Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2020 года

Заказчик: ГККП «Детский сад № 15 «Айгөлек» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау», г. Темиртау, улица Абая (Димитрова), дом 6 в лице руководителя Шипилова М. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 11.12.2020 года, генеральный подрядчик ТОО «Астана-Көктем С», г. Нур - Султан, район Алматы, улица Б. Майлина дом 16/1, в лице директора Нурмаганбетова Д.З.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11.12.2020 года, технический надзор - ТОО «Стройтехнология», в лице Шаймерденова К. С. (аттестаты эксперта № KZ01VJE00024041 от 10.03.2017 года по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ33VJE00035784 от 01.04.2014 года – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ60VJE00035783 от 14.04.2014 года – в части технологического оборудования).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11.12.2020 года авторский надзор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», в лице Жауханова Ф.Б.,государственная лицензия 14015527 от 15.10.2014 года на занятие –проектная деятельность

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад № 15 «Айгөлек» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау», капитальный ремонт, уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Абая (Димитрова), дом 6
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) постановление акимата города Темиртау Карагандинской области о разрешении капитального ремонта здания ГККП «Детский сад № 15 «Айгөлек» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау» №44/3 от 18 октября 2018 года, постановление акимата города Темиртау № 24/3 от 11 июня 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Уведомление о начале производства строительно – монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ47REA00179473 от «17» июня 2020 года, KZ39REA00196786 от «23» октября 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад № 15 «Айгөлек» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом 01-04/147-О/Д от 26.12.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Детский сад	мест	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	714,7	714,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3 511	3 511
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание детского сада - сложной формы в плане, с подвалом, с размерами в осях – 24,42х15,62 м. Высота этажей в чистоте – 3,00 м, высота подвала – 2,70 м. Здание 1958 года постройки.

Ремонт наружных стен с устройством утеплителя, согласно выполненному расчету и облицовкой металлосайдингом; устройство новой отмостки; устройство козырьков над входами; замена оконных и дверных блоков; ремонт входных групп; ремонт отделочных покрытий; замена полов; демонтаж внутренних деревянных перегородок с заменой на ПВХ перегородки, устройство кровельного настила, с заменой наружных пожарных лестниц.

Отделка наружных стен, цоколя – утепление минераловатными плитами толщиной 100 мм с последующей облицовкой металлосайдингом. Отделка крылец – облицовка бетонными плитками с шероховатой поверхностью, штукатурка.

Отмостка - бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка: потолки – подвесной потолок армстронг, ГКЛВ, профлист с полимерным покрытием и водоэмульсионная окраска на акриловой основе; стены – ГКЛ, водоэмульсионная окраска, венецианская штукатурка, декоративная штукатурка «дождик», облицовка керамической плиткой; полы: линолеум, керамическая плитка, ламинат и стяжка из цементно-песчанного раствора.

Кровля – утеплитель в чердачном пространстве минераловатными плитами толщиной 200 мм. Кровельный настил из металлочерепицы.

Теплоизоляция: в качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм. Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Здание запроектировано таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже

гребуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Крыша - чердачная, покрытие кровли из металлочерепицы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 140 010,028 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 138 994,361 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 015,667 тысяч тенге, прочих затрат _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 126 009,025 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 125 352,975 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 656,050 тысяч тенге;

прочих затрат _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад № 15 «Айголек» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау» (комплекса)

наименование объекта

принять в эксплуатацию.

Руководитель	Шипилова М. Н. фамилия, имя, отчество (при наличии)	_____ подпись Место печати (далее – М. П.)
Технический надзор	Шаймерденов К. С. фамилия, имя, отчество (при наличии)	_____ подпись М. П.
Авторский надзор	Жауханов Ф. Б. фамилия, имя, отчество (при наличии)	_____ подпись М. П.
Подрядчик (генеральный подрядчик)	Нурмаганбетов Д.З. фамилия, имя, отчество (при наличии)	_____ подпись М. П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта:
(«Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад № 15 «Айгөлек» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау»)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад № 15 «Айгөлек» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау	здание	2	399	3 511	-	714,7	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Территория детского сада ограждена по всему периметру. Ограждение участка – стальное, высотой 1500 мм, из прокатных профилей по ГОСТ 8639-82, ГОСТ 2591-2006, с устройством ворот и калитки. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное. По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БУ 100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8 Площадь покрытий – 1 112 м2.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бутобетонные	несущие стены – шлакоблок – 700 мм, облицованные металлосайдингом	металлочерепиуа	центральное	Электроснабжение токоприемников выполнено от проектируемого вводно-распределительного устройства (ВРУ) серии ВРУ-1, запитанного по существующей сети электроснабжения. В качестве распределительных, групповых шкафов приняты устройства типа ЩРн с комплектами автоматических выключателей и дифференциальных автоматических включателей. Высота установки от уровня пола: штепсельных розеток и	Схема системы водоснабжения – объединенная хозяйственно-питьевая. Магистральные трубопроводы и стояки системы холодного водоснабжения выполнены из стальных водогазопровод ных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Разводка системы предусмотрена из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.	Система горячего водоснабжения - открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. На период летнего профилактического отключения системы горячего водоснабжения предусмотрен электрический бойлер в соответствии с требованиями п. 4.6.1.4 СП РК 3.02-110-2012* «Дошкольные объекты образования». Циркуляция горячей воды осуществляется по магистралям и стоякам. Температура	Трубопроводы системы бытовой и производственной канализации выполнены из поливинилхлоридных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89 с обратным клапаном. Высота установки детских санитарных приборов принята в соответствии с п. 4.6.1.3 СП РК 3.02-110-2012*. На выпуске производственной канализации установлен жироуловитель – 2 шт. Монтаж систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Сохранена существующая	-

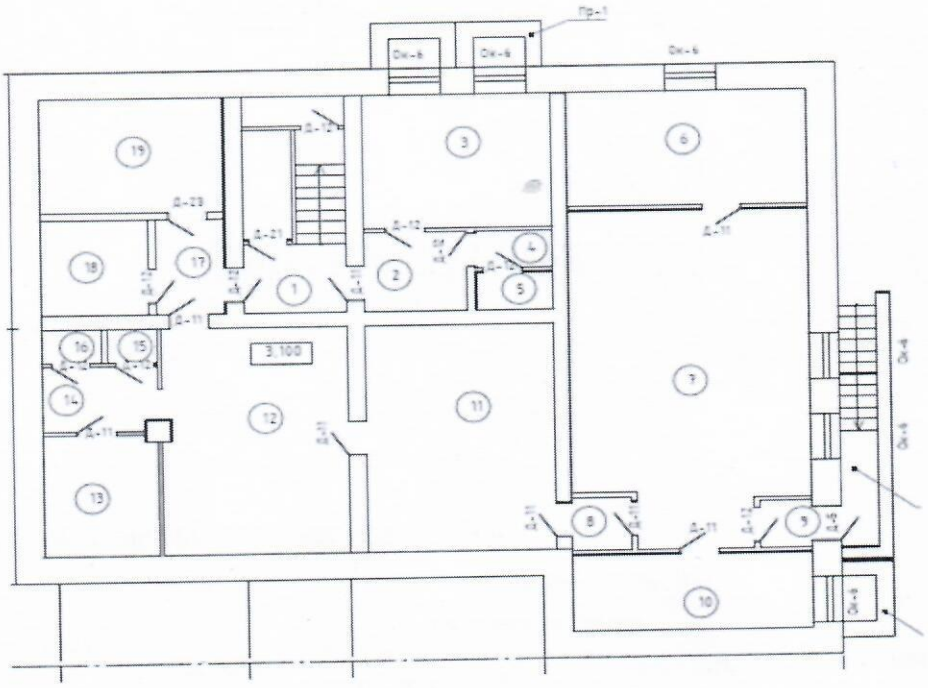
				выключателей в помещениях – 1,8 м; выключателей и розеток с защитным устройством в помещениях пребывания детей - 1,8 м. Предусмотрено рабочее, аварийное освещение. В качестве источников света приняты светодиодные лампы. Управление освещением выполнено выключателями, установленными по месту. Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Все электрооборудование принято в соответствии с классом опасности помещений согласно ПУЭ РК. Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубе скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки. Выполнены повторное заземление нулевого защитного проводника, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов, снятие статического		горячей воды, подаваемой к водозаборной арматуре не превышает 37° С в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011. Магистральные трубопроводы и стояки системы горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка системы предусмотрена из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.	схема системы вентиляции. Установлена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением в помещении постирочной; в помещении кухни с установкой вентиляционных зонтов над кухонным оборудованием. Монтаж выполне согласно СН РК 4.01-02-2013.	

				электричества с металлосайдинг о фасада здания.				

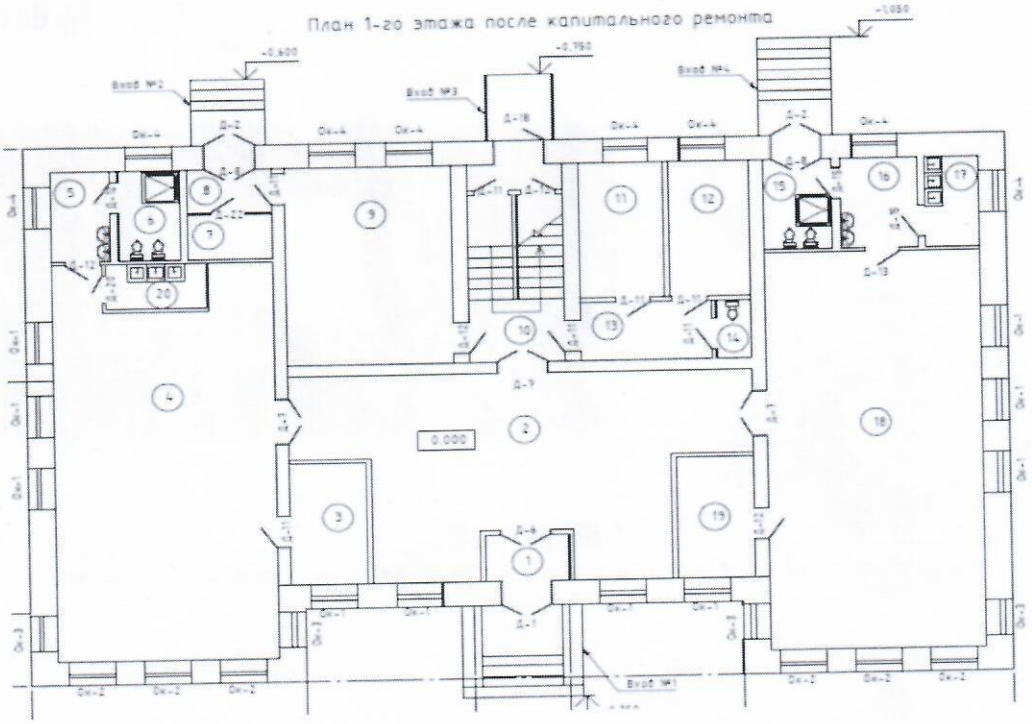
План строения

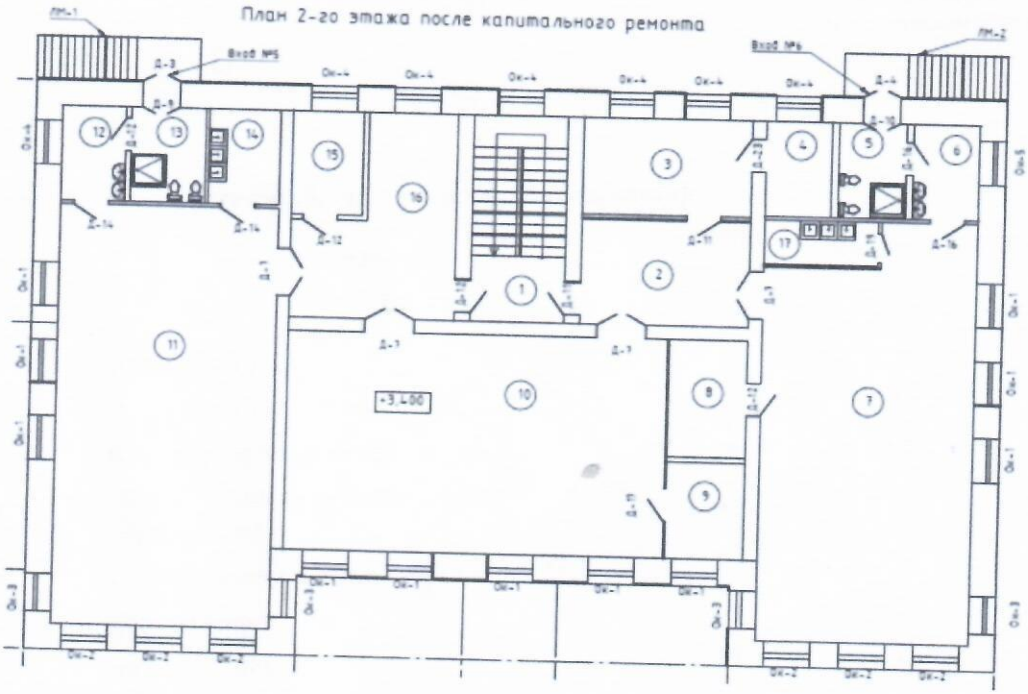
Масштаб М1:500

План цокольного этажа



План 1-го этажа после капитального ремонта



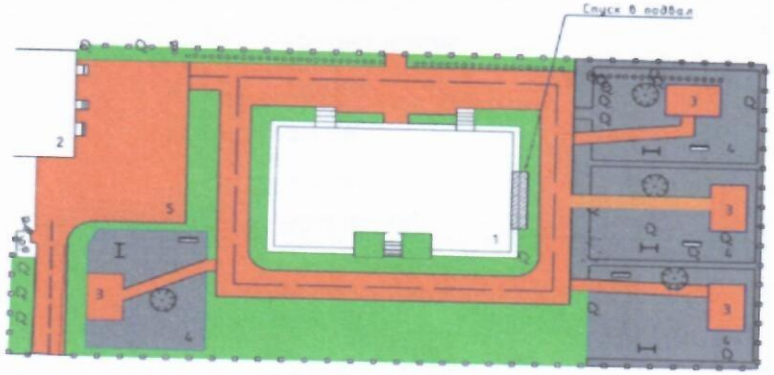


Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			озеленение	огород
		тротуары	отмостки	асфальтовое покрытие		
1	2	3	4	5	6	7
3 309	399	235,9	62	876,1	894	-

План земельного участка

Масштаб М 1:500



Заказчик _____ Шипилова М. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Жауханов Ф. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	м2	867	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	3 309	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	-	-
	под кустарниками	м2	-	-
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	894	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	894	
	- искусственная трава монофиламентная	м2	-	-
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1 112	
	щебеночное покрытие	м2	1 112	
	плитами	м2	-	-
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	-
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	-	-
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	-
14	цветники		-	
15	газоны	м2	894	
16	порода деревьев:		-	
17	Возраст:	лет	-	

Заказчик _____ Шипилова М. Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

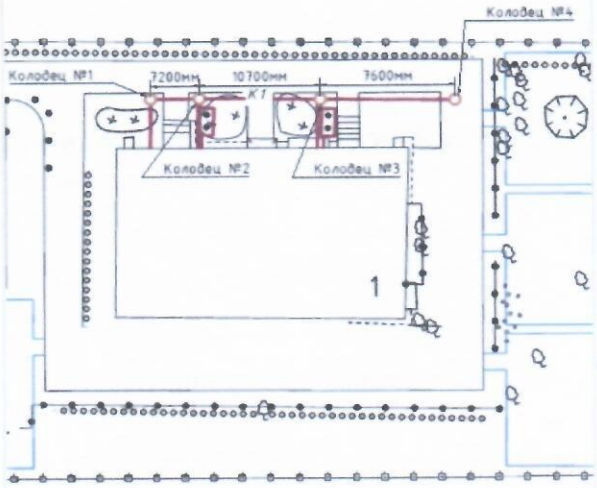
Авторский надзор _____ Жауханов Ф. Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

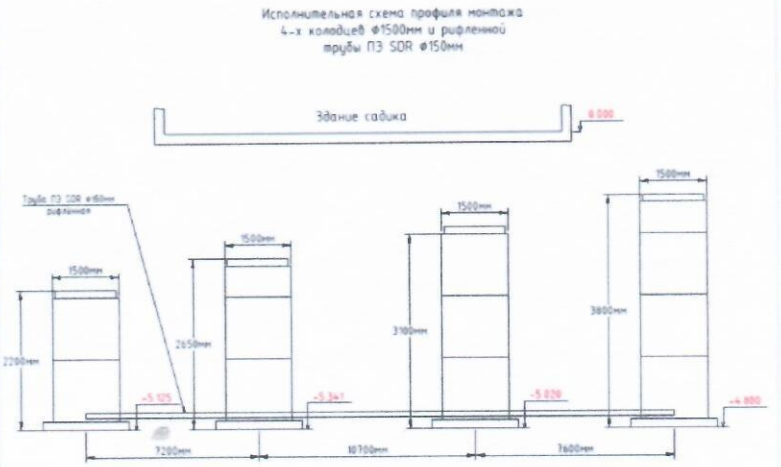
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	261,47	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб напорных с раструбным соединением класса А DN 100 ГОСТ 9583-75	м	-	
	3) из полиэтиленовых труб для систем внутренней канализации с раструбом SDR 33 - 110х3,4 ГОСТ 22689-2014	м	180,29	
	4) из полипропиленовых труб	м	81,18	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
3	Прочие устройства:	шт	-	
Канализация				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	216,49	
	1) из чугунных труб	м	-	
	2) из полиэтиленовых труб	м	216,49	
2	Прочие устройства:	шт.	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:500	Масштаб 1:500

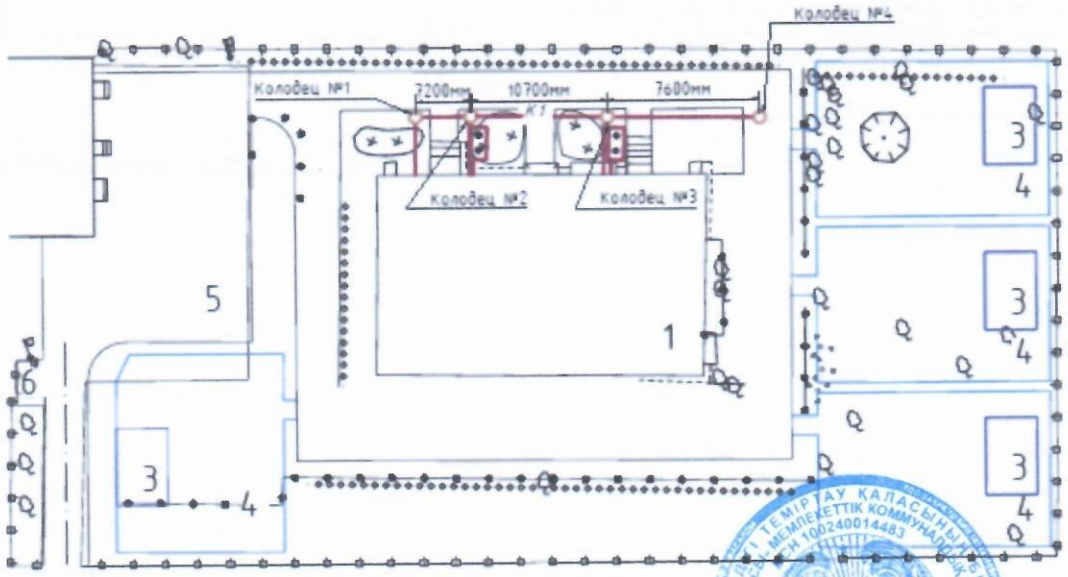




Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопровод, лоток	ЛС6/2	железобетонная	3000х600х300	3	
2	Канализация, кольцо	КС15,9	железобетонные	1500	8	
3	Плита перекрытия	ПП15-1	железобетонные	1500	4	
4	Плита днища	ПД15-1	железобетонные	1500	4	
5	Кольцо	КО6	железобетонные	1500	4	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик _____ Шипилова М. Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

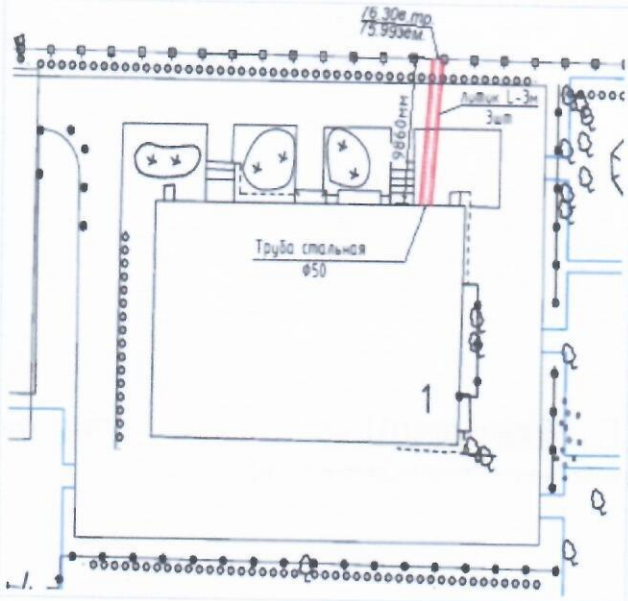
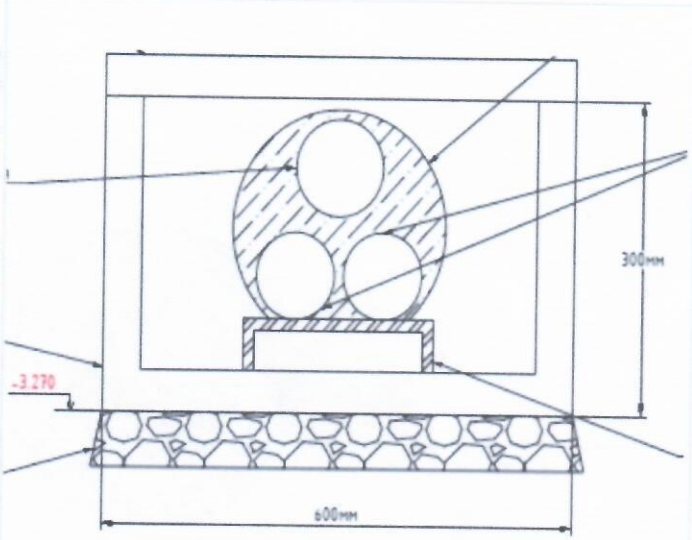
Авторский надзор _____ Жауханов Ф. Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

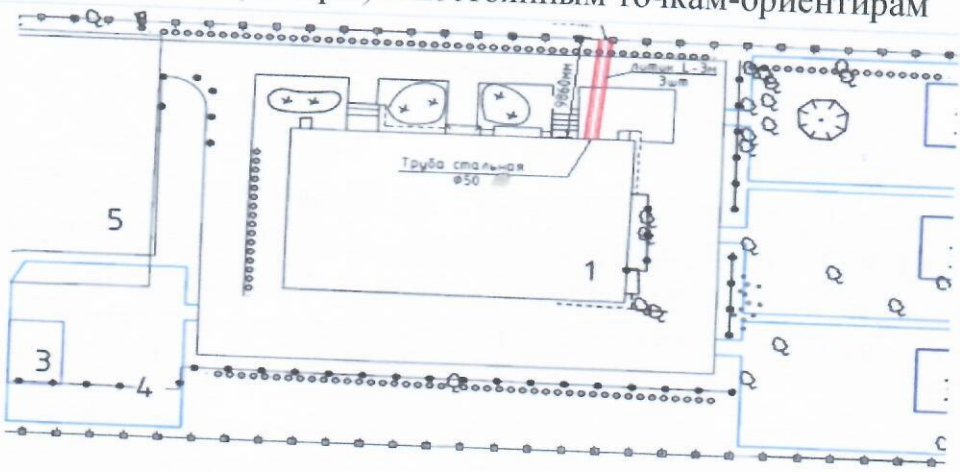
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	-	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на опорах	м	-	
2	Протяженность подземной прокладки:	м	40	
	1) в полупроходных каналах	м	40	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб 1:500	Масштаб 1:500
	

пецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба		сталь	76	1	
2	Лоток	ЛС6/2	железобетонный	3000х600х300	3	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик _____Шипилова М. Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Жауханов Ф. Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)