«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сейфуллин даңғылы, Кассин көшесінің бұрышы, Дулатов көшесінің бұрышы, Котельников көшесінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Электрмен жабдықтау желілері**»**
жұмыс жобасы бойынша

07.06.2021 ж. № КЭЦ-0044/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Qazaq Stroy» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZAQ PROJECT» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сейфуллин даңғылы, Кассин көшесінің бұрышы, Дулатов көшесінің бұрышы, Котельников көшесінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0044/21 от 07.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Qazaq Stroy»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZAQ PROJECT»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0024 от 16 апреля 2021 года, заключенного между ТОО «Qazaq Stroy» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Qazaq Stroy».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ PROJECT» (Государственная лицензия 17011405 от 22 июня 2017 года, дата первичной выдачи 10 сентября 2015 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 22 июня 2017 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Qazaq Stroy».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», утвержденное директором ТОО «Qazaq Stroy» от 28 июля 2020 года;

выписка из постановления акимата города Алматы о предоставлении ТОО «Qazaq Stroy» права временного возмездного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,4789 га, расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, южнее улицы Котельникова, восточнее улицы Кассина; с целевым назначением земельного участка: для строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, от 11 сентября 2020 года № 3/226-536;

договор аренды на земельный участок площадью 0,4789 га, расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, южнее улицы Котельникова, восточнее улицы Кассина; с целевым назначением земельного участка: для строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, заключенный между Коммунальным государственным учереждением «Управление земельных отношений города Алматы» (Арендодатель) и ТОО «Qazaq Stroy» (Арендатор), от 15 сентября 2020 года № 2317;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок № 0047240 площадью 0,4789 га, расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, южнее улицы Котельникова, восточнее улицы Кассина; с целевым назначением земельного участка: для строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 23 сентября 2020 года, кадастровый номер земельного участка 20-317-071-288, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 1830;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети

электроснабжения», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30 ноября 2020 года № KZ39VUA00323454;

эскизный проект по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 08 января 2021 года № KZ69VUA00342896;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», заключенного между директором ТОО «Qazaq Stroy» (Заказчик) и ТОО «QAZAQ PROJECT» (Исполнитель), от 27 июля 2020 года № 01-11/2020;

письмо ТОО «Qazaq Stroy» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения» являются собственные средства заказчика, от 21 мая 2021 года № 47-04;

письмо ТОО «Qazaq Stroy» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения» планируется на II квартал (июнь месяц) 2021 года, от 21 мая 2021 года № 47-04;

справка о наличии или отсутствии зеленых насаждений по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», выданная КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 18 января 2021 года № 01-05.ЗТ-Х-22;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», выполненный ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл»в 2021 году;

протокол общественных слушаний в форме собраний по Оценке воздействия на окружающую среду и основным решениям рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения» от 18 мая 2021 года, подписанный председателем и секретарем общественных слушаний;

лист регистрации к общественному слушанию по рабочему проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения» от 18 мая 2021 года, подписанный жителями города Алматы;

протокол доземитрического контроля по проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», выданная испытательной лабороторией ТОО «ТумарМед» от 27 октября 2020 года за № 411/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу:

проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», выданная испытательной лабороторией ТОО «ТумарМед» от 27 октября 2020 года за № 411/2;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Алматы Гео Изыскатель» (государственная лицензия 16014346 от 14 сентября 2016 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 14 сентября 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 22 февраля 2021;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», выполненный ТОО «Алматы ГИИЗ» (государственная лицензия 18009086 от 04 мая 2018 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 04 мая 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» . Акимат города Алматы) в июне 2020 года.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение №25.1-484 от 08 февраля 2021 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», (письмо от 01 апреля 2021 года № 14-04 года, выданное ТОО «Qazaq Stroy»);

согласование эскизного проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения» от 08 января 2021 года № KZ69VUA00342896, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», выданное Балхаш – Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 мая 2021 года № KZ35VRC00010589.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1- С-06/07/2020-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1- С-06/07/2020-ЭП	Эскизный проект
3	Альбом 2- С-06/07/2020-ГСН	Наружные сети электроснабжения

4	Книга 2- С-06/07/2020-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
5	Книга 3- С-06/07/2020-ПОС	Проект организации строительства
6	Книга 4- С-06/07/2020-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
7	Книга 5- С-06/07/2020-ПП	Паспорт проекта
8	Книга 6- С-06/07/2020-СД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство сетей электроснабжения для многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: город Алматы, Турксибский район, в квадрате пр. Сейфуллина, ул. Кассина, ул. Дулатова, ул. Котельникова.

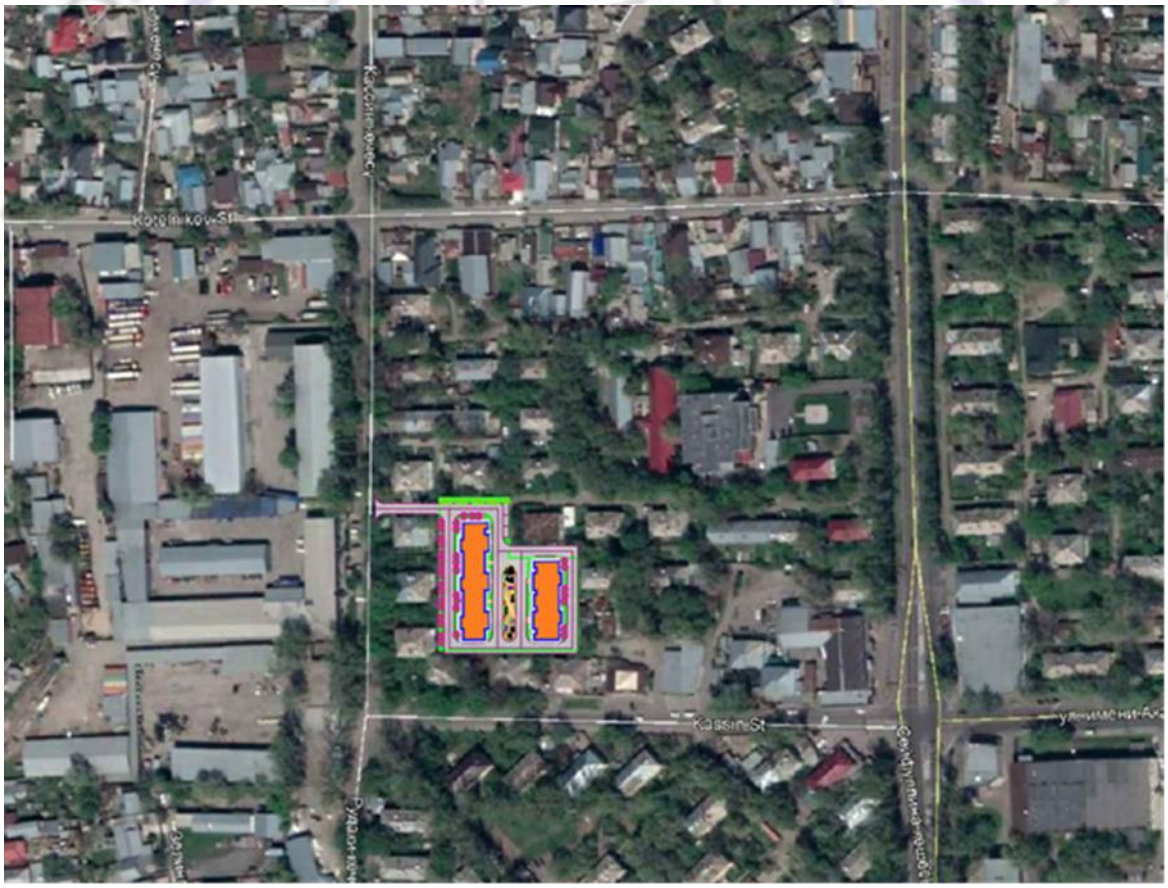


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017)- II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017)- II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Алматы ГИИЗ» в июне 2020 года.

В административном отношении участок находится в Турксибском района города Алматы.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах области предгорной равнины Заилийского Алатау, провинции Тяньшанская, страны Возрожденных гор Средней Азии.

Район представляет предгорную аллювиально-пролювиальную равнину, сложенную отложениями средне-верхнечетвертичного возраста.

По характеру рельефа плоская и слабоволнистая поверхность расчленена речной и овражной сетью, ориентированной в субмеридианальном направлении. На участке изысканий абсолютные отметки изменяются от 707,08 до 707,55 м.

В геологическом строении участка, по данным пройденных скважин, до изученной глубины, представлены отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками, песками крупными, перекрытые сверху современными отложениями, насыпными техногенными грунтами.

По данным пройденных выработок инженерно-геологический разрез площадки выглядит следующим образом (сверху-вниз):

Скважина №3

Насыпной грунт: галечник, гравий, суглинок. Мощность слоя - 0,0 - 0,5 м.

Суглинок от твердой до полутвердой консистенций, просадочный, желтовато-серый. Мощность слоя - 0,5 - 3,3 м.

Суглинок от твердой до тугопластичной консистенции, желтовато-серый, непросадочный. Мощность слоя - 3,3 - 4,7 м.

Суглинок мягкопластичный, желтовато-серый. Мощность слоя - 4,7 - 6,8 м.

Песок крупный, средней плотности, с включением гравия, гальки до 10%, коричневато-серый, водонасыщенный. Мощность слоя - 6,8 - 7,5 м.

Суглинок от твердой до полутвердой консистенций, желтовато-серый. Мощность слоя - 7,5 – 12,0 м.

Установившийся уровень грунтовых вод – 3,3 м.

По другим скважинам установившийся уровень грунтовых вод-3,2-3,75 м от поверхности.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:

по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивная;

по содержанию хлоридов - неагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

В инженерно-геологическом разрезе, на основании пройденных выработок выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Суглинок от твердой до полутвердой консистенции, желтовато-серый, просадочный.

ИГЭ – 2. Суглинок от твердой до тугопластичной консистенции, желтовато-серый, непросадочный.

ИГЭ – 3. Суглинок мягкопластичный, желтовато-серый, непросадочный.

ИГЭ – 4. Песок крупный, средней плотности, с включением гравия, гальки до 10%, коричневато-серый, водонасыщенный.

Физико-механические свойства грунтов:

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, г/см^3			Удельное сцепление, кПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль дефор. мПа	Усл. расч. давл. кПа
		$\rho_н$	ρ_I	ρ_{II}	$C_н$	C_I	C_{II}	$\varphi_н$	φ_I	φ_{II}	E	R_0
1	Суглинок просадочный	1,95	1,93	1,95	60 45	40 30	60 45	26 18	23 16	26 18	5,3 4,6	265 200
2	Суглинок твердый до тугопластичного	2,10	2,08	2,10	65 34	43 23	65 34	24 22	21 19	24 22	8,3 6,6	295 240
3	Суглинок мягкопластичный	2,10	2,08	2,10	45	30	45	28	24	28	4,7 4,2	240
4	Песок крупный	1,63	1,61	1,63	-	-	-	38 35	34 32	38 35	30 30	500

Примечание: *расчетные значения характеристик грунта:* C_I, φ_I, P_I – *по несущей способности*, C_{II}, φ_{II}, P_{II} – *по деформации.*

В числителе – в естественном состоянии, в знаменателе – в замоченном состоянии.

Суглинок ИГЭ-1, просадочный.

Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый).

Суммарная величина просадки от собственного веса составляет меньше 1,0 см.

Коррозийная активность грунта по лабораторным исследованиям и фондовым материалам следующая:

к углеродистой стали – средняя-высокая;

к свинцовым оболочкам – низкая;

к алюминиевым оболочкам – высокая.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивная. По хлоридам - неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков – 0,79 м, песков крупных – 1,03 м.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого

комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети электроснабжения

Раздел электроснабжения разработан на основании технических условий №25.1-484 от 08 февраля 2021 год, выданных АО «АЖК».

Для электроснабжения ЖК выполнено:

установка КТП-6/0,4 кВ-250 кВА.

КЛ-6 кВ секция шин - 1 РУ-6 кВ ТП-4490 до РУ-6 кВ проектируемого ТП-6/0,4 кВ;

На стороне, существующей РУ-6 кВ 1 с.ш. ТП-4490, установлена ячейка типа КСО-366 с ВНА-630.

Подключение КЛ-6 кВ от проектируемой ячейки КСО-366 выполнено кабелем марки АСБл-3х70 мм² до проектируемой КТП-6/0,4 кВ-250 кВА. Кабели АСБ эксплуатируются при температуре от -50 °С до +50 °С и относительной влажности воздуха до 98% при температуре до 35°С.

Подключение проектируемой ячейки КСО-366, проложенных кабельных линий 6 кВ в РУ-6 кВ (все включения производятся по нарядам-допускам, выданным допускающей организацией АО «АЖК»). На стороне 6 кВ силовой трансформатор присоединен к линии 6 кВ по тупиковой схеме через разъединитель и предохранители.

К сборным шинам 0,4 кВ трансформатор присоединяется через рубильник. К РУ-0,4 кВ присоединяется от 2х до 4х линий, в зависимости от мощности КТП. Линии 0,4 кВ присоединены к сборным шинам через автоматические выключатели типа ВА с электромагнитным и тепловым расцепителями или через блоки выключатели. Учет активной электроэнергии на вводе 0,4 кВ осуществляется электронным трехфазным счетчиком, включенным через трансформаторы тока.

КТП-6/0,4 кВ шкафного типа состоит из 3х блоков: силового трансформатора, шкафа предохранителя 6 кВ с выводами 6 кВ и кронштейнами изоляторов для низковольтных линий и шкафа распредустройства 0,4 кВ. На крыше шкафа предохранителя 6 кВ установлены проходные изоляторы, разрядники, штыри для крепления приемных изоляторов 6 кВ, а также кронштейны для крепления низковольтных изоляторов. В шкафу РУНН расположены низковольтные коммутационные аппараты, а также аппаратура защиты, автоматики и учета.

Установка КТП выполнена на фундамент с применением железобетонных стоек (приставок).

Защитные мероприятия по безопасности

Заземляющее устройство выполнено общим для КТП. Сопротивление заземляющего устройства принято в соответствии с ПУЭ глава 1.7 не более 4 Ом.

Заземлению подлежат нейтрали и корпус трансформатора, разрядники 6 и 0,4 кВ, а также все другие металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Защита от перенапряжений осуществляется вентильными разрядниками 6 и 0,4 кВ, установленными на вводе 6 кВ и сборных шинах 0,4 кВ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	- III;
Напряжение сети	- 6/0,4 кВ;
Разрешенная мощность	- 180 кВт;
Протяженность КЛ-6 кВ	- 125 м;

Протяженность КЛ-0,4 кВ - 303 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Применяемое оборудование, по техническим характеристикам обеспечивает безопасную эксплуатацию.

Заземляющее устройство выполнено общим для КТП.

Заземлению подлежат нейтрали и корпус трансформатора, разрядники 6 и 0,4 кВ, а также все другие металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Защита от перенапряжений осуществляется вентильными разрядниками 6 и 0,4 кВ, установленными на вводе 6 кВ и сборных шинах 0,4 кВ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», выполнен ТОО «ФИРМА «АҚ-КӨҢІЛ» (лицензия №01050Р от 24.07.2007 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок строительства сетей расположен по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы.

Окружение

Ближайшие жилые дома расположены с западной стороны на расстоянии 8 м от территории строительства и с южной стороны на расстоянии 4 м от территории строительства.

Ближайший естественный водоем – р. Баскарасу протекает с восточной стороны на расстоянии 461 м от территории строительства.

Категория опасности предприятия

На период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства

На период строительства имеются следующие источники выбросов загрязняющих веществ.

Выбросы от работы автотранспорта (источник №6001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, диоксид серы, сажа, оксид азота.

Выбросы пыли при автотранспортных работах (источник №6002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Сварочные работы (источник №6003). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, оксид железа, оксид марганца, фториды, фтористые газообразные, пыль неорганическая, диоксид азота, углерод оксид.

Окрасочные работы (источник №6004). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, ксилол, уайт-спирит, толуол, ацетон, бутилацетат, спирт н-бутиловый, спирт изобутиловый.

Выемка грунта (источник №6005). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Обратная засыпка грунта (источник №6006). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Прием инертных материалов (источник №6007). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Гидроизоляция (источник №6008). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные.

Укладка асфальта (источник №6009). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные.

Механическая обработка материалов (источник №6010). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, пыль абразивная.

Передвижная электростанция (источник №0001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, азота диоксид, углеводороды, сажа, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен.

Компрессор с ДВС (источник №6011). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, азота диоксид, углеводороды, сажа, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен.

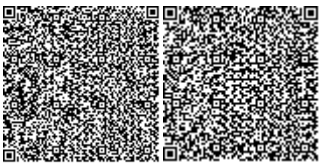
Битумный котел (источник №0002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: сажа, сера диоксид, азота оксид, азота диоксид, оксид углерода.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период строительства: июнь 2021 г – август 2021 г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид		0.01458	0.00052	0.01458	0.00052	
Передвижная электростанция	0001	0.00912	0.00021	0.00912	0.00021	2021
Битумный котел	0002	0.00546	0.00031	0.00546	0.00031	2021
(0304) Азот (II) оксид		0.0015	0.00003	0.0015	0.00003	
Передвижная электростанция	0001	0.0015	0.00003	0.0015	0.00003	2021

(0328) Углерод		0.000785	0.0000303	0.000785	0.0000303	
Передвижная электростанция	0001	0.00078	0.00003	0.00078	0.00003	2021
Битумный котел	0002	0.000005	0.0000003	0.000005	0.0000003	2021
(0330) Сера диоксид		0.01296	0.00071	0.01296	0.00071	
Передвижная электростанция	0001	0.0012	0.00003	0.0012	0.00003	2021
Битумный котел	0002	0.01176	0.00068	0.01176	0.00068	2021
(0337) Углерод оксид		0.0357	0.00179	0.0357	0.00179	
Передвижная электростанция	0001	0.008	0.00019	0.008	0.00019	2021
Битумный котел	0002	0.0277	0.0016	0.0277	0.0016	2021
(0703) Бенз/а/пирен		0.000000014	0.0000000003	0.000000014	0.0000000003	
Передвижная электростанция	0001	0.000000014	0.0000000003	0.000000014	0.0000000003	2021
(1325) Формальдегид		0.00017	0.000004	0.00017	0.000004	
Передвижная электростанция	0001	0.00017	0.000004	0.00017	0.000004	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-С19		0.0473	0.000502	0.0473	0.000502	
Передвижная электростанция	0001	0.004	0.00009	0.004	0.00009	2021
Битумный котел	0002	0.0433	0.000412	0.0433	0.000412	2021
Итого по организованным источникам:		0.112995014	0.0035863003	0.112995014	0.0035863003	
Т в е р д ы е:		0.000785014	0.0000303003	0.000785014	0.0000303003	
Газообразные, ж и д к и е:		0.11221	0.003556	0.11221	0.003556	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды		0.001485	0.0000286	0.001485	0.0000286	
Сварочные работы	6003	0.001485	0.0000286	0.001485	0.0000286	2021
(0143) Марганец и его соединения		0.0001278	0.00000246	0.0001278	0.00000246	
Сварочные работы	6003	0.0001278	0.00000246	0.0001278	0.00000246	2021
(0301) Азота (IV) диоксид		0.001667	0.00006801	0.001667	0.00006801	
Сварочные работы	6003	0.001667	0.00006801	0.001667	0.00006801	2021
(0304) Азот (II) оксид		0.000271	0.000011051	0.000271	0.000011051	
Сварочные работы	6003	0.000271	0.000011051	0.000271	0.000011051	2021
(0337) Углерод оксид		0.001847	0.00003556	0.001847	0.00003556	
Сварочные работы	6003	0.001847	0.00003556	0.001847	0.00003556	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения		0.0001042	0.000002006	0.0001042	0.000002006	
Сварочные работы	6003	0.0001042	0.000002006	0.0001042	0.000002006	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые		0.000458	0.00000882	0.000458	0.00000882	
Сварочные работы	6003	0.000458	0.00000882	0.000458	0.00000882	2021
(0616) Ксилол		0.0747	0.00082357	0.0747	0.00082357	
Окрасочные работы	6004	0.0747	0.00082357	0.0747	0.00082357	2021



(0621) Толуол (558)		0.0013	0.00000468	0.0013	0.00000468	
Окрасочные работы	6004	0.0013	0.00000468	0.0013	0.00000468	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол		0.00767	0.0000276	0.00767	0.0000276	
Окрасочные работы	6004	0.00767	0.0000276	0.00767	0.0000276	2021
(1401) Пропан-2-он		0.00901	0.00003245	0.00901	0.00003245	
Окрасочные работы	6004	0.00901	0.00003245	0.00901	0.00003245	2021
(2704) Бензин		0.139	0.0018	0.139	0.0018	
Окрасочные работы	6004	0.139	0.0018	0.139	0.0018	2021
(2752) Уайт-спирит		0.111	0.00084258	0.111	0.00084258	
Окрасочные работы	6004	0.111	0.00084258	0.111	0.00084258	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-С19		0.417	0.00024	0.417	0.00024	
Гидроизоляция	6008	0.278	0.00004	0.278	0.00004	2021
Укладка асфальта	6009	0.139	0.0002	0.139	0.0002	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)		0.0303	0.0012718	0.0303	0.0012718	
Окрасочные работы	6004	0.0229	0.0004118	0.0229	0.0004118	2021
Механический участок	6010	0.0074	0.00086	0.0074	0.00086	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0.4657144	0.24126374	0.4657144	0.24126374	
Выбросы пыли при	6002	0.01092	0.01266	0.01092	0.01266	2021
автотранспортных работах						
Сварочные работы	6003	0.0001944	0.00000374	0.0001944	0.00000374	2021
Выемка грунта	6005	0.189	0.0088	0.189	0.0088	2021
Обратная засыпка грунта	6006	0.126	0.0023	0.126	0.0023	2021
Прием инертных материалов	6007	0.1396	0.2175	0.1396	0.2175	2021
(2930) Пыль абразивная		0.004	0.00055	0.004	0.00055	
Механический участок	6010	0.004	0.00055	0.004	0.00055	2021
Итого по неорганизованным источникам:		1.2656544	0.247012927	1.2656544	0.247012927	
Т в е р д ы е:		0.5020852	0.24312542	0.5020852	0.24312542	
Газообразные, ж и д к и е:		0.7635692	0.003887507	0.7635692	0.003887507	
Всего по предприятию:		1.378649414	0.2505992273	1.378649414	0.2505992273	
Т в е р д ы е:		0.502870214	0.2431557203	0.502870214	0.2431557203	
Газообразные, ж и д к и е:		0.8757792	0.007443507	0.8757792	0.007443507	

Охрана земельных ресурсов

На период строительства

Структура почвенного покрова полностью определяется вертикальной зональностью — с изменением высоты меняются и природно-климатические зоны, и пояса, соответственно и почвенно-растительный покров.

В целом, воздействие на почвенный покров в период строительства оценивается как низкое.

Воздействие на почву будет производится на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в

дальнейшем будет использован для собственных нужд. Верхний плодородный слой будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах для планировки территории.

При строительстве озеленение территории не требуется.

Отходы производства и потребления на период строительства

На период строительства:

В результате деятельности образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

жестяная банка из-под краски;

огарки сварочных электродов;

промасленная ветошь.

В процессе проведения работ образуются отходы, которые вывозятся на специализированные предприятия для утилизации.

Текущий, средний ремонты, а также техническое обслуживание машин и механизмов, требующие привлечение специализированных ремонтных рабочих и оборудования предусматриваются проводить на существующих базах.

Отходы производства и потребления на период строительства приведены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,0786	0	0,0786
в том числе: - отходов производства	0,0036	0	0,0036
- отходов потребления	0,075	0	0,075
По уровню опасности			
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00315	0	0,00315
Ветошь (AD060)	0,00041	0	0,00041
Итого по Янтарному списку	0,00356	0	0,00356
Зеленый список отходов			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,075	0	0,075
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00004	0	0,00004
Итого по Зелёному списку	0,07504	0	0,07504

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Ближайшая жилая зона расположена с южной стороны на расстоянии 10 м от строительной площадки.

Ближайший естественный водоем – р. Баскарасу на расстоянии 461 м.

Для охраны поверхностных и подземных вод предусмотреть следующие мероприятия:

система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;

контроль за водопотреблением и водоотведением;

базирование строительной техники на специально отведенной площадке;

соблюдение санитарных и экологических норм;

исключить сброс ливневых стоков на прилегающие территории, как во время строительства, так и во время эксплуатации;

совершенствования и применения водоохранных мероприятий с внедрением новой техники и экологически, эпидемиологических безопасных технологий;

организация сбора и временного хранения бытовых отходов производится на специально обустроенной площадке с бетонным покрытием и осуществляется своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Район размещения площадки строительных работ находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия на техногенной освоенной территорий участка.

Зона влияния намечаемой деятельности на растительность и животный мир ограничивается участком проведения работ. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Животных, занесенных в Красную книгу РК на данном объекте, не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе.

Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, в связи с техногенной освоенной территорией. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

движение транспорта по установленным маршрутам движения, строго в границах земельного отвода;

запрещение повреждения растительного покрова за пределами предоставленных участков;

недопущение захламления территории мусором и порубочными остатками;

исключение проливов и утечек, загрязнения территории горюче-смазочными материалами.

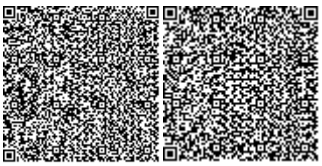
Проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению воздействия на животный мир:

минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц (проезд автомобильного транспорта должен осуществляться только по существующим дорогам или строго – по вновь проложенным колеям);

исключение вероятности возгорания на территории ведения работ и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;

Воздействие на флору и фауну в период строительных работ кратковременное и локальное.

Социально-экономическая среда



Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен.

Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру г. Алматы. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Мероприятия по охране природной среды

Период строительства

Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей);

Часть отходов строительства реализуются на собственном строительстве, часть отходов передаются городским организациям;

Ограждение площадки строительства;

Проведение бетонных работ осуществлять при использовании пылезащитных экранов;

При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом;

Выгрузка бетонных смесей должна производиться в приемные бункера специальных расходных емкостей или на подготовленное основание;

Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается;

Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство электрических сетей для электроснабжения многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, в Турксибском районе города Алматы.

Проектом предусматривается:

строительство и дальнейшая эксплуатация КТПН-6/0,4 кВ;

строительство и дальнейшая эксплуатация КЛ-10 кВ.

В охранных зонах проектируемой КТПН-10/0,4 кВ нет жилой застройки, производственных сооружений и зеленых насаждений. Источник электроснабжения объекта - от РУ-6 кВ существующей ТП-4490 с.1 (фид. 15-21А). Длина проектируемой КЛ-6 кВ - 125 м. Длина проектируемой КЛ-0,4 кВ - 303 м.

На двери шкафа УВН установлен блок-замок, сблокированный с приводом заземляющих ножей разъединителя. Для уплотнения двери шкафа РУНН служит резиновая прокладка и ручки-прижимы. В ручках-прижимах имеются отверстия, позволяющие запирать дверь навесными замками. В проекте разработан вариант

фундамента с применением металлических стоек (приставок), применяемых при сооружении КЛ 6 и 0,4 кВ.

Продолжительность строительства тепловых сетей - 1 месяц. Общее количество работающих – 4 человека. На период строительства для питьевых целей используется привозная бутилированная питьевая вода. Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты. На строительной площадке размещены санитарно-бытовые помещения для рабочих: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для приема пищи и укрытия от неблагоприятных погодных условий. На каждом участке строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами. Стройплощадка должна быть ограждена. В тёмное время суток площадка должна иметь общее освещение за счёт установки мощного светильника типа «Сириус» на существующих зданиях или передвижных прожекторных установках. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На период строительства - 11 неорганизованных и 2 организованных источника выделениях загрязняющих веществ в атмосферный воздух. На период строительства технологическое оборудование может производить шумы, превышающие ПДУ, но данные шумы ограничены сроком строительства и носят кратковременный характер. На основании расчетов установлено, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны не превышают 1 ПДК, выбросы ограничиваются сроками строительств.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 класс санитарной опасности – не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Рабочий проект: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина, уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Туркисбский район, город Алматы. Сети электроснабжения» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от

1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Нормативная продолжительность строительства составляет 1,0 месяц.

Начало строительства объекта II квартал 2021 года, согласно письму заказчика от 21 мая 2021 года №47-04.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

Норма задела строительства:

на 2021 год-100,0 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

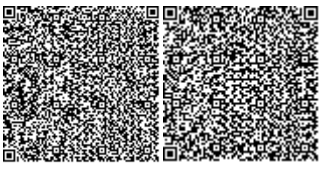
При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;



сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015/

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Туркисбский район, город Алматы. Сети электроснабжения», внесены следующие изменения и дополнения:

По сетям электроснабжения:

1) Откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы.
2) Откорректированы названия чертежей и номера листов в ведомости рабочих чертежей и в РП.
3) В ПЗ и на чертежах откорректировано напряжение сети.
4) В общих указаниях уточнен номер ТУ.
5) Откорректирована точка подключения проектируемой КЛ-6 кВ.
6) Откорректировано ПЗ согласно проекта.
7) Показан способ установки и подключения ячейки КСО-366.
8) На однолинейной схеме показаны номера КЛ, название потребителей электроэнергии, длина, сечение и тип кабелей.
9) Дополнена спецификация.
10) Откорректировано описание заземления в ПЗ.
11) Предоставлен опросный лист на ячейку КСО-366.

По оценке воздействия на окружающую среду:

12) В раздел ОВОС внесены коррективы.

13) Согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции представлено.
14) Акт обследования зеленых насаждений представлен.

По сметной документации:

15) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
16) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел электроснабжения разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность КЛ-6 кВ	м	125,00	125,00
2	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	303,00	303,00
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн.тенге	14,516	13,350
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,725	6,596
	оборудование	млн.тенге	2,994	2,994
	прочие затраты	млн.тенге	3,797	3,760
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Туркисбский район, город Алматы. Сети электроснабжения», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность КЛ 6 кВ	125,00 м
Протяженность КЛ 0,4 кВ	303,00 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих 2021 года	13,350 млн. тенге
в том числе:	
СМР	6,596 млн. тенге
оборудование	2,994 млн. тенге
прочие	3,760 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Qazaq Stroy» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0024 от 16 апреля 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется получить согласование материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений в установленном порядке.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сейфуллин даңғылы, Кассин көшесінің бұрышы, Дулатов көшесінің бұрышы, Котельников көшесінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

6 кВ кабель желілерінің жалпы ұзындығы	125,00 м
0,4 кВ кабель желілерінің жалпы ұзындығы	303,0 м
2021 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	13,350 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	6,596 млн. теңге
жабдықтар	2,994 млн. теңге
басқа шығындар	3,760 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 16 сәуірдегі № КЭЦ-0024 шарттың талаптарына сәйкес «Qazaq Stroy» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

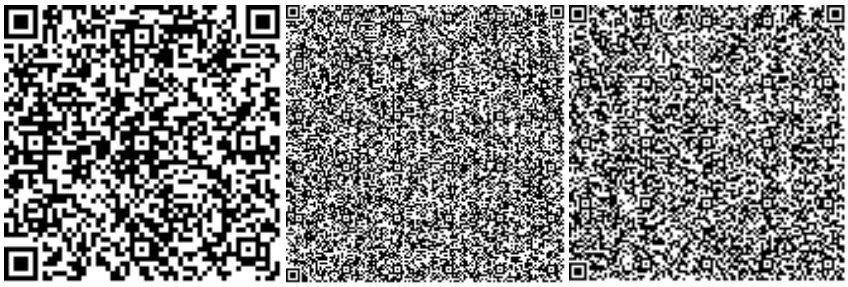
8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында жасыл желектерді түгендеу және орман патологиялық зерттеу материалдарын белгіленген тәртіпте келісу талап етіледі.

Абдикаримов Б.М.

Директор

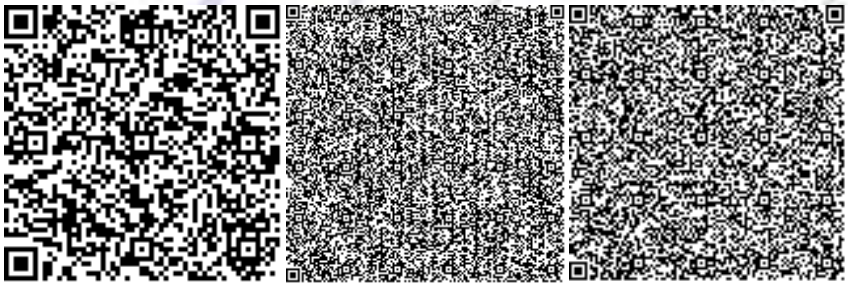
ТОО «Казах эксперт центр»



Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

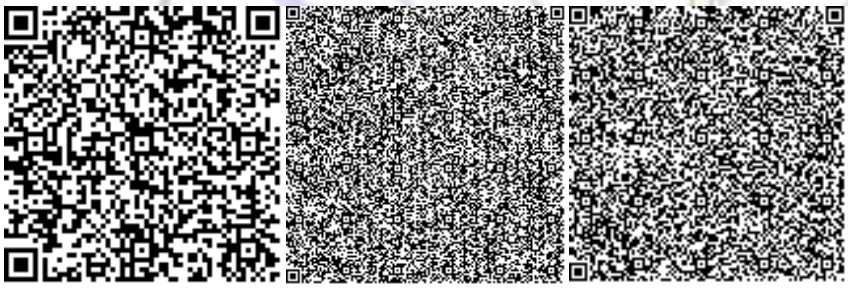
ТОО «Казах эксперт центр»



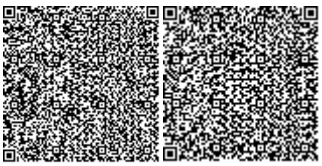
Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

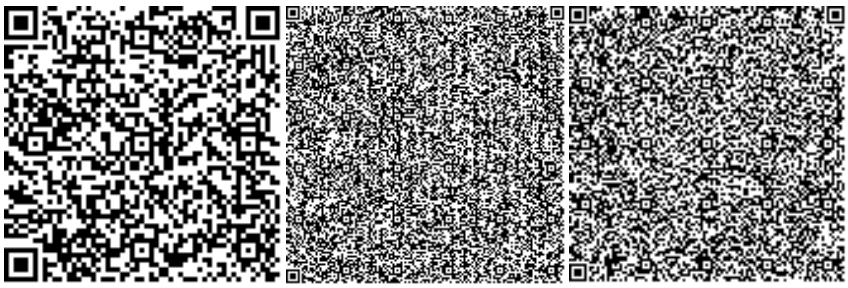


Имантаева А.К.



Эксперт

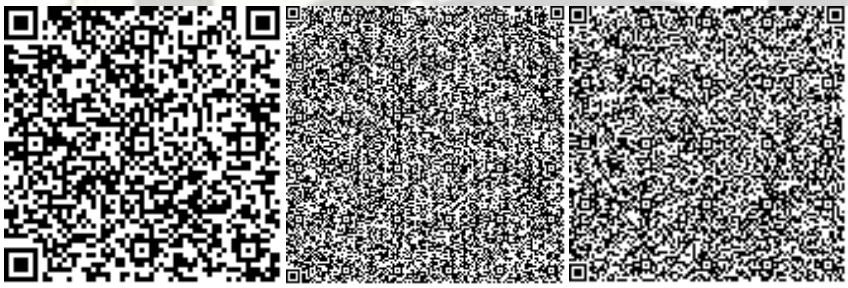
ТОО «Казах эксперт центр»



Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

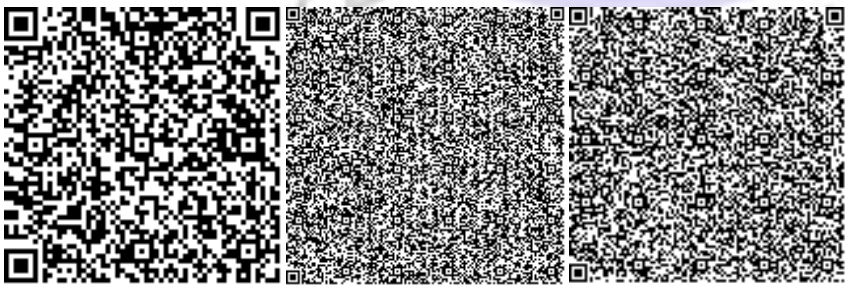
ТОО «Казах эксперт центр»

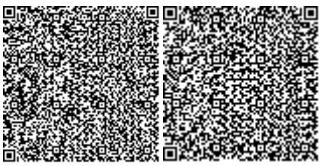


Лян Э.В.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

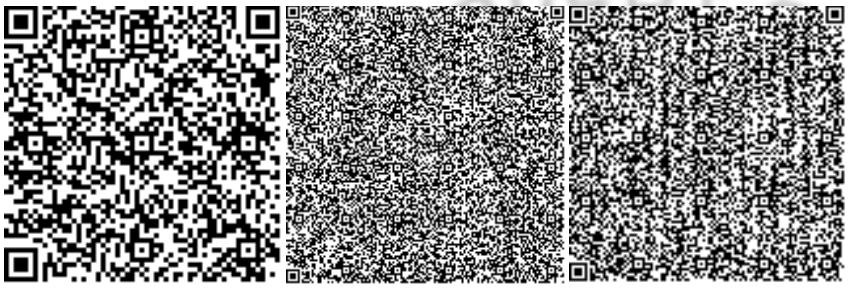




Айткулов А.А.

Эксперт

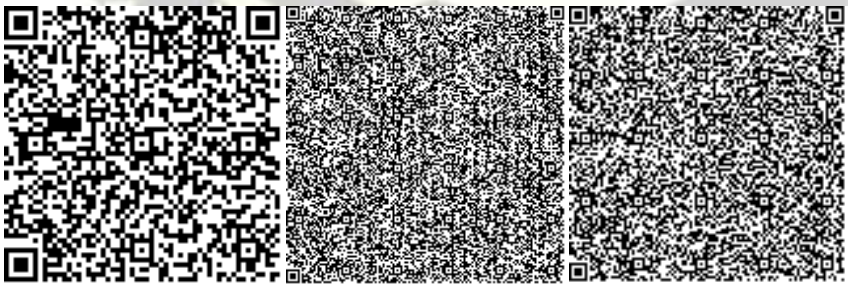
ТОО «Казах эксперт центр»



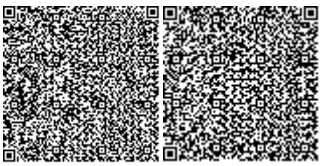
Ватрунина И.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ61VDD00167187

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazaq Stroy" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Кабанбай батыра, дом № 153

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050540016141

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина, уг.ул.Кассина, уг.ул.Дулатова, уг. ул.Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район пр. Сейфуллина, уг.ул.Кассина, уг.ул.Дулатова, уг. ул.Котельникова,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 02.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,378649414	0,2505992273
Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина, уг.ул.Кассина, уг.ул.Дулатова, уг. ул.Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения	1,378649414	0,2505992273
в т.ч. по ингредиентам:		
	1,378649414	0,2505992273
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
Срок действия данного разрешения с 02.06.2021 г. по 31.07.2021 года (на период строительства).