«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ахинов. А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «27» 09

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Косшы "20" сентября 2024 год

Заказчик **ТОО "LP City", БИН 211040012059, РК, г. Астана, район Алматы, ул.Жирентаева, д.5, тел. 8 /7172/ 400-100, руководитель Фазулетдинов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19.09.2024 г. ТОО «Элитстройсервис-Атырау», БИН 020640000573, РК, г.Астана, район Алматы, ул.Жирентаева, д.5, тел. 8 /7172/ 40-00-14 руководитель Ботеновская Н.В.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 19.09.2024 г. ТОО «Строй Потенциал», г.Астана, район Байконыр, ул.Иманова, 16, кв.7, Свидетельство об аккредитации № KZ18VWC00212022 от 20.05.2024г. на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности, БИН 070740010044, тел.:8 /7172/536983, руководитель Генеральный директор Нурпеисова Алма Ержановна,**

в лице **Белозёрова С.А. аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ44VJE00046353от 02.05.2019г., KZ08VJE00069117 от 20.09.2021 г., № KZ33VJE00046357 от 02.05.2019 года.**

действующего на основании **Договора № 3 от 03 января 2018 года, дополнительное соглашение№4 от 1.12.18 года к договору**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 19.09.2024 г. ТОО «Проектно-строительная компания «ППК» Гос.лицензия ГСЛ № 001639 от 6.11.200 года, БИН 990940000452, тел. 87172381355, руководитель Коннов В.С.**

Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Койланов И.Э.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 12 очередь строительства, (дом 48) Акмолинская область, г. Косшы»** ***вид строительства- новое***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, м-н Лесная поляна дом 48***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» января 2015 г. № А-1/16 Акимата Целиноградского района Акмолинской области** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ29REA00410657 12.08.2024;**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))
ТОО «ТехноЭксперт Астана», № Техэксаст-0044/22 от 29.12.2022 г.
Согласование Эскизного проекта от 2 ноября 2021 года №KZ85REA00367648
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - **август 2023** года;
окончание работ – **сентябрь 2024** года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: - 12 месяцев;
фактически, месяц: - 13 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6384,3	6445
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	24711,1	24174
В том числе подземной части	$м^3$	4782	4782
Площадь встроенных с тамбурами, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	975,9	983,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	110		2364	110	4527,3	2366,4
однокомнатных	75		1267,5	75	2584,2	1229,6
двухкомнатных	35		1096,5	35	1943,1	1136,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Свайный фундамент, ленточный; Стены цоколя - из бетонных блоков типа ФБС; Наружная стена - кладка из газобетонных блоков с последующей штукатуркой минеральной тонкослойной штукатурной системой; Внутренние стены - кладка из газобетонных блоков; Перекрытия- многопустотные железобетонные; Плиты опираются на монолитные пояса; Лестницы внутренние (лестничные клетки) – сборные железобетонные лестничные марши; Двери входные – металлические, Крыша - чердачная с холодным чердаком, стропильная, 4-х скатная; Кровля – металлический профилированый лист, окрашенный под металлочерепицу; Водосток - наружный организованный; Окна - металлопластиковые с тройным остеклением; Окна и балконные двери - металлопластиковые с двойным остеклением; Внутренняя отделка квартир – улучшенная черновая в квартирах, чистовая – в подъездах;

Водопровод хозяйственно-питьевой - Водоснабжение здания решено от наружной проектируемой сети водопровода; Магистральная сеть водопровода прокладывается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полиэтиленовых труб; предусматривается устройство повысительной насосной установки для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения; Для учета общего расхода воды на вводе водопровода в помещении насосной установлен водомерный узел, с прибором учета. Также предусматривается поквартирный учет воды.

Горячее водоснабжение - Приготовление горячей воды решается от накопительных электрических водонагревателей; Подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб.

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в запроектированную наружную сеть канализации. Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб.

Отопление.- Источником теплоснабжения служит котельная в с. Косшы. Теплоноситель вода с параметрами 130-70°С. Схема присоединения системы отопления - независимая, температура воды в системе отопления 90-65°С. Системы отопления жилой части - горизонтальная, двухтрубная с поквартирной разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Горизонтальные участки трубопроводов приняты из труб металлопластиковых, вертикальные - из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.

Вентиляция в жилой части предусматривается общеобменная с естественным побуждением; Удаление воздуха во всех квартирах осуществляется через вытяжные каналы кухонь, ванных комнат и санузлов. Приток свежего воздуха неорганизованный через окна и двери.
Электроснабжение жилого дома осуществляется от вводно-распределительного устройства ВУ 1, расположенных в электрощитовых помещениях в подвале. Основными потребителями электроэнергии являются насосные установки, электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка встроенных этажных щитов. В качестве квартирных щитов предусмотрены пластиковые навесные щиты типа ЩК-1 и ЩК-2, в том числе: на вводе в щиток дифференциальный автоматический выключатель на ток 50 А ; однополюсный автоматический выключатель на ток расцепителя 16 А; дифференциальные автоматические выключатели на ток 20 А (30 mA) для защиты групп со штепсельными розетками. Питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполняется раздельно. Предусмотрено рабочее освещение общедомовых помещений и квартир, аварийное и ремонтное освещение технических помещений.
Системы связи - ввод оптического кабеля предусматривается от телекоммуникационной сети в узел связи в подвале.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) – данный проект рассматривается без наружных инженерных сетей и благоустройства ;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту с НДС (проектной-сметной документации):
всего, **1 635,711** млн. тенге;
в том числе:
СМР **1 356,478 млн**. тенге;
оборудование **48,617** млн. тенге;
прочие затраты **230,615** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов с НДС , принимаемых в эксплуатацию
всего, **1 635,711** млн. тенге;
в том числе:
СМР **1 356,478 млн**. тенге;
оборудование **48,617** млн. тенге;
прочие затраты **230,615** млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – Б ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 12 очередь строительства, (дом 48) Акмолинская область, г. Косшы»
принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «LP City» _____ **Фазулетдинов М.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Белозёров С.А.**
аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № №KZ44VJE00046353от 02.05.2019г., KZ08VJE00069117 от 20.09.2019г., KZ33VJE00046357 от 02.05.2019 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Строй Потенциал»** _____ **Нурпеисова А.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Проектно-строительная компания «ППК» _____ **Коппов В.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Койланов И.Э.**
аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ58VJE00030678
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Элитстройсервис-Атырау» _____ **Ботеновская Н.В.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)