«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Дарын-1 шағын ауданы мекенжайындағы бар ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялаумен 900 орынға арналған шығармашылық мектебін және интернат корпусын салу» (1-кезек. 900 орынға арналған шығармашылық мектебін және интернат корпусын салу)

Жұмыс жобасы бойынша
18.11.2024 ж. № 02-0191/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты
(Тұрғын үй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0191/24 от 18.11.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий, и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы». (1 очередь. Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната)

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий, и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы». (1 очередь. Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.10.2024 г. № 011240001633/240234/00 (27-ГЭ).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», лицензия от 30.01.2013 г. № 13019779 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий, и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы» (1-ая очередь, строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната), утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 18 ноября 2024 года;

приложение к заданию на проектирование по объекту «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий, и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы» (1-ая очередь, строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната), утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 18 ноября 2024 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) на «Строительство школы на 900 мест с интернатом на 200 мест, реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкского района», заключенный между КГУ «Управление строительства города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Научно исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» (Проектировщик/Исполнитель) от 26 февраля 2024 года № 4-П;

дополнительное соглашение к договору о государственных закупках № 4-П от 26 февраля 2024 года, на изменение наименования, заключенный между КГУ «Управление строительства города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Научно исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» (Поставщик) № 1 от 10 мая 2024 года;

договор подряда по разработке раздела по «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и «Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении» здание интерната для объекта: «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр.Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы», заключенный между ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)» (Заказчик), и ТОО «GFP Engineering» (Исполнитель) , от 17 июня 2024 года № 9769/С-6;

договор подряда по разработке раздела по «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и «Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении» и «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций» здание школы для объекта: «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр.Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы», заключенный между ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)» (Заказчик), и ТОО «GFP Engineering» (Исполнитель) , от 03 июля 2024 года № 9769/С-9;

кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка, площадью 9,1016 га, в г. Алматы, в Бостандыкском р-не, ул. Асанбая Аскарова, с кадастровым номером 20:313:038:192, с номером кадастрового дела 2000/552660, с государственной формой собственности, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Алматы» на временное безвозмездное землепользование, со сроком и датой окончания аренды до 30 мая 2028 года, с целевым назначением земельного участка – для строительства школы творчества и интерната, составленный по состоянию на 07 июня 2024 года № заказа 002258231218;

схема отвода земельного участка № 750000011248 от 30 мая 2024 года, масштаб 1:2000, 1:500, площадь земельного участка 9,1016 га, наименование объекта «Строительство школы творчества и интерната», расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Аскарова, выданная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

договор о временном безвозмездном землепользовании (аренда) сроком до 30 мая 2028 года на земельный участок площадью 9,1016 га по адресу: Бостандыкский район, улица Аскарова, заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» (Арендодатель) и КГУ «Управление строительства города Алматы» (Арендатор» от 30 мая 2024 года № 2094;

акт на земельный участок № 2112271220321932 на право постоянного землепользования на земельный участок (площадью 16,7661 га), расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Дарын-1, улица Аскарова, 47 (кадастровый номер 20-313-038-184), с целевым назначением: для обслуживания объекта жилья, офисов и объектов другого назначения, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 28 декабря 2021 года с уникальным номером № 120202100032648;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 03 сентября 2024 года № KZ49VUA01216838;

эскизный проект «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий, и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы. 1 очередь. Здание школы и интерната», выполненный ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)» в 2024 году;

постановление Акимата города Алматы № 2/225-611 от 30 мая 2024 года – о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок коммунальному государственному учреждению «Управление строительства города Алматы» в Бостандыкском районе сроком на 4 (четыре) года, площадью 9,1016 га, для строительства школы творчества и интерната, расположенного по адресу: улица Аскарова в Бостандыкском районе;

постановление Акимата города Алматы №4/580 от 03 ноября 2023 года – о некоторых вопросах коммунальной собственности города Алматы;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 ноября 2024 года № 21-05-21/45051 – о нераспространении положения СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации» на данный проект, и определении площади 1 ученического места по Заданию на проектирование;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Дарын, ул. Аскарова, 47, Общежитие (Интернат), выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» (государственная лицензия № 17008493 от 10 мая 2017 года, с приложением 001 на 2 страницах от 10 мая 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2024 году (Экз. № 1 Арх. № 1766);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Дарын, ул. Аскарова, 47, Школа, выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» в 2024 году (Экз. № 1 Арх. № 1767);

топографическая съемка участка в масштабе 1:500 (планшет З-26-8,12, И-26-5,9), Бостандыкский район, мкр. Дарын-1, ул. Аскарова, дом 47, выполненная ТОО «ADA Development» (государственная лицензия № 19016416 от 05 августа 2019 года, с приложениями № 001 на 2 страницах от 05 августа 2019 года и № 002 на 2 страницах от 10 июня 2024 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 23 сентября 2024 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 сентября 2024 года № 5567;

экспертное заключение по результатам обследования и оценки технического состояния внутриплощадочных инженерных сетей объекта: Строительство школы на 900 мест с интернатом 200 мест, с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкского района. Внутриплощадочные инженерные сети, выполненное ТОО «TechIBS Company» (Тех АйБиЭс Компани) (свидетельство об аккредитации № KZ72VWC00182241 от 05 октября 2023 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на имя Базилова Н.Д., № KZ76VJE00077399 от 21 ноября 2022 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области») от 08 июля 2024 года;

фрагмент проекта детальной планировки Бостандыкского района в границах южнее улицы Рыскулбекова, западнее улицы Навои, западнее проспекта Дулати, севернее улицы Альмерек, восточнее улицы Аскарова и улицы Саина (постановление акимата города Алматы № 4/724 от 29 декабря 2023 года);

градостроительные регламенты регулирования градостроительной деятельности на территории участка 36080156а, 2. Зоны планировочных ограничений градостроительной деятельности, 2.2 Схема водоохранных зон, водоохранных полос рек и водоемов, Масштаб 1:10000;

ситуационная схема ул. Асанбая Аскарова для ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», площадью 91012 м^2, в масштабе 1:3000, Планшет I_26_10, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 13 сентября 2024 года, № 36080156а.

схема испрашиваемого земельного участка № 20313920240525000001 от 25 мая 2024 года, площадь 9,1016 га, целевое назначение: для строительства школы творчества и интерната, р-н Бостандыкский (ул. Аскарова);

дорожная карта по строительству здания Республиканской специализированной Национальной школы творчества на 900 мест и корпуса интерната на 300 мест с углубленным изучением казахского языка и литературы для одаренных детей имени Абая по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район г. Алматы, утверждённая Министром просвещения Республики Казахстан и Акимом города Алматы, от апреля 2024 года;

дефектный акт по объекту «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий, и сооружений по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район г. Алматы. 1-ая очередь, строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 11 октября 2024 года;

решение на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) по правоустанавливающему документу № 2/225-611 от 30 мая 2024 года, расположенному по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Аскарова 47, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», от 07 июня 2024 года № KZ65VVT00049895;

письмо КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 15 ноября 2024 года № 46.04/8143сл – о том, что акт о сносе объекта, расположенного по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Дарын, улица Аскарова, здание 47, зарегистрирован и внесен в журнал учета и регистрации за № 209 от 15 ноября 2024 года;

акт сноса зданий и сооружений существующего здания РГКП «Национальный научно-практический, образовательный и оздоровительного центра «Бөбек» по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Дарын, н.п. № 47, зарегистрированный КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы от 15 ноября 2024 года № 209;

перечни материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам по рабочему проекту: «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр.Дарын-1, Бостандыкский район города Алматы», 1-я очередь, строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната», согласованные заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 18 ноября 2024 года;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок по объекту: «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Дарын-1, ул. Аскарова, 47, площадь участка – 16,7661 га, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Алматы, от 09 августа 2024 года № 1240006003112216;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по объекту «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией

существующих зданий и сооружений», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Дарын-1, ул. Аскарова, 47, площадь участка – 14064,67 м^2, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Алматы, от 09 августа 2024 года № 1240006003095098;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 05 августа 2024 года № 47.05-47/1175 – о том, что вывоз мусора (ТБО) и лишнего грунта по объекту «Строительство школы на 900 мест с интернатом на 200 мест, реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район» будет производиться на городской полигон твердо-бытовых отходов Алматинской области, Карасайского района на расстоянии 25,1 км от объекта;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 22 августа 2024 года № ЗТ-2023-05079775 - о том, что на территории земельного участка расположенном по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Дарын-1 (кадастровый номер 20-313-038-184) в радиусе 1000 м отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 06 сентября 2024 года № 21-02-3/9/3049 – о том, что строящийся объект, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Дарын-1 находиться в радиусе 1,3 км от пожарного депо (ПЧ № 17), расположенного по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Ладыгина, 35а/1. Расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 3,5 км. Расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 7,9 мин.;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 11 сентября 2024 года № 2384 – о том, что школа творчества на 900 мест и корпус интерната с реконструкцией существующих знаний высотой 14,9 метров, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Асанбая Аскарова 47, не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов». Согласно кадастрового № 20-313-038-192, указанного в Акте на право собственности, земельный участок находится на удалении 23 179 м, от контрольной точки аэропорта;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 12 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05228806 – о том, что на территории Бостандыкского района, мкр. Дарын-1, улица Аскарова, дом 47, согласно, материалам инвентаризации и лесопатологического обследования, выполненной ИП «Райяна», существуют зеленые насаждения, попадающие под пятно строительства;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории Бостандыкского района, мкр. Дарын-1, улица Аскарова, дом 47, выполненный ИП «Райяна», в 2024 году;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 18 сентября 2024 года № 21-02-1/2/1635-И – о том, что проектируемый объект «Строительство школы на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы не попадает под критерии отнесения к категориям по гражданской обороне, в связи с чем разработка раздела ИТМ ГО не требуется;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 04 октября 2024 года № 47.5-47/1810-И – о том, что по объекту «Строительство школы на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы (1 очередь, Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната)», источником финансирования является – местный бюджет;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 11 ноября 2024 года № 47.05-47/1928-И – о том, что по объекту: «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы (1 очередь. Строительства школы творчества на 900 мест и корпуса интерната)», отсутствует необходимость включения в сводно-сметный расчет затраты на управление проектом;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 11 ноября 2024 года № 47.05-47/1932-И – о том, что медицинский блок в здании интерната по объекту: «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы (1 очередь. Строительства школы творчества на 900 мест и корпуса интерната)» не предусматривается. Также на территории объекта отсутствуют высоковольтные линии электропередачи и линия электропередачи. Кроме того, подземные инженерные сети снесенной школы подлежат к демонтажу, согласно техническому обследованию и дефектному акту;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 11 ноября 2024 года № 47.05-47/2045 – о том, что ориентировочный срок начала строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы (1 очередь. Строительства школы творчества на 900 мест и корпуса интерната)», запланирован на 4 квартал (декабрь) 2024 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 13 ноября 2024 года № 47.05-47/2002-И – о том, что реконструкция существующих зданий прачечной предусмотрена во 2-ой очереди строительства (2-я очередь, реконструкция существующих зданий и сооружений) проекта: «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы», при условии, если строительно-монтажные работы прачечной не будут завершены до ввода в эксплуатацию интерната, стирка белья будет производиться в городских службах.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 03 октября 2024 года № 05/3-2593 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений», в Бостандыкском районе, мкр. Дарын-1 (кадастровый номер 20-313-038-192);

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 25 июня 2024 года № 15.3/11436/24-ТУ-Ю-21 – на подключение к тепловым сетям школы творчества на 900 мест и корпуса интерната на 300 мест с реконструкцией существующих зданий и сооружений, расположенных по адресу: мкр. Дарын-1, ул. Асанбая Аскарова (кадастровый номер земельного участка 20-313-038-192);

Департамент эксплуатации сетей доступа Алматы от 28 июня 2024 года № ТУ-02-186/П-А – на переустройство существующих сетей телекоммуникаций по объекту

«Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната на 300 мест с реконструкцией существующих зданий и сооружений в мкр. Дарын-1»;

Республиканская специализированная с углубленным изучением казахского языка и литературы средняя школа-интернат для одаренных детей имени Абая Министерства просвещение Республики Казахстан, от 10 октября 22024 года № 1 – ТУ на электроснабжения для объекта «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий, и сооружений по адресу: в мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ29VUA01217586 от 03 сентября 2024 года (на заявление от 02 сентября 2024 года № KZ10SEP01060798), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий, и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы». (1 очередь. Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната), письмо № 47.5-47/1810-И от 04 октября 2024 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ83VRC00020880 от 04 октября 2024 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

согласование раздела ТХ (Технологические решения) по проекту «Строительство школы на 900 мест с интернатом с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Дарын-1», письмо № ЗТ-2024-05655914 от 05 ноября 2024 года, выданное КГУ «Управление образования города Алматы»;

согласование схемы отвода на запрашиваемый земельный участок по адресу: ул. Аскарова площадью 9,1016 га, целевое назначение: для строительства школы творчества и интерната, № 750000011248 от 30 мая 2024 года, выданное КГУ «Управление земельных отношений города Алматы».

согласование графических материалов:

рабочий проект 9769-ТХ (Технологические решения) «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы. (Здание интерната)», согласованное КГУ «Управление строительства города Алматы», и директором РГУ РССШИ им. Абая, в 2024 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Бостандыкский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
2	Технологическая часть	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
3	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
6	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
7	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
13	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
15	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
16	Генеральный план	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	9,1016	9,1016
2	Площадь участка благоустройства школы-интернат в условных границах	га	6,4	6,4
3	Площадь застройки	м²	8025,71	8025,71
4	Площадь покрытия	м²	29881,2	29881,2
5	Площадь озеленения	м²	26093,09	26093,09
6	Вместимость здания школы	учащ.	900	900
7	Вместимость интерната	учащ.	212	212

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
8	Этажность здания школы и интерната	этаж	3;2	3;2
9	Общая площадь здания школы (без подвала)	м²	13073,20	13073,20
10	Полезная площадь здания (школы)	м²	11838,88	11838,88
11	Строительный объем здания школы	м³	77311,99	77311,99
12	Строительный объем ниже отм. 0,000 (школы)	м³	12098,17	12098,17
13	Общая площадь здания интерната	м²	3897,74	3897,74
14	Полезная площадь здания (интерната)	м²	3532,49	3532,49
15	Строительный объем здания интерната	м²	22733,25	22733,25
16	Строительный объем ниже отм. 0,000 (интерната)	м³	17487,12	17487,12
17	Жилые ячейки учащихся (интерната)	м²	903,20	903,20
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	10306,343	10421,355
18.1	СМР	млн. тенге	7299,156	7893,384
18.2	оборудование	млн. тенге	1447,658	1054,683
18.3	прочие затраты	млн. тенге	1559,529	1473,288
19	Продолжительность строительства	мес.	22	23

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната с реконструкцией существующих зданий, и сооружений, по адресу: мкр. Дарын-1, Бостандыкский район, города Алматы» (1 очередь. Строительство школы творчества на 900 мест и корпуса интерната) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Дарын-1 шағын ауданы мекенжайындағы бар ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялаумен 900 орынға арналған шығармашылық мектебін және интернат корпусын салу» (1-кезек. 900 орынға арналған шығармашылық мектебін және интернат корпусын салу) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына, шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы