Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " октября 2021 г.

Заказчик ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович, г. Нур-Султан, ул. А. Иманова, 11, БЦ "Нурсаулет", 3 этаж, БИН 180140023552, тел.:72 84 18, почтовый индекс: 010000

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Atlant Building KZ», в лице генерального директора Кобыльского Эдуарда Ивановича 100009 г. Караганда ул. Ермекова дом 58/3

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", эксперт технического надзора Абдрахманов Нурбол Омирбекович, аттестат № KZ75VJE00054622; № KZ49VJE00052956; № KZ57VJE00043306;БИН 080340021473 ,тел.:8-778 980 9000.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.08.2020 года
ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, дата первичной выдачи 08.08.2012 года, главный инженер проекта Вичкуткин Денис Михайлович, БИН 120540009570, тел:87019102993.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс юго-восточнее жилого массива Коктал в г.Нур-Султан.(пятна 17,18,19) (без наружных инженерных сетей)» класс жилья 1V уровень ответственности II (нормальный), категория здания по пожароопасности и взрывоопасности –Д,

степень огнестойкости здания – II, класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3, класс пожарной опасности строительных конструкций – СО.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническо перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая технологическая сложность объекта, **расположенного по адресу: г. Нур – Султан район «Сарыарка», юго-восточнее жилого массива Коктал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"25" октября 2021 г.,** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-830 от 15 мая 2020г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в то числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о прав на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующи зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ64REA00193232 от 29.09.2020 г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, дата первичной выдачи 08.08.2012 года.** *наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)* заключением **РГП «Госэкспертиза», №01-0472/18 от 29.11.2018 г. и №01-0426/20 от 10.09.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"19" сентябрь 2019 года;**

окончание работ **"30" август 2021 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 ;

фактически, месяц: 21 ;

Причина отклонения продолжительности строительства от нормы: корректировка проекта и несвоевременное выполнение строительно-монтажных работ подрядчиком по наружным сетям ТОО "Alasar Investments".

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или очереди

принятых) или очереди принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	6402,9	6042,9
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	30576,6	30576,6
В том числе подземной части	м3	1744,8	1744,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6402,9	3308,4	108	6402,9	3308,4
однокомнатных	36	1530	640,8	36	1530	640,8
двухкомнатных	36	2120,4	1108,8	36	2120,4	1108,8
трехкомнатных	36	2617,2	1558,8	36	2617,2	1558,8
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект состоит из 3-х домов по 12 этажей. Состав квартир 17,18,19 домов 1х2х3 комнатные квартиры на этаже. Состав квартир 18 дома 2х2х2 комнатные квартиры на этаже. Здания все с цокольным этажом Стены цокольного этажа домов выполнены из цокольных блоков. Кровля с внутренним организованным водостоком по деревянным конструкциям с подогревом водоприемных лотков и воронок. Оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые с тройным остеклением. В домах межквартирные перегородки из пустотных блоков 200х200х400 с вертикальной армировкой. Перегородки во всех домах в жилых комнатах, холлах-кухнях – из гипсокартонных листов с шумоизоляцией из минералловатных плит. Квартиры домов имеют эркеры при кухнях на всех этажах, балконы при жилых комнатах, раздельные санузлы и ванную в 2-х и 3-х комнатных квартирах. Фасадная часть домов облицована кирпичом красных и бежевых тонов. В местах прохождения ригелей и колонн выполнено утепление и оштукатурено по сетке. Цокольная часть здания штукатурка декоративным раствором до отметки 0,000 и окрашено фасадной краской;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 039 317, 028 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 961 851,196 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 77 465,832 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 039 317, 028 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 961 851,196тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 77 465,832 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до -15%)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Многоквартирный жилой комплекс юго-восточнее жилого массива Коктал в г. Нур-Султан. (пятна.17,18,19) (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору

Абдрахманов Нурбол Омирбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", генеральный директор Манасов Ержан Эркинович**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

- **Абдрахманов Нурбол Омирбекович**
- аттестат **№ KZ75VJE00054622; № KZ49VJE00052956; №KZ57VJE 00043306;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года главный инженер проекта Вичкуткин Денис Михайлович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

2) организация **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, директор Дегтярев Вадим Валерьевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Вичкуткин Денис Михайлович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кобыльский Эдуард Иванович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)