Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"21" октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫС", область Абай, г. Семей, ул. Би Боранбая 19.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Араловой Жибек Ганиевны
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г. Аягоз, Аягозского района, ВКО (Позиция №4)». город Аягоз, улица Кабанбай батыра
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай», Вр. и. о. руководителя – Сайлауов Д. М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Востокоблпроект», №
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден (а) Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4697,4	4697,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18604,89	18604,89
В том числе подземной части	м3	2328,12	2328,12
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3414,0	1975,5	60	3414,0	1975,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Жилой дом 5-ти этажный, 60-х квартирный, 4-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,8х79,2 м. Высота жилых помещений от пола до низа потолка 2,55 м. Высота техподполья от пола до потолка 2,32 м.

На каждом этаже подъезда расположены 3 квартиры: одна 3-х комнатная, одна 1 комнатная и одна 2-х комнатная квартиры. Из каждой квартиры есть выходы на лоджию. Санузлы в 1-о и 2-х комнатных квартирах - совмещенные, в 3-х комнатных - раздельные.

В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, технические помещения, тепловой пункт и инженерные коммуникации. Из техподполья выполнена два выхода, расположенные в торцах здания.

Конструктивная система здания - продольно-стеновая - пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен.

Фундаменты под наружные и внутренние стены выполнены из сборных железобетонных плит и сборных бетонных блоков. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100м из бетона С8/10.

Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию с несущим слоем из полнотелого керамического кирпича толщиной 380мм., слоем теплоизоляции 120 мм, рихтовочный зазор 20 мм и защитно-декоративным слоем из отборного силикатного кирпича толщиной 120мм:

- Несущий слой выполнены из кирпича керамического марки КР-рпо250х120х65 на растворе М50.

- Защитно-декоративный слой выполнен из силикатного кирпича на растворе М50.

Внутренние стены из кирпича керамического марки КР-рпо250х120х65 на растворе М50. Толщина внутренних стен - 380 мм.

Перегородки:

- межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов;

- межквартирные перегородки и в санузлах - из кирпича керамического марки КР-рпо250х120х65 на растворе М50. Толщина перегородок – 120 мм.

Перекрытия и покрытия выполнены из сборных железобетонных плит перекрытий.

Плиты балконов - железобетонные индивидуальные.

Перемычки - сборные железобетонные.

Лестница - из сборных ступеней по металлическим косоурам.

Кровля - плоская из рулонных материалов

Наружная отделка - кирпич под расшивку швов.

Внутренняя отделка - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска.

Наружные двери - индивидуальные утепленные металлические.

Внутренние двери - индивидуальные утепленные металлические и деревянные.

Окна -металлопластиковые с тройным стеклопакетом.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 12 (согласно доп.соглашении к договору и плана финансирования);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполняются отдельным проектом.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г. Аягоз, Аягозского района, ВКО (Позиция №4)» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "КУРЫЛЫС" _____ **Аралова Ж. Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)