Форма
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» июля 2022 года

Заказчик ТОО «Gold Victoria», БИН 140940011124, тел: 8(7142)90-23-46, 110000 город Костанай, улица Киевская, 21

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения.)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «05» июля 2022 года

ТОО «Amanat Structure», директор Испулов Марат Казкенович, Республика Казахстан, Костанайская область, Аулиекольский район, Казанбасский сельский округ, село Каракалпак, улица Южная, дом 6, БИН 120340012088, тел: 8-(777)-971-70-07

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«05» июля 2022 года**

ТОО «Архстройэксперт», эксперты Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, аттестаты эксперта № KZ66VJE00063902 от 29.03.2021г., № KZ39VJE00063903 от 29.03.2021г., № KZ82VJE00063905 от 29.03.2021г., тел: 8-747-966-33-60

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«05» июля 2022г.**

надзор **ТОО «КарагандаЖелДорПроект», директор Быков С.А., ГЛ № 13016850 от 24 октября 2013 года, БИН 050840006393, телефон: 8-701-881-71-72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **строительство железнодорожного подъездного пути ТОО «Gold Victoria» по станции Костанай, II уровень ответственности, технически и технологически сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Киевская, 21**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » 20 года,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 28 мая 2021 года № 1006 постановление акимата города Костанай**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ------;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области акимата Костанайской области», дата приема уведомления 29.04.2022г., регистрационный номер уведомления: KZ07REA00272634**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектной документации) **ТОО «КарагандаЖелДорПроект», приказ № 7 от 14 мая 2021 года**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

Рабочий проект № 12-0136/21 от 14.05.2021г. филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**: 02 мая 2022 года;**
месяц, год
окончание работ**: 05 июля 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **- 3 месяца;**
фактически, месяц **- 2 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ					
Общая протяженность подъездного пути	**м**	**166,19**	**166,19**	**166,19**	**166,19**
Тип рельсов		**Р50С**	**Р50С**	**Р65С**	**Р65С**
Род балласта		**щебень песок**	**щебень песок**	**щебень песок**	**щебень песок**
Толщина балластного слоя под шпалой	**см**	**30**	**30**	**30**	**30**

Стрелочный перевод	**комплект**	**1**	**1**	**1**	**1**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **: нет**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Шпалы приняты железобетонные типа Ш1 ГОСТ 33320-2015 с эпюрой 1600 шт./км на прямых и кривых участках пути. Крепление подкладок и рельсов на железобетонной шпале клемно – болтовое, тип КБ. Балласт принят однослойный щебеночный с толщиной под железобетонной шпалой 0,30 м., Размер фракции щебня 25-60 мм согласно ГОСТ 7392-2014.; Расстояние от оси пути до бровки балластной призмы - 1,6 м. Откосы - крутизной 1:1,5. Типовые деревянные путевые упоры.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ------;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями ------ ;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной документации): всего----------- тенге, в том числе строительно-монтажных **работ** ----- тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---- тысяч тенге; **---- (ПД без сметной стоимости)**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ------ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ------- тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ------ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ------ и фактически применено -------

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -------;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Строительство железнодорожного подъездного пути ТОО «Gold Victoria» по станции Костанай»** 05.07.22.

наименование объекта (комплекса)

ЗАКАЗЧИК: **ТОО «Gold Victoria», в лице директора Ергешбаева Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР :

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Архстройэксперт», в лице директора Мурзабековой Куляим Кудайбергеновны** 05.07.22.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, аттестаты эксперта № KZ66VJE00063902 от 29.03.2021г., № KZ39VJE00063903 от 29.03.2021г., № KZ82VJE00063905 от 29.03.2021г. 05.07.22.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР :

1) разработчик проекта **ТОО «КарагандаЖелДорПроект», директор Быков Станислав Александрович** 05.07.22.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати

ПОДРЯДЧИК (генеральный подрядчик): ТОО «Amanat Structure», директор Испулов Марат Каскенович 05.07.22.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 4 к акту приемки объекта в эксплуатацию

ФОРМА

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):	м	166,19	
	1) приемочно-отправочные	км	-------	
	2) сортировочные	км	-------	
	3) вытяжные	км	-------	
	4) погрузочно-разгрузочные	км	0,16619	
	5) ходовые	км	-------	
	6) специальные подъездные	км	--------	
2	Шпалы:	шт	185	
	1) деревянные	шт	-------	
	2) железобетонные	шт	185	
3	Переводные стрелки:	комплект	1	
	1) тип рельса		Р50С	
	2) подрельсовое основание		подкладки	
	3) брусья	шт	68	

	4) шпалы	шт	---------	
	5) род балласта		щебень песок	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	30	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км	-------	
	2) Р 43	км	-------	
	3) Р 50	км	-------	
	4) Р 65	км	0,270	
	5) Р 75	км	------	
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	30	
	2) гравийный	см	------	
	3) асбестовый	см	-------	
	4) ракушечный	см	-------	
	5) песчаный	см	------	
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт	-------	
	2) самозаклинивающие	шт	-------	
7	Специализация путей: от стрелки № 1(усл.) до стрелки № упор			
	от стрелки № _____до стрелки №			

	_____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт	1	
9	Километровые столбики	шт	-------	
10	Сигнальные знаки	шт	------	
11	Кабельные линии СЦБ	км	-------	
12	Линии связи	км	-------	

Заказчик **Ергешбаев Г.С.**
(*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «КарагандаЖелДорПроект», директор Быков С.А.**
(*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись Место печати (при наличии)*