Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 06 2019 г.

Заказчик: **Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов», в лице заместителя генерального директора Жиенбаева Е.Р.**,
Супервайзер: **АО «Samruk-Kazyna Construction», в лице управляющего директора – директора департамента строительства Кусаинова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: от **«25» июня 2019 г. ТОО «АБК Құрылыс-1», Республика Казахстан, 010000, г.Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 52А почтовый индекс 010000**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от **« 27 » июня 2019 г. ТОО «Астана - Технадзор», в лице Садыкова У.Я., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций № KZ58VJE00026313 от 19.05.2017 г., в части инженерных сетей № KZ85VJE00026312 от 19.05.2017 г., в части технологического оборудования № KZ31VJE00026314 от 19.05.2017 г.**,

в лице **Малгаждарова Б.А., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций №KZ28VJE00019384 от 05.08.2016г.**,

в лице **Киналбек Е.О., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций № KZ80VJE00029409 от 07.08.2017 г. в части технологического оборудования №KZ53VJE00029410 от 07.08.2017 г.**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **« 27 » июня 2019 г. ТОО «ДанайханСтройтех», Шаймерденов Н.К., аттестат № KZ19VJE00035842 от 06.03.2018г.,Приказ № 5 от 12.03.2019г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Дворец единоборств на 5000мест в г.Нур-Султан»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра 43 (пересечение пр. Қабанбай батыра и ул. Керей, Жәнібек хандар)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «20» октября 2011 года № 37-1087п, «20» октября 2011 года № 37-1087к, «03» апреля 2013 года № 197-467, «02» июня 2015 года № 120-852, «06» июня 2016 года № 120-1170, «28» января 2019 года № 510-110, Акимата г.Астаны**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ от 12 декабря 2013г., Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ25REA00123512 от 20.03.2019г.**,

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Synergy Projection», № 191**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП «Госэкспертиза» № 01-0725/14 от 28.11.2014 г. РГП «Госэкспертиза» № 01-0256/15 от 29.05.2015 г. (Сметная документация), РГП «Госэкспертиза» № 01-0349/16 от 11.08.2016 г. (Наружные сети теплоснабжения и наружные сети электроснабжения 20кВ», РГП «Госэкспертиза» № 01-0100/17 от 28.02.2017 г. (Сметная документация. Корректировка)**.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2013 г.**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **32** месяцев;

фактически **66** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
5000	мест	5000		5000	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**Дворец единоборств - 32 248,05 Билетная касса – 183,25**	**Дворец единоборств - 32 146,1 Билетная касса – 178,4**

Число этажей	этаж	**Дворец - 4** **Билетная касса - 1**	**Дворец - 4** **Билетная касса - 1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**Дворец единоборств – 275 485** **Билетная касса – 742**	**Дворец единоборств – 277 330** **Билетная касса – 642**
В том числе подземной части		**Дворец единоборств – 15 665** **Билетная касса – 0**	**Дворец единоборств – 15 665** **Билетная касса – 0**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Комплекс состоит из 4-ех надземных этажей и 1-го подземного этажа.;

Размеры здания в осях - 140,5м х 77,6м. Общая высота застройки 28,5м.;

Комплекс состоит из трех взаимосвязанных блоков:

Центральная часть - универсальный спортивный зал с ареной на 5000мест с многофункциональной ареной, которая предназначена для проведения международных соревнований по всем видам единоборств: бокса, борьбы, дзюдо, тяжелой атлетики. Здесь так же находится зона для судейской коллегии, комментаторские кабинки и специальные VIP зоны.

Слева – спортивно-оздоровительный блок, который включает в себя:

- 25-метровый бассейн на 4 дорожки. Средняя глубина 1,5м., объем – 355м2., площадь зеркала воды- 225м2. Одновременная пропускная способность- 48 чел.
- детский бассейн. Средняя глубина 1,25м., объем – 77м3, площадь зеркала воды – 61,8м2. Одновременная пропускная способность – 15 чел.

- SPA центр состоящий из 2-х финских саун (мужская и женская), 2-х саун мокрого пара (мужская и женская) и одной сауны «Хамам».
- фитнес центр с тренажерным залом.

Справа – гостиница на 41 2-х местный номер, один 2-х комнатный полулюкс и один 3-х комнатный люкс;

На отм. +5.100 (2 этаж) предусмотрен главный вход для зрителей с гардеробами и санузлами в вестибюлях, буфетными зонами, спортивные магазины и.т.д.

Здание имеет обособленные входы для спортсменов, прессы, администрации здания и гостиницу. Дополнительно на уровне второго этажа имеется вход по эксплуатируемой кровле в ресторан и гостиницу, а также в спортивно-оздоровительный центр.

Под зданием предусмотрен подвал с техническими помещениями для обслуживания здания, а также для прокладки, разводки и обслуживания внутренних инженерных сетей. Так же в нем располагается паркинг на 14 автомашин с лифтами в VIP ложи.

На территории комплекса имеется отдельно стоящее здание билетных касс, поле для мини-футбола, автостоянка на 248 парковочных мест.

Конструктивные решения – здание имеет жесткую конструктивную схему, рамно-связевый монолитный каркас с монолитными плитами перекрытия;

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком высотой 600мм. и 800мм. из тяжелого бетона кл В25. Свай длиной 5,7,9 метров;

Стены техподполья – монолитные толщиной 200-300мм.;

Колонны арены – монолитные квадратного и круглого сечения диаметром 1100мм., 800мм., 600мм. и 500мм. из тяжелого бетона кл В25, **Колонны гостиницы** – монолитные квадратного 600х600мм. и круглого сечения диаметром 600мм. из тяжелого бетона кл В25, **Колонны СПА** - монолитные квадратного и круглого сечения диаметром 800мм., 600мм. и 500мм. из тяжелого бетона кл В25;

Балки и ригели арены – монолитные сечением 400х800мм. и 500х800мм. и под трибунами сечением 1000х800мм., **Балки и ригели гостиницы** - монолитные сечением 400х800мм. и 500х800мм., **Балки и ригели СПА** - монолитные сечением 400х800мм. и 500х800мм. и под чашей бассейна сечением 500х1300мм.;

Плиты перекрытия арены – монолитные толщиной 180мм. на отметке 0.000, 220мм. на отметке 5.000 и 180мм. на отметках 8.450, 11.250, 11.750, 13.750 и 14.000, **Плиты перекрытия гостиницы** - монолитные толщиной 180мм. на отметке 0.000, и 160мм. на остальных отметках, **Плиты перекрытия СПА** - монолитные толщиной 180мм. на отметке 0.000, 220мм. на отметке 5.000 и 160мм. на отметках 7.400 и 10.400.

Покрытие арены – металлический каркас из балок и прогонов по металлической ферме и балке пролетом 64м. Несущими конструкциями покрытия арены являются жесткозащемленные на опорах фермы-арки с фонарями, выполненные из круглых электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-76*, **Покрытие гостиницы и СПА** – металлический каркас из балок и прогонов по металлической ферме и балке;

Наружные ограждающие стены – газоблок «Экотон» Б-200 М25, плотность D500;

Теплоизоляционный слой – мин.вата на базальтовой основе р=145кг/м3;

Внутренние стены и перегородки – газоблок «Экотон» Б-200 М25, плотностью D500;

Внутренние перегородки гостиницы – гипсокартонные тип С112, толщ.106мм, с утеплителем 40мм.;

Внутренняя отделка с учетом назначения помещении и нормативных требовании:

Полы – бетонные, эпоксидное покрытие, мрамор, гранит, коммерческие покрытия, керамическая плитка, дощатый пол из клена, бетонно-мозаичная плитка;

Стены и перегородки – водоэмульсионная краска, акриловая краска, керамическая плитка, мрамор, перфорированная звукопоглощающая панель, ткань, строганный шпон;

Потолки – водоэмульсионная краска, гипсокартон, полиэфирная звукопоглощающая панель, потолочная плитка из ПВХ, потолочная плитка из гипса, реечные алюминиевые потолки;

Кровля – металлическая кровельная система Zambelli Rib-roof;

Водосток – внутренний и наружный организованный;
Витражи наружные – алюминиевые, однокамерный стеклопакет (энергосберегающие);
Наружная отделка фасадов – алюминиевые металлические панели, алюминиевые перфорированные панели, терракотовые панели, песчаник;

Билетная касса
Здание билетной кассы имеет жесткую конструктивную схему;
Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным фундаментом высотой 600мм. из тяжелого бетона кл В25. Сваи длиной 5 метров;
Колонны – монолитные круглого сечения диаметром 500мм. из тяжелого бетона кл В25, и металлические из квадратных труб 140х140х6.
Балки – в основной части здания из металлических двутавров, в дополнительном декоративном элементе из квадратных труб 140х140х6;
Покрытие – металлический каркас из балок покрытый сэндвич-профилем;
Наружные ограждающие стены – газоблок «Экотон» Б-200 М25, плотность D500;
Теплоизоляционный слой – мин.вата на базальтовой основе р=145кг/м3;
Внутренние стены и перегородки – газоблок «Экотон» Б-200 М25, плотностью D500;
Кровля – бесчердачная с покрытием из листовой кровельной стали, система кровли Zambelli Rib-roof.
Водосток – наружный неорганизованный;
Витражи – алюминиевые;
Наружная отделка фасадов – алюминиевые металлические панели, декоративная штукатурка.
Полы – керамическая плитка;
Стены и перегородки – водоэмульсионная краска, акриловая краска, керамическая плитка;
Потолки – водоэмульсионная краска, подвесной типа «Армстронг».

Применено следующее инженерное оборудование:
приточно-вытяжное оборудование DencoHappel, холодильные машины и градирни CARRIER, фанкойлы Flex-Geko, конвекторы MiniB, прецизионные кондиционеры GEA, вентиляционные установки SystemAir, насосное оборудование WILO, электроснабжение GMA 20кВ Schneider Electric», электрооборудование Legrand, автоматизация Schneider Electric, лифтовое оборудование Schindler

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **19 729 647, 24 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **12 999 015, 65 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **6 089 564,41 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 619 627,07 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **13 344 878,75 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 161 119,51 тысяч тенге**;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Дворец единоборств на 5000мест», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, пересечение пр. Қабанбай батыра и ул. Керей, Жәнібек хандар принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель генерального директора Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов» Жиенбаев Е.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись, дата М.П.

Супервайзер: **Управляющий директор – директор департамента строительства АО «Samruk-Kazyna Construction» Кусаинов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись, дата М.П.

Технический надзор: **ТОО «Астана-Технадзор», директор Тлемисов Е.А.**

фамилия, имя, отчество

подпись, дата М.П.

эксперт Садыков У.Я., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций № KZ58VJE00026313 от 19.05.2017 г., в части инженерных сетей № KZ85VJE00026312 от 19.05.2017г., в части технологического оборудования № KZ31VJE00026314 от 19.05.2017г.

фамилия, имя, отчество

подпись, дата М.П.

эксперт Малгаждаров Б.А., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций №KZ28VJE00019384 от 05.08.2016г.

фамилия, имя, отчество

подпись, дата М.П.

эксперт Киналбек Е.О., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций № KZ80VJE00029409 от 07.08.2017 г. в части технологического оборудования №KZ53VJE00029410 от 07.08.2017 г.

фамилия, имя, отчество

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: Директор ТОО «ДанайханСтройтех» Атымтаева А.Х.

фамилия, имя, отчество

подпись, дата М.П.

эксперт Шаймерденов Н.К., № KZ19VJE00035842 от 06.03.2018г.

фамилия, имя, отчество

подпись, дата М.П.

Генеральный подрядчик: Директор ТОО «АБК Құрылыс-1» Жекеев И.М.

фамилия, имя, отчество

подпись, дата М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «25» 07

Прошнуровано и опечатано

Кол-во страница 9

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНДА ФИЛИАЛЫ | 4

Өтініш № 0019650049

01320097-838-1/3 25.07.19г.

Кадастрлық №

Мекенжайы

Нұрсұлтан Назарбаев

43

Тіркеуші

Бақылаушы

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дворец единоборств на 5000мест		**4**	**15 369,6м2**	**277 330 м3**	**32 146,1м2**	**-**	**32 146,1м2**	**6 987м2**
Билетная касса		**1**	**281,04м2**	**642м3**	**178,4м2**	**-**	**178,4м2**	

	Б-200 М25, плотностью D500; Внутренние перегородки гостиницы – гипсокартонные типС112, толщ.106мм, с утеплителем 40мм.;		40°С. На горячее водоснабжение - вода с параметрами 55°С. Источник холодоснабжения для систем кондиционирования - автономная холодильная станция. Холодоноситель - вода с температурой 7-12°С (на ПУ и фанкойлы), конвектора - 16-21°С.	2х2000кВА и ТП 2х2500кВА)	горячего водоснабжения проектом предусмотрено установка нескольких групп насосов. В соответствии требованиям нормативов РК, проектом предусматривается установка спаренных пожарных кранов. Система противопожарного водопровода кольцевая.	отопления в первом, а затем и во втором теплообменнике. Рециркуляция воды в системе ГВС обеспечивается двумя рециркуляционными насосами. Для учета расхода воды в водомерном узле устанавливаются счетчики учета воды и магнитный фильтр.	наружными внутриплощадочными сетями канализации происходит у наружной стены. Все канализационные трубы из ПВХ. Для слива воды из накопительного резервуара бассейна запроектированы ПВХ трубы.	

Заказчик: **Заместитель генерального директора КФ «Компания по строительству объектов» Жиенбаев Е.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **эксперт ТОО «Данайхан Стройтех» Шаймерденов Н.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.