Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области",БИН-110140003535, г.Кандыагаш, микрорайон Жастык, 2д, индекс-030705, Руководитель Аманжол Бакраман Куанышұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 03.12.2024года,

ТОО «Кварц-Спецсервис», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7; БИН-030140005782

Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 03.12.2024 года____,

ТОО «KA Building Group», БИН-160340016791, РК, Актюбинская область, г.Актобе , с. Кызылжар, ул. Барлыбек Сыртанов , 3 ,1

эксперт Идирисов Нурканат Тулагаевич №KZ11VJE00068287 от 23.08.2021г.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)от 03.12.2024года

ТОО "G6-Project", БИН-080740015959, Лицензия №23027036 от 11.12.2023, РК, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Г.Жубановой , 15д , ГИП Жалгас Б.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы имени А.Жубанова»

*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт),** уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, с.о. им. Кудайбергена Жубанова, с. Караколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение Акимат аульного округа имени К.Жубанова № 21 от 11.02.2001 года

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **Решение областного маслихата от 26.03.2024 года № 129.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ :

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»,Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ28REA00400005 от 26.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) :

ТОО "G6-Project" 23027036 11.12.2023г. Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный: **ГУ"Отдел образования Мугалжарского района Управление образования Актюбинской области 1902 от 03.12.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года;**

окончание работ **декабрь 2024года;**

при продолжительности строительства, **6 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства: **6 месяца;**

фактически: **5 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Производственная площадь Литер А	м2	512	-	512	-
Производственная площадь Литер Б	м2	506	-	506	-
Производственная площадь Литер Д	м2	661	-	661	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания школы Литер А представляет собой одноэтажное здания без подвала прямоугольной П-образной формы , в плане с наружными размерами - 35,85х19,35м. Год постройки 1965 г.

Высота этажа - 3,3 м. Высота здания - 6,1 м

Здания школы Литер Б представляет собой одноэтажное здания без подвала прямоугольной П-образной формы , в плане с наружными размерами - 35,20х19,35м. Год постройки 1965 г.

Высота этажа - 3,3 м. Высота здания - 6,1 м

Здания школы Литер Д представляет собой одноэтажное здания без подвала прямоугольной формы , в плане с наружными размерами -49,0х15,9м. Год постройки 1965 г.

Высота этажа - 3,3 м. Высота здания - 6,1 м.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкций:

-фундаменты монолитные ленточные из бетона.

-наружные стены из шлакобетона толщ 620мм.

-условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая планировочный уровень земли на 0,500м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **245726,796** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **210605,193** тысяч тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **677,003** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **231903,338** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **207056,552** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **677,003** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания :
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы имени А.Жубанова»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области"**

Руководитель Аманжол Бакраман Қуанышұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация:

ТОО «KA Building Group», БИН 160340016791, Каналин Алтынбек Кыдыралиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

эксперт Идирисов Нурканат Тулагаевич №KZ11VJE00068287 от 23.08.2021г

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта:

ТОО "G6-Project", главный инженер проекта Жалгас Б.Н.

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Кварц-Спецсервис» Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Поизводственная площадь Литер А	Здание 1 этажное			3575,09		5012,0	-	-	-	-
Поизводственная площадь Литер Б	Здание 1 этажное					506,0				
Поизводственная площадь Литер Д	Здание 1 этажное					661,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный бетон	**Мелкие строительные блоки (шлакоблоков)**	**Двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из профилированных листов.**	**Трубные от котельной**	**Центральная**	**Центральная**	**Водонагреватель**	**Центральная**	**Центральная**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация помещений

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**Ленточный монолитный бетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	**Мелкие строительные блоки (шлако блоков**
	2) перегородки	**Из шлакоблока**
3	чердачное	**Плиты перекрытия из деревянного настила**
4	Крыша	**Чердачная, двухскатная, из деревянных наслонных**

				стропильных систем, с покрытием из профилированных листов
5	Полы			Стяжка бетонная,наливной пол
				Стяжка бетонная, наливной пол
6	Проемы	окна		ПВХ профиль
		двери		Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Сухие смеси
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватель
9	Водопровод			Центральная
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральная
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котельная
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Общая площадь								
Площадь ($м^2$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения ($м^3$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области"**
Руководитель Аманжол Бакраман Қуанышұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "G6-Project", главный инженер проекта Жалгас Б.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)