«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ақсу қара металлургия колледжі» КМҚК ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу, сәндік қабырға панельдерін ауыстыру»

жұмыс жобасы бойынша

28.06.2017 ж. № EPVL-0053/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ақсу қара металлургия колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ВИД - СТ» ЖШС,

Ақсу қаласы

Павлодар қаласы

«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ақсу қара металлургия колледжі» КМҚК ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу, сәндік қабырға панельдерін ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0053/17 от 28.06.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних помещений, замена декоративных стеновых панелей КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ВИД - СТ»,

город Аксу

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренних помещений, замена декоративных стеновых панелей КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений, замена декоративных стеновых панелей КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-0018 от 23 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений, замена декоративных стеновых панелей КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИД - СТ», государственная лицензия №15002080 от 02 февраля 2015 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Аксу.

ГИП – Василевский В. В., приказ №47 от 15 ноября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 ноября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений, замена декоративных стеновых панелей КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области», утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0324220 от 17 июля 2014 года (кадастровый номер 14-215-004-104), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектные акты от 18 января 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений, замена декоративных стеновых панелей КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области», утвержденные исполняющим обязанности руководителя КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области;

отчет №ТО-01/17 от 11 января 2017 года о техническом состоянии строительных конструкций здания учебного корпуса Аксуского колледжа черной металлургии, расположенного по ул. Ауэзова, 6 в городе Аксу с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости конструкций, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации №00046 от 27 мая 2016 года, аттестаты экспертов Асанбаева С. Ш. КДС и ЖКХ №05661 от 09 июля 2013 года, Шайгурманова Е. Т. №KZ94VJE00000348 от 27 мая 2014 года, Сулейменова Н. Д. №KZ29VJE00017426 от 12 мая 2016 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Электроосвещение.
Том 4. Пожарная сигнализация.
Том 5. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Аксу, улица Ауэзова, 6.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание колледжа четырехэтажное.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

замена внутренних дверей на двери из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2002;

внутренняя отделка: потолок - подвесной потолок Armstrong, стены - гипсокартон, декоративная штукатурка, водоэмульсионная покраска, полы - плитка керамогранитная противоскользящая.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими поперечными и продольными стенами.

<u>Основные существующие конструктивные элементы здания</u>

Фундаменты - бетонные блоки ФБС.

Наружные и внутренние стены - железобетонные блоки, кирпичные.

Перегородки - из силикатного кирпича.

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220В.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на напряжение 220В, выполненное светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими, подобранными согласно условий эксплуатационной среды.

Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, выполнены 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы (система TN-S).

Типы светильников выбраны с учетом характеристики помещения. Управление освещением осуществлено по месту выключателями.

Защитные мероприятия

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым и защитным проводом сети.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара и извещения о пожаре дежурного персонала.

Для обнаружения пожара применены извещатели дымовые ИП 212-141М. Также сигнализация может быть включена при помощи ручного пожарного извещателя ИПР-55, установленного на пути эвакуации. В качестве пожарной станции применен прибор «Гранит-24».

Ручные извещатели установлены по плану на расстоянии 1,5 м от пола.

Подключение извещателей произведено кабелем КСПВ 4х0,5 мм^2, проложенным по стенам в ПВХ трубе за подвесным потолком.

Все вновь проектируемые шлейфы пожарной сигнализации подключены к существующему прибору пожарной сигнализации «Гранит-24» и блоку речевого оповещения Соната К, Все оборудование существующее, замена подлежат кабель и кабельный канал, предназначенный для прокладки кабеля.

Система оповещения и управления эвакуацией

Согласно норм СН РК 2.02-11-2002* принят 3 тип оповещения людей о пожаре. Система включает в себя комбинированное оповещение:

световое табло «Выход» и светозвуковой оповещатель «Маяк», также речевое оповещение через динамики Соната 3. Контрольный прибор установлен в помещении на высоте 1,5 м, где находится под постоянным наблюдением персонала. Включение системы осуществлено автоматически прибором «Гранит-24» при работе в режиме «Пожар». При отключении питания от сети переменного тока прибор автоматически переходит на питание от резервного аккумулятора, встроенного в прибор.

Подключение модулей оповещения произведено проводом КСПВ 4х0,5 мм^2 по основному потолку и в кабельном канале по стенам.

Электропитание

Согласно пункта 1.2.17 ПУЭ РК пожарная сигнализация в части обеспечения электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Поэтому электропитания установки должно осуществляться от двух независимых источников переменного тока напряжением 220В частотой 50Гц или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторной батареи, установленной в приборе «Гранит-24».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно ст.37 п. п.2 пп.3 Экологического кодекса РК раздел «Охрана окружающей среды» обязателен в составе рабочего проекта, содержащий технические решения по предотвращению неблагоприятных воздействий на окружающую среду, за исключением объектов IV категории.

Рассматриваемый объект по санитарный классификации не классифицируется и относится к 4 категории согласно ст.40 п. 1-1 Экологического кодекса РК.

В связи с чем, экологическая экспертиза не требуется.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическими правилами, утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан, не регламентируется проведение строительных работ по капитальному ремонту зданий и сооружений и инженерных сетей. Приказом Министерства Национальной экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственной санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября

2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений, замена декоративных стеновых панелей КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области» не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 17.2 от 27 апреля 2017 года) выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений, замена декоративных

стеновых панелей КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Обосновано применение подстилающего слоя из песка при устройстве пола.
2. Разработана ведомость демонтажных работ.

Раздел ЭО

3. Откорректирована таблица «Основные показатели» (Ру, Рр, коэффициент мощности).
4. Листы ЭО-3,4,5. На планах указаны: номера помещений согласно экспликации; нормируемая освещенность помещений.
5. Обозначены на планах групповые линии, отходящие от ЩО и ЩАО согласно ГОСТ 21.608-2014 (Приложение Б).
6. Нормируемая освещенность коридора открректирована.
7. ЭО.С. Указан тип энергосберегающей лампы.

Раздел ПС

8. В общих данных и СО исправлена марка кабелей. Все кабели указаны с маркировкой «нг», внесены изменения в спецификацию оборудования изделий и материалов.
9. За подвесным потолком пожарная сигнализация выполнена отдельным шлейфом, СН РК 2.02-02-2012.
10. Выполнена схема (лист 4) в соответствии с ГОСТ21.603-80.
11. Отредактирована маркировка кабеля оповещения в общих указаниях, ВСМР и СО.
12. Выполнено оповещение о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 табл.2 п.9. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.
13. Выполнена спецификация оборудования, изделий и материалов в проекте согласно ГОСТ 21-110-2013.

Раздел СД

14. В проекте обоснована необходимость лесов.
15. Облицовка гипсокартонами взята по базе и указана марка ГКЛ и толщина плит.
16. Приведен в соответствие объем установки дверных блоков со сметой.
17. Приложена ведомость демонтажных работ.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 29,405 25,740 3,665	 37,172 31,060 6,112	 +7,767 +5,320 +2,447
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее увеличение в сумме 7,767 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений, замена декоративных стеновых панелей КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017 г.,	–37,172 млн.тенге
в том числе СМР	–31,060 млн.тенге
прочие затраты	–3,665 млн.тенге
Продолжительность строительства	–2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 23 мая 2017 года №EPVL-0018.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ақсу қара металлургия колледжі» КМҚК ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу, сәндік қабырға панельдерін ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–37,172 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–31,060 млн.теңге
басқа шығындар	–3,665 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 23 мамырдағы №EPVL-0018 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ақсу қара металлургия колледжі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Рахметов Р.К.

Директор

Григорьев А.С.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Постникова И.В.

Эксперт