие – металлический каркас из балок покрытый сэндвич-профилем;

Наружные ограждающие стены – газоблок «Экотон» Б-200 М25, плотность D500;

Теплоизоляционный слой – мин.вата на базальтовой основе р=145кг/м3;

Внутренние стены и перегородки – газоблок «Экотон» Б-200 М25, плотностью D500;

Кровля – бесчердачная с покрытием из листовой кровельной стали, система кровли Zambelli Rib-roof.
Водосток – наружный неорганизованный;
Витражи – алюминиевые;
Наружная отделка фасадов – алюминиевые металлические панели, декоративная штукатурка.
Полы – керамическая плитка;
Стены и перегородки – водоэмульсионная краска, акриловая краска, керамическая плитка;
Потолки – водоэмульсионная краска, подвесной типа «Армстронг».

Отопление - Источник теплоснабжения - городские тепловые сети, с параметрами теплоносителя 130-70°С. Система теплоснабжения принята четырехтрубная. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 80-60°С (На фанкойлы, конвектора и радиаторы), на теплый пол 50-40°С. На горячее водоснабжение - вода с параметрами 55°С. Источник холодоснабжения для систем кондиционирования - автономная холодильная станция. Холодоноситель - вода с температурой 7-12°С (на ПУ и фанкойлы), конвектора - 16-21°С.
Электроснабжение - точка подключения РУ-20кВ РП-213. Проектом предусматривается установка двух ячеек Schneider Electric GMAe-630. Для электроснабжения объекта предусматривается строительство двух ТП (ТП 2х2000кВА и ТП 2х2500кВА).
Водоснабжение здания решено от городской водопроводной сети. В здании запроектирована раздельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На вводе установлен водомерный узел с прибором учета холодной воды. Для обеспечения требуемого давления и циркуляции воды в сети холодного и горячего водоснабжения проектом предусмотрено установка нескольких групп насосов. В соответствии требованиям нормативов РК, проектом предусматривается установка спаренных пожарных кранов. Система противопожарного водопровода кольцевая.
ГВС - подготовка воды на нужды системы горячего водоснабжения проектом предусматривается по ступенчатой схеме: первичная вода, затем на группу теплообменников, в которых последовательно подогревается обраткой системы отопления в первом, а затем и во втором теплообменнике. Рециркуляция воды в системе ГВС обеспечивается двумя рециркуляционными насосами. Для учета расхода воды в водомерном узле устанавливаются счетчики учета воды и магнитный фильтр.
Канализация - сточные воды здания, путём сбора по трубам ПВХ поступают в стояки расположенные в технических шахтах. Затем по стоякам опускаются вниз под перекрытие подвала, где собираются в горизонтальные коллекторы на отм.-1,500 с уклоном 1,5-2%. Соединение внутренней системы канализации с наружными внутриплощадочными сетями канализации происходит у наружной стены. Все канализационные трубы из ПВХ. Для слива воды из накопительного резервуара бассейна запроектированы ПВХ трубы.

Применено следующее инженерное оборудование:
- приточно-вытяжное оборудование DencoHappel, холодильные машины и градирни CARRIER, фанкойлы Flex-Geko, конвекторы MiniB, прецизионные кондиционеры GEA, вентиляционные установки SystemAir, насосное оборудование WILO, электроснабжение GMA 20кВ Schneider Electric», электрооборудование Legrand, автоматизация Schneider Electric, лифтовое оборудование Schindler

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2013 г.**;
месяц, год

окончание работ **июнь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **32** месяцев;
фактически **66** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Заместитель Председателя Правления АО «Астана-РЭК», Менкин С.С.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, дата М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана су арнасы», Зейнулкабден Т.К.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, дата М.П.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит», Курисько В.В.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Дворец единоборств на 5000 мест», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, пересечение пр. Кабанбай батыра и ул. Керей, Жәнібек хандар**,
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жекеев И.М.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.