Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы "20" сентября 2024 года

Заказчик: **КГУ «Управление экологии и окружающий среды города Алматы» г. Алматы, ул. площадь Республики 4, Вр.и.о. руководителя Гайсин М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения);

на основании: **Договора №230016/00 от 31.01.2023 г.**

Декларации о соответствии **от «20» сентября 2024 г., Генеральный директор ТОО «TOLAGAI-2050» Нышанов К.С., РК, Алматинская область, г.Қонаев, микрорайон Спутник, 96**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» сентября 2024г., Директор ТОО «Сейсмостройзащита» Кожагулов Е.К.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» сентября 2024г., ТОО «ПКФ Таза Су», эксперт службы авторского надзора Әбді. Д. в соответствии приказа №1 от 30.05.2024 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Механическая очистка (новое строительство) водоемов (оз. Аэропортовское, оз. Карасу и вдхр. Сайран) расположенных в г. Алматы**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **г. Алматы, оз. Аэропортовское, оз. Карасу и вдхр. Сайран**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение Акима г. Алматы «О предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы" №1/88 от 05 февраля 2021 г.;**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____"_____20_____года № _
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление экологии и окружающий среды города Алматы» № KZ88REA00320743 от 27.02.2023 года, и Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля г.Алматы, № KZ88REA00320743 от 27.02.2023 года,**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление экологии и окружающий среды города Алматы» № KZ43REA00405361 от 19.07.2024 года, и Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля г.Алматы, № KZ43REA00405361 от 19.07.2024 года,**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПКФ Таза Су», Разработка проектно-сметной документации на механическую очистку (новое строительство) водоемов (оз. Аэропортовское, оз.Карасу и вдхр. Сайран.Корректировка) (исключенный раздел оз. Аэропортовское)", выполнен на основании: Задания на проектирование от 15 января 2021 года 240008/00-30.01.2024,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление экологии и окружающей среды города Алматы", № KZ62VUA00548662 от 03.11.2021 года.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2023 года;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2024 года;**
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**
фактически, месяц: **16 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди
Озера «Қарасу»					
Площадь пруда	га	4,5		4,5	
Вывоз ила	М3	10460,19 м3		10460,19 м3	
Вывоз мусора	тн	53		53	
Водоприемный колодец 1,4х1,4х4,5м	м	4,5		4,5	

Водоприемная труба ж/б диаметр 500 мм	м	38.1		38.1	
Водоспускная труба пластиковая СДР 17 диаметр 280 мм	м	37,5		37,5	
Колодец гаситель 3,6 х2,6х3,0 метра.	м	3		3	
Бурение под дорогой водоспускной трубы.	м	37,5		37,5	

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди
Озера «Сайран»					
Площадь пруда	га	100		100	
Протяженность	м	1360		1360	
Вывоз ила	м3	124 184,2 м3		124 184,2 м3	
Вывоз мусора	тн	28		28	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Очистку дна от ила и донных отложений;
- Определение проектом наиболее приемлемого способа очистки (или комбинацию способов), в зависимости от местных условий и наличия специализированной техники;
- Очистку береговой линии от мусора;
- Очистку от растительности (камыша, водорослей, дикой поросли) дна водоемов и береговых линий до уровня укрепления;
- Дноуглубительные работы при сильном заилении (определить по результатам изысканий);
- Устройство крепления берегов на отдельных участках, подверженных эрозии и размыву.
- Предусмотреть сброс воды пруда Карасу для осушения и производства дноуглубительных работ.

Планировочные решения сооружений должны обеспечивать эффективное обеспечение площадей и объемов в соответствие с функциональным назначением и должны быть выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования. - мероприятия по восстановлению, охрану и улучшение экологического состояния водных объектов;

- мероприятия по снижению риска и последствий нарушения жизнедеятельности вследствие подтопления и других проявлений вредного воздействия вод;

– обеспечение безопасного функционирования гидротехнических сооружений;

– достижение максимального улучшения гидравлических характеристик водоемов, хода руслового процесса и сохранение полученных положительных эффектов в течение

Очистка водоемов от ила, природных загрязнений и прочего мусора для качественной и безопасной эксплуатации, предотвращение нарушений естественной жизнедеятельности гидроэкосистемы и создание условий для отдыха;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Реализация проекта с вводом систем в эксплуатацию, несомненно, будет иметь большое значение для экономики города по улучшению рекреации районов, а также по оказанию высокого сервиса обслуживания досуга населения. Если говорить в целом по региону, то организация более качественной организации досуга будет существенно влиять на сохранение здоровья отдыхающих;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **715 428,954 тыс** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **525 192,231 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **376 820465,19 тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **329 285 888,20тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Механическая очистка (новое строительство) водоемов (оз. Аэропортовское, оз.Карасу и вдхр. Сайран.) расположенных в г. Алматы** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»

Руководитель Гайсин М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Сейсмостройзащита»

Директор Кожагулов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «ПКФ Таза Су.»

Инженер проекта Мукамбек Ж.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядная организация:

Генеральный директор ТОО «TOLAGAI-2050» Нышанов К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.