Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2020 года

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 95***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «31» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Көктем С», директор- Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович, Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Бейимбета Майлина, дом 16/1***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 31 августа 2020 г, ТОО «Мир-Строй и Компания» директор- Раматуллаев М. г.Шымкент, Мадели кожа, 1г KZ50VJE00050416, KZ77VJE00050415, KZ23VJE00050417 от 31.10.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 31 августа 2020г. ТОО «НПТЦ «САМИ»» директор- Джанаев Ардақ Онласынович №0023878 от 07.07.2007***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

субподрядная организация: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Эксклюзив Старт», ГСЛ № 20007671 от 02.06.2020 г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице***: директора Бакиргалиева Досымхана Сериковича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядная организация: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «РАШАТ», ГСЛ № 002174 от 06.12.2000 г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице***: директора Турсынбекова Калдыбая Аденовича***

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Работы по капитальному ремонту здания жилого дома б/н по улице Интернациональной в селе Аксукент, Сайрамского района, Туркестанской области.»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***с. Аксукент,улица Интернациональная б/н, Сайрамского района, Туркестанской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

   наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

   2) деятельности или определенных действий _____

   _____

   наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

   3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «НПТЦ «САМИ»» г. Шымкент-2019г.***

   наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

   ТОО«ЮКПроектЭкспертиза» № ЮКПЭ-0189/19 от 12.11.2019 г.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ ***май 2020 г.;***
  месяц, год
- окончание работ ***сентябрь 2020 г.;***
  месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяцев;***
- фактически, месяц: ***«5» месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, чисо рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) жилой дом имеет показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	***м2***	***586,24***	***586,24***	***586,24***	***586,24***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: количество квартир -17, в том числе однокомнатные -14, двухкомнатные -3.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	***2***	***2***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	***2731,5***	***2731,5***
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***17***	***460,83***	***389,46***	***17***	***460,83***	***389,46***

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Существующее здание представляет собой двухэтажное строение без подвала с чердачным крышей прямоугольной формы, с размерами в осях 27,0х12,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,7 м. Конструктивная схема здания представляет собой систему из несущих продольных и самонесущих поперечных стен из кирпичной кладки.***

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

Уровень ответственности здания – II. Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%. Эвакуация людей осуществлены – непосредственно наружу через дверной проем. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица с полимерным покрытием по наслонным деревянным стропилам. Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий. В проекте все антисейсмические мероприятия соответствует согласно СП РК 2.03-30- 2017 «Строительство в сейсмических зонах РК» и сейсмостойкость зданий с учётом требований семи бальной сейсмичности площадки. А также согласно заключению технического обследования надежности и устойчивости здания жилого дома б/н по улице Интернациональной в селе Аксукент, Сайрамского района, Туркестанской области за № 25-4 от 16.07.2019 года выполненного ТОО «Универсал Юг». Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82. Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
   - всего ***82, 040 млн***. тенге,
   - в том числе строительно-монтажных работ ***79, 443 млн.*** тенге,
   - оборудования, инструмента и инвентаря ***2, 597 млн.*** тенге;

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **68,581** млн. тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ **65,984** млн. тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2,597** млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Работы по капитальному ремонту здания жилого дома б/н по улице Интернациональной в селе Аксукент, Сайрамского района, Туркестанской области***
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Нурлыбаев М.А.***
фамилия, имя, отчество подпись руководителя

Место печати
(далее – М.П.)

Технический надзор ***Раматуллаев М.И.***
фамилия, имя, отчество подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

М.П. ***Джанаев А.О.***
фамилия, имя, отчество подпись руководителя

Подрядчик
(генеральный подрядчик) ***Нурмаганбетов Д.З.***
фамилия, имя, отчество подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Жилой дом б/н по улице Интернациональная в селе Аксукент Сайрамского района Туркестанской области.

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения (шт)	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом	1	2	364,20	2731,5	586,24	389,46	71,37	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточный	кирпичные	металлочерепица	автономное на газе	100%	100%	аристон	выгреб	100%

Заказчик: **Нурлыбаев Мади Абаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Джанаев Ардак Онласынович**
фамилия, имя, отчёство (при наличии), подпись эксперта М.П