«Алматы қаласында сумен жабдықтау және су бұру желілерін дамыту. Ағын суларды айдау станцияларын салу, Алатау ауданы, «Әйгерім 1, 2» шағын ауданы». № 8 КСС»

Жұмыс жобасы бойынша

18.05.2023 ж. № 02-0074/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТОП Лтд» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0074/23 от 18.05.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе». КНС № 8

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП Лтд»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе». КНС № 8.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.03.2023 г. № 01-0374.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе». КНС № 8, с выдачей отрицательного заключения № 02-0022/20 от 13 февраля 2020 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП Лтд», лицензия от 01.04.2014 г. № 14021549 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование РП «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе». КНС № 8, утвержденное руководителем КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы», от 12 декабря 2022 года;
договор № 363 от 21 ноября 2014 года, на разработку проектно-сметной документации объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения города Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе», заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» (Заказчик) и «ТОП Лтд» (Исполнитель);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе». КНС №8, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 05 ноября 2020 года № KZ03VUA00309746;
землеустроительный проект об изъятии земельного участка для государственных нужд в г. Алматы (выписка из протокола заседания комиссии № 33/3 от 21 октября 2021 года), разработанный ТОО «Алматықалажер»;
перечень строительных материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в

Алатауском районе». КНС № 8», утвержденный генеральным директором КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 16 мая 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы, строительство станции перекачки сточных вод в мкр. Айгерим 1, 2 в Алатауском районе», выполненный ТОО «TOP GEO» (государственная лицензия № 13015357 от 04 сентября 2013 года, с приложением № 001 на 1 странице к государственной лицензии от 04 сентября 2013 года, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан) в 2019 году;

письмо ТОО «TOP GEO» от 12 апреля 2023 года №156/04 – об актуальности данных приведенных в отчете по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в 2019 году;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет Е-16-8, 12, 16, Алатауский район, мкр. Айгерим 2, выполненная ИП «КАЗГЕОТОП» (государственная лицензия № 20017153 от 16 ноября 2020 года, с приложением на 2 страницах, от 16 ноября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области), от 02 октября 2022 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 октября 2022 года № 3159;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 13 февраля 2023 года № 05.1-02/и-34 – об источнике финансирования строительства по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе». КНС № 8» - из средств местного бюджета города по программе 512 007 015 431, начало строительства - II квартал (июнь) 2023 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 11 апреля 2023 года № 05.1-02/и-90 – затраты на управление проектом по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе». КНС № 8» в сводном сметном расчете - не предусматривать;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 16 июля 2019 года № 02.1-16-ЗТ-Р-881 – об отсутствии захоронений скотомогильников по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Айгерим 2;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 14 апреля 2023 года № 05.1-02/и-55 – об отсутствии высоковольтных линий электроснабжения по территории участка КНС-8 в мкр. Айгерим 1,2, города Алматы;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 11 апреля 2023 года № 05.1-02/и-91 – о вывозе мусора и лишнего грунта с объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе». КНС № 8» - на расстояние 30 км;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 апреля 2023 года № 05.1-02/и-115 – о применении по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе». КНС № 8» в сметной документации коэффициента К=1,15;

протокол дозиметрического контроля № 12 от 23 января 2023 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» на земельный участок с целевым назначением «Строительство КНС №8 в мкр. Айгерим Алатауского района г. Алматы»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений и плотности потока радона с поверхности грунта № РО-21-09409/10-440 от 13 сентября 2021 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по городу Алматы, на объект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе» КНС-8;

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 21 июля 2020 года № 05/3-1953 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района г. Алматы. Строительство станции перекачки сточных вод в мкр. Айгерим 1, 2»;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 04 февраля 2019 года № 05/3-341 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района г. Алматы. Разводящие сети водоснабжения и водоотведения в мкр. Айгерим 1, 2»;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 07 ноября 2016 года № 25.1-5614 – на постоянное электроснабжение КНС-8 по объекту: «Разводящие сети водопровода и канализации в мкр. Айгерим-1, 2 Алатауского района г. Алматы»;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 24 октября 2019 года № 25.1-6154 – дополнение к техническим условиям от 07 ноября 2016 года № 25.1-5614 на постоянное электроснабжение КНС-8 по объекту: «Разводящие сети водопровода и канализации в мкр. Айгерим-1, 2 Алатауского района г. Алматы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 13 февраля 2023 года №05.1-02/и-34.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
3	Автоматика	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
4	Технологическая часть	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
5	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Конструктивные решения	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
12	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
14	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность насосной установки КНС № 8	м^3/час	111	111
2	Общая площадь земельного участка	м²	247	256,45
3	Площадь застройки	м²	83	83
4	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	164	173,45
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	290,360	243,370
5.1	СМР	млн. тенге	105,100	112,030

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
5.2	оборудование	млн. тенге	135,690	88,000
5.3	прочие затраты	млн. тенге	49,570	43,340
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		8,230
6.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	290,360	225,090
6.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		10,050
7	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в г. Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод, микрорайон «Айгерим 1, 2», в Алатауском районе». КНС № 8 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында сумен жабдықтау және су бұру желілерін дамыту. Ағын суларды айдау станцияларын салу, Алатау ауданы, «Әйгерім 1, 2» шағын ауданы». № 8 КСС» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

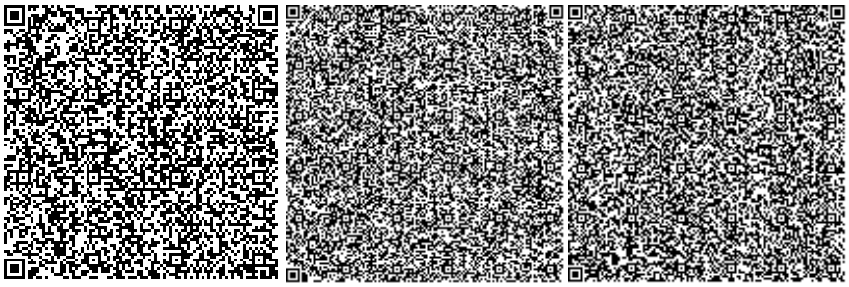
Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

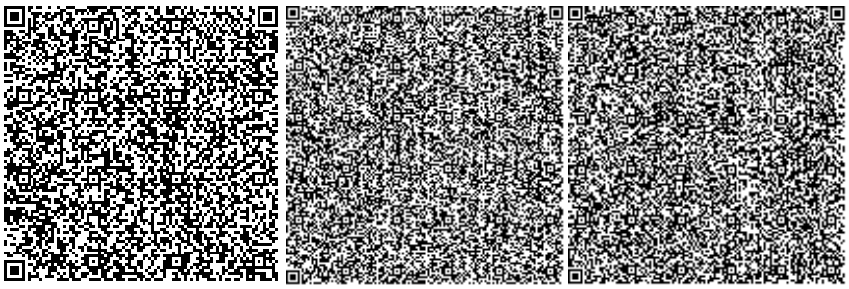
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

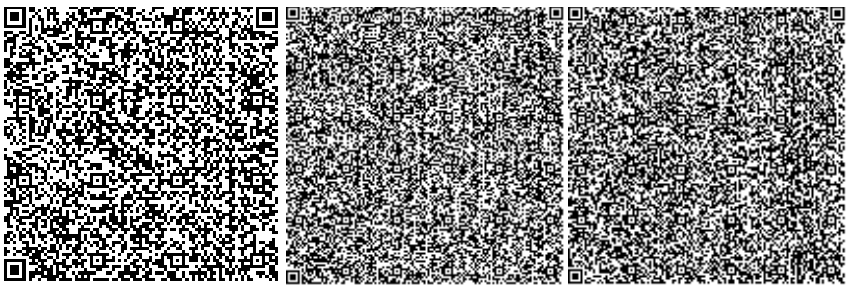
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Инсанбаева М.М.

Эксперт

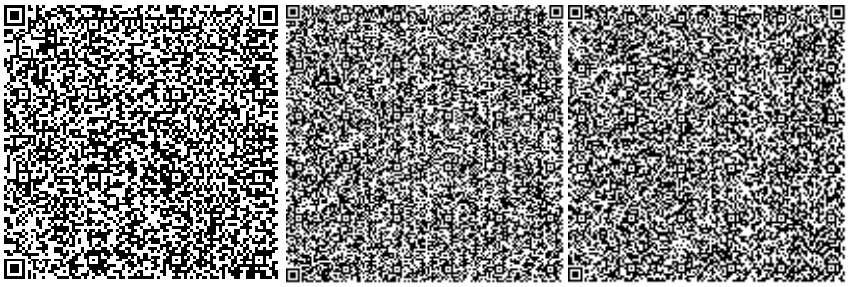
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Мадиев Е.З.

Эксперт

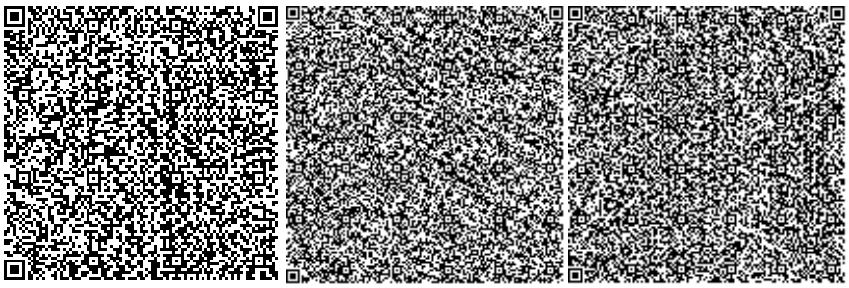
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы