Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 10 2024 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 150100, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, МКР.20, тел.; +77153327153 И.О. Руководителя Недоросткова Елена Владимировна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Стройдизайн», Тажибаев Ержанбай Ештаевич Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Коммунальная, 22/1 БИН 020140006085 Тел.: 87713477676

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «Alem Construction Group» Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 г. БИН 130440021578 тел.; 87073207229

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью "КокшеСтройПроект" Середкин Евгений Иванович №1 от 30.05.2024 г. БИН 090140002134 тел.; 87015252624

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания (замена окон, дверей) КГУ «Константиновский комплекс школа-ясли-сад» II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, МКР, 20

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " __" _____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 27 " августа 2018 года № 37;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

__ ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ70REA00395854 от 07.06.2024 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КокшеСтройПроект»** № 140 от **05.02.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» ***№ 140 от 05.05.2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2024 года;***

окончание работ ***август 2024 года;***

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,**

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2647,4	2647,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13690,52	13690,52
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _Стены наружные кирпичные толщиной 640мм. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Плиты перекрытия – сборные ж/б многопустотные. Плиты покрытия – сборные ж/б ребристые. Крыша -чердачная, без технического этажа Водоотведение наружное организованное. Лестницы выполнены из сборных ж/б площадок и маршей. Полы – дощатые, керамическая плитка, линолеум по дереву. Окна : 1 этаж – основная часть – деревянные с двойным остеклением, 2,3, этаж – деревянные с двойным остеклением. Полы – бетонные, с покрытием линолеума и керамической плитки, деревянные, дощатые Отмостка – бетонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _96 399,523_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_83 999,177_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 749.169 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_82 319. 193 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Капитальный ремонт здания (замена окон, дверей) КГУ «Константиновский комплекс школа-ясли-сад» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, МКР, 20_

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _ Недоросткова Елена Владимировна _____ ____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Alem Construction Group» Исаков Еркебулан Сериккалиевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КокшеСтройПроект» Середкин Евгений Иванович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КокшеСтройПроект» Середкин Евгений Иванович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тажибаев Ержанбай Ештаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_____» _____2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройдизайн" Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Коммунальная, 22/1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **руководителя Тажибаева Ержанбая Ештаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания (замена окон, дверей) КГУ «Константиновский комплекс школа-ясли-сад» Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, МКР, 20**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 150100, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, МКР.20, тел.; +77153327153**

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации : ТОО «Каракесек-НТ» №ГСЛ0003254 от 06.08.2007
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя Жаныбековой Айгуль Исенбековны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «Astana Energy NS» №ГСЛ19024633 от 27.12.2019
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя Жәнібек Еңбек Исембекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «Prof-Facade» №ГСЛ02693Р от 28.09.2023
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя Жаимбетова Турсинбая Зейдуллаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «TABS QURYLYS» №ГСЛ001962 от 28.01.2022
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя Жанибекова Бакытбека Турабековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «AlmatyStr» №ГСЛ19023963 от 12.12.2019
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя Каленова Куанышбека Мустафаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КокшеСтройПроект» №140 от 05.02.2024 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 140 от 05.02.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2647,4	2647,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	13690,52	13690,52
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Стены наружные кирпичные толщиной 640мм. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Плиты перекрытия – сборные ж/б многопустотные. Плиты покрытия – сборные ж/б ребристые. Крыша -чердачная, без технического этажа Водоотведение наружное организованное. Лестницы выполнены из сборных ж/б площадок и маршей. Полы – дощатые, керамическая плитка, линолеум по дереву. Окна : 1 этаж – основная часть – деревянные с двойным остеклением, 2,3, этаж – деревянные с двойным остеклением. Полы – бетонные, с покрытием линолеума и керамической плитки, деревянные, дощатые Отмостка – бетонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь, 2024 г._____;
месяц, год
окончание работ август, 2024 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___2_;
фактически, месяц:___2___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт здания (замена окон, дверей) КГУ «Константиновский комплекс школа-ясли-сад» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, МКР, 20_***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Руководитель ТОО «Стройдизайн» Тажибаев Ержанбек Ешпаевич
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» 10 2024 г.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «КокшеСтройПроект» Середкин Евгений Иванович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: эксперта авторского надзора **Середкин Евгений Иванович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании приказа 1 от 30.05.2024 г.
(№ договора и дата)

по объекту ***«Капитальный ремонт здания (замена окон, дверей) КГУ «Константиновский комплекс школа-ясли-сад»*** **Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Константиновка**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 150100, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, МКР.20, тел.; +77153327153 И.О. Руководителя Недоросткова Елена Владимировна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (Застройщиком) **ТОО «Стройдизайн», №13001082 от 28.01.2013г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **руководителя Тажибаева Ержанбая Ештаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Субподрядные организации : ТОО «Каракесек-НТ» №ГСЛ0003254 от 06.08.2007
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя Жаныбековой Айгуль Исенбековны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «Astana Energy NS» №ГСЛ19024633 от 27.12.2019
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя Жәнібек Еңбек Исембекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «Prof-Facade» №ГСЛ02693Р от 28.09.2023
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя Жаимбетова Турсинбая Зейдуллаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
ТОО «TABS QURYLYS» №ГСЛ001962 от 28.01.2022
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице руководителя Жанибекова Бакытбека Турабековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
ТОО «AlmatyStr» №ГСЛ19023963 от 12.12.2019
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице руководителя Каленова Куанышбека Мустафаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь, 2024 года;
окончание работ: август, 2024 года;
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства - 2 месяцев;
фактически – 2 месяцев.
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектной сметной документацией):
ТОО «КокшеСтройПроект» № 140
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 140 от 05.02.2024 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация ТОО «КокшеСтройПроект» Середкин Евгений Иванович
«17» 10 2024 г.
((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Середкин Евгений Иванович
«17» 10 2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)