Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабрь 2020 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства Целиноградского района", в лице руководителя Сулейменова Серикбека Кабиденовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2020 года генеральный подрядчик ТОО «Астана-Көктем С», г. Нур - Султан, район Алматы, улица Б. Майлина дом 16/1, в лице директора Нурмаганбетова Д. З.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» декабря 2020 года, технический надзор-ТОО «УКС», в лице Нурманова Даурена Мухитжановича аттестаты эксперта №KZ80VJE00010397 от 18.12.2014 года, №KZ21VJE00020383 от 06.10.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабря 2020 года авторский надзор ТОО "SANСтройСервис", в лице Максимова Максима Владимировича, аттестаты эксперта №KZ32VJE00020767 от 01.11.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство 45-ти квартирного жилого дома (поз. 6) в ауле Акмол Целиноградского района Акмолинской области (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, область Акмолинская, район Целиноградский, сельский округ Акмол, село Акмол, микрорайон Бакыт, дом 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Распоряжение акима сельского округа Акмол, Целиноградского района Акмолинской области №20 от «5» мая 2018 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", №KZ65REA00147624 от «10» октября 2019 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SANСтройСервис», № проекта 168-2017, ГСЛ №13013106 от 12.08.2013г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Экспертиза PRO», заключение №ЭPRO-0397/18 от 28.12.2018 (положительное)

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартиры	45		45	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2381,45	2381,45
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	12304,12	12304,12
В том числе подземной части	м3	1621,40	1621,40

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2381,45	1386,7	45	2381,45	138,7
однокомнатных	15	537,15	249,9	15	537,15	249,9
двухкомнатных	15	828,9	461,7	15	828,9	461,7
трехкомнатных	15	1015,4	681,1	15	1015,4	681,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Высота этажа принята 2850 мм, т.е. от пола до потолка 2550 мм. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 352.05 в Балтийской системе высот. Планировочная структура квартир имеет следующие характеристики: жилые комнаты площадью 14-16 м2, непроходные с непосредственным выходом в прихожую; санитарные узлы – совмещенные (1-комнатные), раздельные (2, 3-комнатные), просторные прихожие (от 6,9 м2), глубина лоджий – 1080 мм, 1200 мм. Площади помещений даны с учетом штукатурного слоя кирпичных участков стен.

Фундаменты – монолитный ростверк по забивным железобетонным сваям сечением 0*300 мм, длиной 6,0 м по серии 1.011.1-10 выпуск 1.

Стены наружные из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.130-8 вып. 0 и вып. 1, тип В толщиной 640 мм, с рекомендациями по серии 2.030-2.01. Армирование кладки выполнено оцинкованной сеткой диаметром 4 мм, с ячейкой 50*50 мм в каждом 4 ряду. Пароизоляция «Ютафол Н110 Стандарт». Теплоизоляционный слой из минерал ватных плит на основе горных пород базальтовой группы на низко фенольном связующем толщиной 130 мм. Перегородки: межквартирные толщиной 190 мм, кладка из бетонного рядового полнотелого камня СКЦ-1Р 50/1600/15; межкомнатные толщиной 80 мм из пазогребневых пустотелых плит; перегородки толщиной 120 мм (в помещениях подвала) из полуторного пустотелого кирпича; ограждение лоджий 120 мм из полуторного пустотелого лицевого кирпича; стены внутренние 380 мм – кирпичная кладка.

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-1, вып. 60, 64, СТ РК 949-2002. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, стальные ГОСТ 8509-93.

Лестницы – наборные железобетонные ступени по стальным косоурам.

Крыша чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций. Утеплитель чердачного покрытия «ТЕХНОРУФ В60» - плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-2012 марки П200 толщиной 50 мм.

Кровля металл черепица МП Супермонтеррей с покрытием Norman MP 25 мкм.

Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал)

Двери деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003.

Для обеспечения доступа МГН к помещениям первого этажа проектом предусмотрено оснащение дома пандусами для подъема на площадки крылец (отм. -1,098) и наклонными лестничными подъемниками «PTU-2» для подъема по лестнице с отм. -1,070 до отм. -0,020.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотрённое проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 408691,484 тысяч тенге, в том числе прочих затрат 43802,121 тысяч тенге, строительно-монтажных работ 356776,64 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8112,724 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 367822,337 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 356776,640 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8112,724 тысяч тенге; прочие 43802,121 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ: "«Строительство 45-ти квартирного жилого дома (позиция 6) в ауле Акмол, Целиноградского района» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)"
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Руководитель **Сулейменов С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
Место печати (далее – М. П.)

Технический надзор **Нурманов Д. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Авторский надзор **Максимов М.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нурмаганбетов Д.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись
М. П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-ти квартирного жилого дома (позиция 6) в ауле Акмол, Целиноградского района	5	45	305	755	12304,12	3040	1386,7	1653,3		139,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Без благоустройства				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	ГВС	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный ростверк по забивным железобетонным сваям сечением 300*300 мм, длиной 6 м по серии 1.011.1-10 выпуск 1.	Стены наружные из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.130-8 вып. 0 и вып. 1, тип В толщиной 640 мм, с рекомендациями по серии 2.030-2.01. Армирование кладки выполнено оцинкованной сеткой диаметром 4	Кровля металл черепица МП Супермонтеррей	центральное	Распределительная сеть выполнена: горизонтальные участки от ВРУ к этажным щитам – проводом АПВ и кабелем ВВГнг; вертикальные участки к этажным щиткам проводом АПВ, прокладываемым в ПВХ	Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 по подвалу и полипропиленовых труб PPR 80 SDR11.	Горячее водоснабжение предусмотрено электрическими водонагревателями типа «Аристон» объемом накопителей 30 и 100 л.	Внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 50-110 мм ГОСТ 22689-89 соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.	-

	мм, с ячейкой 50*50 мм в каждом 4 ряду. Пароизоляция «Ютафол Н110 Стандарт». Теплоизоляционный слой из минерал ватных плит на основе горных пород базальтовой группы на низко фенольном связующем толщиной 130 мм.			трубах. Сеть элетроосвещения предусмотрена кабелем ВВГнг.				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-	-	-
2	Количество жилых комнат	90	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2381,45	-	-	-
	Жилая площадь (м 2)	1386,7	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	543,9	-	-	15	15	15	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0755га	755 м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	общая комната	16,22		16,22	
		2	спальня	14,05		14,05	
		3	спальня	15,10		15,10	

		4	кухня	9,82	9,82		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,87	3,87		
		7	лоджия	3,31			0,993
1	2	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
1	3	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31			0,99
2	4	1	общая комната	16,22		16,22	
		2	спальня	14,05		14,05	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,82		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,87	3,87		
		7	лоджия	3,31			0,993
2	5	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
2	6	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	

		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31			0,99
3	7	1	общая комната	16,22		16,22	
		2	спальня	14,05		14,05	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,82		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,87	3,87		
		7	лоджия	3,31			0,993
3	8	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
3	9	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31			0,99
4	10	1	общая комната	16,22		16,22	
		2	спальня	14,05		14,05	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,82		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,87	3,87		
		7	лоджия	3,31			0,993

4	11	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
4	12	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31			0,99
5	13	1	общая комната	16,22		16,22	
		2	спальня	14,05		14,05	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,82		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,87	3,87		
		7	лоджия	3,31			0,993
5	14	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
5	15	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31			0,99

1	16	1	общая комната	16,28		16,28	
		2	спальня	14,10		14,10	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,82		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,89	3,89		
		7	лоджия	3,31	3,31		0,993
1	17	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
1	18	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31			0,99
2	19	1	общая комната	16,28		16,28	
		2	спальня	14,10		14,10	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,82		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,89	3,89		
		7	лоджия	3,31	3,31		0,993
2	20	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		

		5	лоджия	2,70			0,81
2	21	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31			0,99
3	22	1	общая комната	16,28		16,28	
		2	спальня	14,10		14,10	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,82		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,89	3,89		
		7	лоджия	3,31	3,31		0,993
3	23	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
3	24	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31			0,99
4	25	1	общая комната	16,28		16,28	
		2	спальня	14,10		14,10	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,82		

		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,89	3,89		
		7	лоджия	3,31	3,31		0,993
4	26	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
4	27	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31			0,99
5	28	1	общая комната	16,28		16,28	
		2	спальня	14,10		14,10	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,82		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,89	3,89		
		7	лоджия	3,31	3,31		0,993
5	29	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
5	30	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		

		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31			0,99
1	31	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31	3,31		0,993
1	32	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
1	33	1	общая комната	16,22		16,22	
		2	спальня	14,05		14,05	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,85		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,87	3,87		
		7	лоджия	3,31			0,99
2	34	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31	3,31		0,993
2	35	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		

		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
2	36	1	общая комната	16,22		16,22	
		2	спальня	14,05		14,05	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,85		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,87	3,87		
		7	лоджия	3,31			0,99
3	37	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31	3,31		0,993
3	38	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
3	39	1	общая комната	16,22		16,22	
		2	спальня	14,05		14,05	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,85		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,87	3,87		
		7	лоджия	3,31			0,99
4	40	1	общая комната	16,18		16,18	

		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31	3,31		0,993
4	41	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
4	42	1	общая комната	16,22		16,22	
		2	спальня	14,05		14,05	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,85		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,87	3,87		
		7	лоджия	3,31			0,99
5	43	1	общая комната	16,18		16,18	
		2	спальня	14,60		14,60	
		3	кухня	10,36	10,36		
		4	прихожая	8,57	8,57		
		5	сан узел	3,89	3,89		
		6	лоджия	3,31	3,31		0,993
5	44	1	общая комната	16,26		16,26	
		2	кухня	9,63	9,63		
		3	прихожая	5,71	5,71		
		4	сан узел	2,86	2,86		
		5	лоджия	2,70			0,81
5	45	1	общая комната	16,22		16,22	

		2	спальня	14,05		14,05	
		3	спальня	15,10		15,10	
		4	кухня	9,82	9,85		
		5	прихожая	6,93	6,93		
		6	сан узел	3,87	3,87		
		7	лоджия	3,31			0,99

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
2381,45	-	-	-	-	-	-	-	-
2381,45	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты – монолитный ростверк по забивным железобетонным сваям сечением 300*300 мм, длиной 6,0 м по серии 1.011.1-10 выпуск 1.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Стены наружные из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.130-8 вып. 0 и вып. 1, тип В толщиной 640 мм, с рекомендациями по серии 2.030-2.01. Армирование кладки выполнено оцинкованной сеткой диаметром 4 мм, с ячейкой 50*50 мм в каждом 4 ряду. Пароизоляция «Ютафол Н110 Стандарт». Теплоизоляционный слой из минерал ватных плит на основе горных пород базальтовой группы на низко фенольном связующем толщиной 130 мм. Стены внутренние 380 мм –

			кирпичная кладка.
	2) перегородки		Перегородки: межквартирные толщиной 190 мм, кладка из бетонного рядового полнотелого камня СКЦ-1Р 50/1600/15; межкомнатные толщиной 80 мм из пазогребневых пустотелых плит; перегородки толщиной 120 мм (в помещениях подвала) из полуторного пустотелого кирпича; ограждение лоджий 120 мм из полуторного пустотелого лицевого кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Сборная многопустотная ж/б плита
		междуэтажное	Сборная многопустотная ж/б плита
4	Крыша		Крыша чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций
5	Полы	1-го этажа	1 этаж - стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сетка, пеноплекс 60 мм. Типовые этажи стяжка из цементно-песчаного раствора М150. Керамическая плитка с гидроизоляцией пеноплекса 30 мм (сан узлы)
5		последующих этажей	Линолеум, плитка керамическая.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением ГОСТ 30674-99
		двери	Металлические ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81.
7	Отделочные работы	внутренние	Стены-гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, потолки-водоэмульсионная окраска по выравненной поверхности
		наружные	Кладка из облицовочного кирпича, цоколь – облицовочная плитка.
8	ГВС		Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от электрических емкостных водонагревателей объемом 30 и 100 литров.
9	Водопровод		Водопроводная сеть системы В1- тупиковая, запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм, полиэтиленовых труб диаметром 20-32 мм.
10	Канализация		В здании запроектирована система бытовой канализации с прокладкой магистральных трубопроводов по подвалу. Внутренние сети канализации и выпуски монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.
11	Электроосвещение		От вводно распределительного устройства (ВРУ), состоящего из вводно распределительных панелей типа ВРУ 1-11-10 и ВРУ 1-43-03 с блоком автоматического управления освещения (БАУО). От распределительных панелей ВРУ выполнено электроснабжение этажных щитков серии ЩЭ3-1-36 установленных в нишах стен лестничных клеток на каждом этаже.
12	Отопление	печное	нет
13		печное газовое	нет
14		Центральная котельная а. Акмол	Проектом предусмотрена двухтрубная поквартирная система отопления с

				горизонтальной разводкой трубопровода по периметру квартир, в конструкции пола, с установкой индивидуальных (квартирные счетчики) узлов учета потребляемой тепловой энергии и общедомовым теплосчетчиком. Квартирные узлы ввода установлены на площадках лестничных клеток. В качестве нагревательных приборов квартир и лестничных клеток приняты биметаллические радиаторы.
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			Входы в здание оборудованы пандусами, отмостка-бетонная

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал

сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		543,9	2	1621,40					

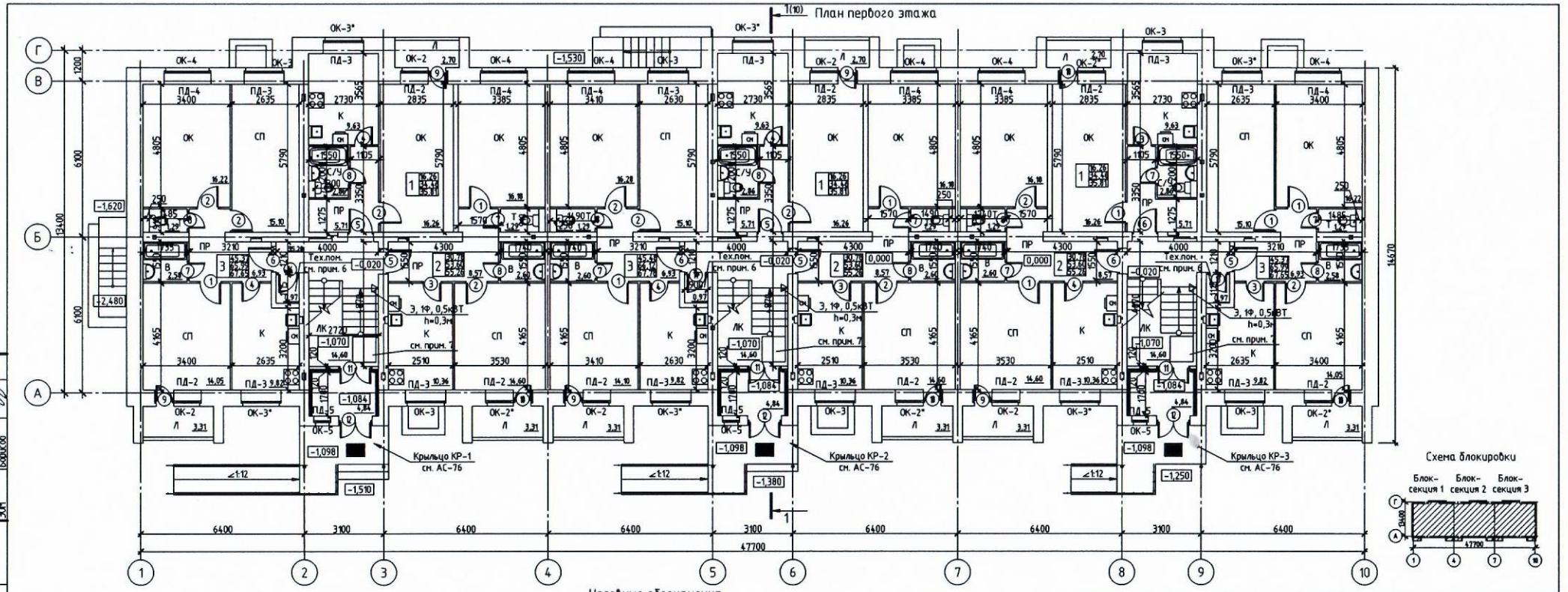
Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Максимов Максим Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

МАКСИМОВ М.В.
АТ. № KZ32VJE00020767
АВТОРСКИЙ НАДЗОР



Условные обозначения

ОК	– Общая комната	ЛК	– Лестничная клетка
СП	– Спальня	Т/П	– Техническое помещение
К	– Кухня	ПР	– Прихожая
С/У	– Санузел	Л	– Лоджия
Т	– Туалет		
В	– Ванная комната		

1. Данный лист смотреть совместно с кладочными планами АС-8.
2. Ведомость отделки помещений см.АС-21 – АС-23, спецификация элементов заполнения проемов см. АС-16 – АС-18.
3. Площади помещений даны с учетом штукатурного слоя 12мм.
4. Абонентские шкафы (по 15шт. на подъезд) установить между первым и вторым этажом на высоте не менее 0,6 м от пола.
5. Крыльцо см.АС-54 – АС-56, вход в подвал см. АС-75 – 76.
6. В каждом подъезде с 1-по 5 этаж предусмотрено техническое помещение для системы отопления (S=0,97м²).
7. В каждом подъезде установить наклонный лестничный подъемник "PTU-2". Всего 3 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Калиниченко			05.18
Разработал		Втулкина			05.18
Проверил		Ковальчук			05.18
Н.контроль		Втулкина			05.18

168-2017-АС
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Целиноградского района"
Строительство 45 квартирного жилого дома в ауле Акмол (поз. 6) Целиноградского района Акмолинской области
45 квартирный жилой дом
План первого этажа

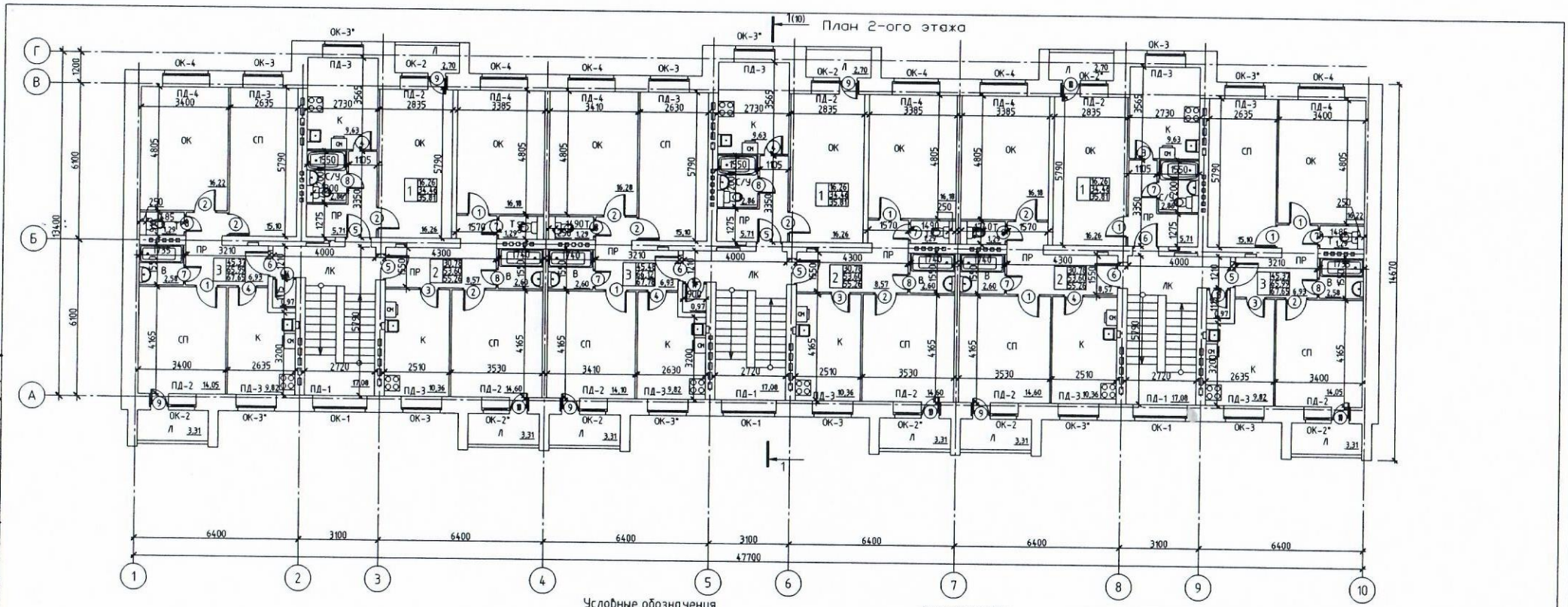
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ТОО "ЗАПСтройСервис" г.Рудный

Согласовано: ОВ Коржина, ВК Голованова, ЭОМ Борисов

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

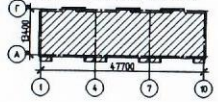
Копировал А4х3



Условные обозначения

ОК – Общая комната	ЛК – Лестничная клетка
СП – Спальня	Т/П – Техническое помещение
К – Кухня	ПР – Прихожая
С/У – Санузел	Л – Лоджия
Т – Туалет	
В – Ванная комната	

Схема блокировки



Согласовано: ОВ Карякина; ВК Голованова; ЭОМ Борисов

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Жалнагенбаев			05.18
Разработал		Втулкина			05.18
Проверил		Ковальчук			05.18
Н.контроль		Втулкина			05.18

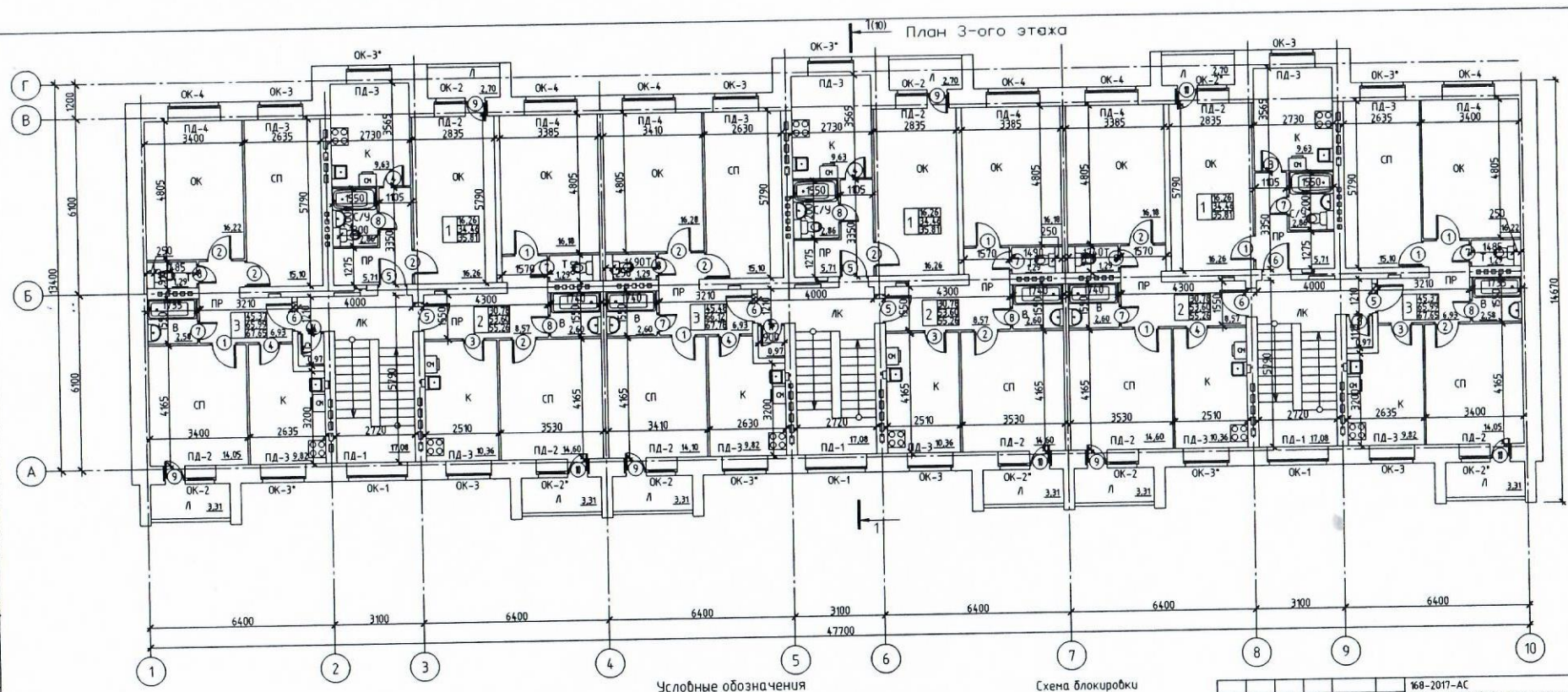
168-2017-АС
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Целиноградского района"
Строительство 45 квартирного жилого дома в ауле Акмол (поз. 6) Целиноградского района Акмолинской области

45 квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	
План 2-ого этажа	ТОО "ЗАМСтройСервис" г.Рудный		

Копировал

А4х3

23



Условные обозначения

ОК – Общая комната
СП – Спальня
К – Кухня
С/У – Санузел
Т – Туалет
В – Ванная комната
ЛК – Лестничная клетка
Т/П – Техническое помещение
ПР – Прихожая
Л – Лоджия

Схема блокировки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Калмагамбетов			05.18
Разработал		Втулкина			05.18
Проверил		Ковальчук			05.18
Н.контроль		Втулкина			05.18

168-2017-АС
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Целиноградского района"

Строительство 45 квартирного жилого дома в ауле Акмол (поз. 6) Целиноградского района Акмолинской области

	Стадия	Лист	Листов
45 квартирный жилой дом	РП	7	
План 3-ого этажа	ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный		

Копировал

А4х3

Согласовано

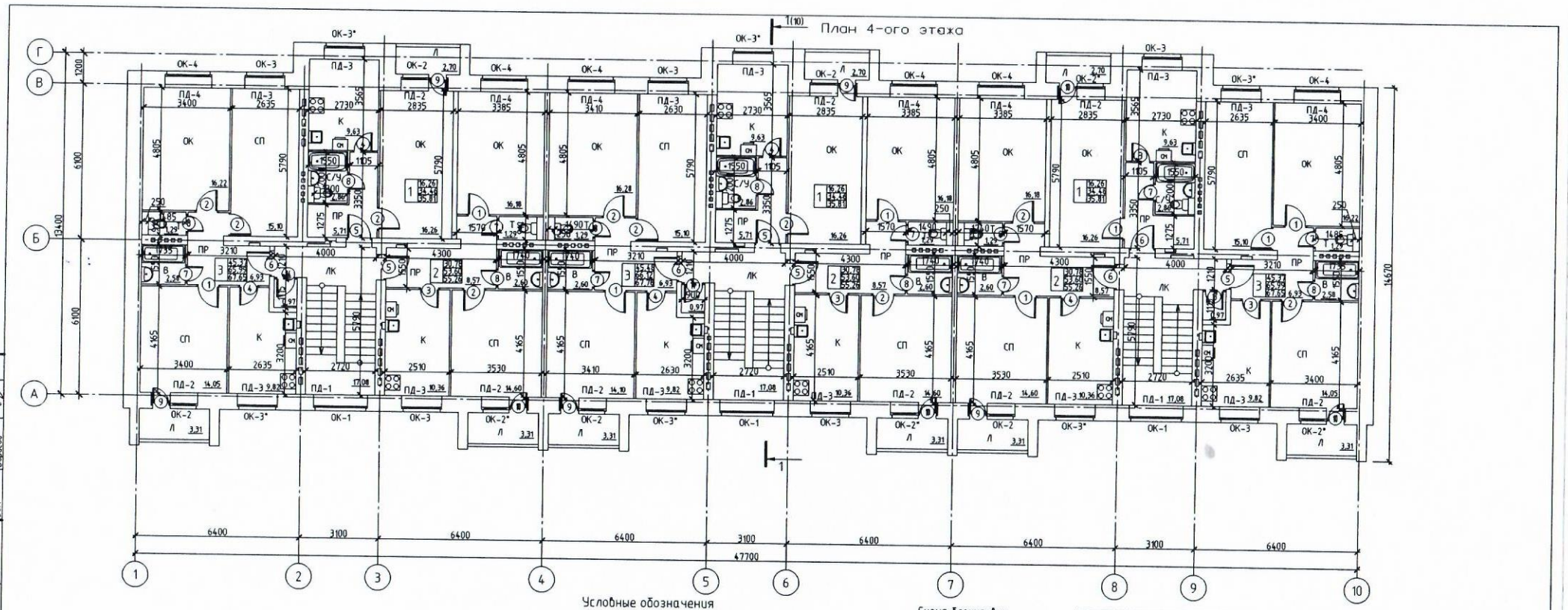
ОВ	Корякина
ВК	Голованова
ЭОМ	Борисов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

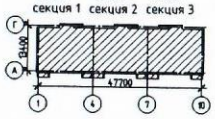
24



Условные обозначения

ОК – Общая комната	ЛК – Лестничная клетка
СП – Спальня	Т/П – Техническое помещение
К – Кухня	ПР – Прихожая
С/У – Санузел	Л – Лоджия
Т – Туалет	
В – Ванная комната	

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Жалмагамбетов			05.18
Разработал		Втулкина			05.18
Проверил		Кобальчук			05.18
Н.контроль		Втулкина			05.18

168-2017-АС
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Целиноградского района"

Строительство 45 квартирного жилого дома в ауле Акмол (поз. 6) Целиноградского района Акмолинской области

45 квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План 4-ого этажа

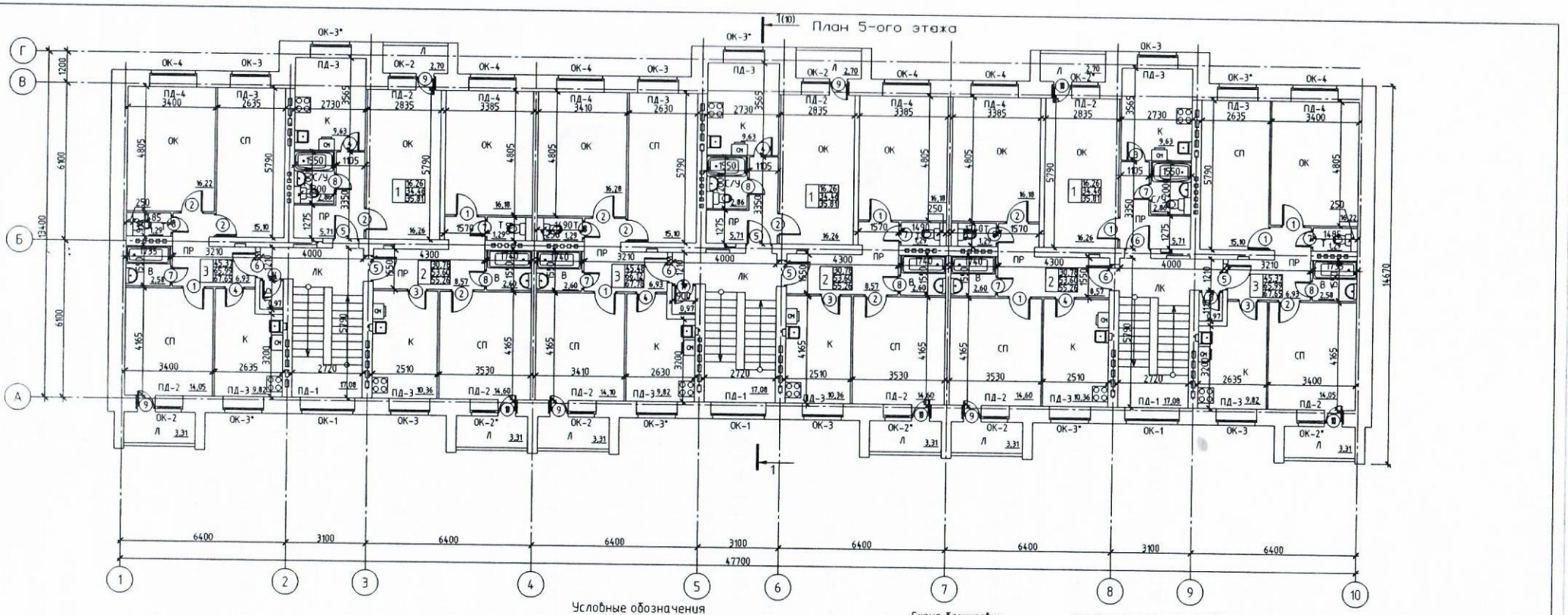
ТОО "SAM строй сервис" г.Рудный

Копировал

А4х3

Согласовано
ОВ Коржина
ВК Голованова
ЭОМ Борисов

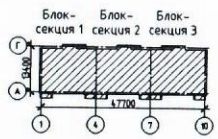
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Условные обозначения

ОК – Общая комната	ЛК – Лестничная клетка
СП – Спальня	Т/П – Техническое помещение
К – Кухня	ПР – Прихожая
С/У – Санузел	Л – Лоджия
Т – Туалет	
В – Ванная комната	

Схема блокировки



Согласовано

ОВ	Корякина
ВК	Голованова
ЭОМ	Борисов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Калмагамбетов			05.18
Разработал		Втулкина			05.18
Проверил		Ковальчук			05.18
Н.контроль		Втулкина			05.18

168-2017-АС
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Целиноградского района"

Строительство 45 квартирного жилого дома в ауле Акмол (поз. 6) Целиноградского района Акмолинской области

45 квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План 5-ого этажа

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Копировал

А4х3

Прошито, пронумеровано

количество листов _____

_____/_____/

Подпись ФИО