Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", в лице руководителя Ажмурат Аскар Қадырұлы., Павлодарская область, г. Павлодар , площадь Победы, 5б, БИН 140340017022, тел. 87182327348***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «27» декабря 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, ул. Майры, 29 - 16, БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «27» декабря 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Елорда Инжиниринг», г. Астана, пр. Мангилик Ел, дом № 41/4, БИН: 170340029884, директор Ташмуллин Р.А., эксперт технического надзора Апсалямов Алтыбай Кошербаевич KZ71VJE00076616 от 30.09.2022 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «27» декабря 2024 г.,*** Авторский надзор ***ТОО "СК АБС Проект" , Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, ул. Камзина, 32, БИН 110440019483, директор Кусаинов Данияр Толеубаевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперт ***авторского надзора Олейник Е.М. №KZ05VJE00088668 от 16.09.2024 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспер

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство***

медицинского пункта в с.Курылысцы сельская зона г.Экибастуз Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г.Экибастуз, с. Курылысцы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

От 19 сентября 2024 года, № KZ07REA00418425

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

АО "КазНИИСА"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й ***ГУ "Управление строительства Павлодарской области" от 12.07.2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	84,66		84,66	
Общая площадь здания	м2	60,55		60,55	
Строительный объем	м3	292,80	-	292,80	
Полезная площадь здания	М2	56,23		56,23	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

В медицинском пункте предусмотрены процедурная, кабинет среднего мед. персонала с аптечным пунктом, помещение дез.средств, тех.помещение, хозяйственно-бытовое помещение, вестибюль.
Здание одно этажное, четырехугольное в плане, с размерами 7.20 х 8.70 м в осях.
Этажность -1.
Высота этажа -3.0м.
Конструктивное решение
Основные конструкции зданий:
Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 20/25, W6 W8, F150 на портландцемент.
1. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ13579-2018;
2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
3. Наружные стены из газобетонных блоков 625х300х300/D500/B2,5/F50; ρ=0,15 толщиной 300мм, утеплитель 50мм и декоративная штукатурка.
Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.
Наружные стены - блок из ячеистого бетона 625х300х300/D500/B2,5/F50; ρ=0,15, δ=300 мм.
Кладку стен из ячеистых бетонов выполнить на клею. Утепления наружный стен - пеноплекс толщиной 50 мм по газоблоку, утеплитель ж.б. пояса толщиной- 110мм
Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки B2,5D500F15, δ=200 мм и 100мм.
Перемычки -индивидуальные
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016
Кровля - Скатная . из профилированных листов по деревянным стропилам
Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - внутренние из ПВХ профиля с отбойной пластиной, наружные – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***60 751,201*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***54 242,144*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***8 230,474*** тысяч тенге;
8. . Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***59 536,177*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***53 157,301*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***8 065,864*** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство медицинского пункта в с.Курылысшы сельская зона г.Экибастуз Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Ажмурат А.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО «Елорда Инжиниринг» директор Ташмуллин Р.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Елорда Инжиниринг» директор Ташмуллин Р.А.***

(наименование организации)

эксперт технического надзора Апсалямов Алтыбай Кошербаевич KZ71VJE00076616 от 30.09.2022 г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "СК АБС Проект", директор Кусаинов Данияр Толеубаевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО "СК АБС Проект", директор Кусаинов Данияр Толеубаевич***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) эксперт авторского надзора Олейник Е.М. №KZ05VJE00088668 от 16.09.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR IIB» директор Лавренюк Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____