«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бектонов С.Е.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022ж.« 08 » 07

Приложение 2
к приказу Министра
по индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» июля 2022г.

Заказчик **ТОО «Альфарух», 100008, Карагандинская обл. г.Караганда, район имени Казыбекби, Учетный квартал 134, строение 867, БИН 111140009180, телефон 8(7212)604412**

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«26» июня 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «УЛАН Сервис» г. Караганда, район Октябрьский, Учетный квартал 018, строение 34, директор Поляков Виктор Михайлович БИН 081240006459, телефон 8(7212)604412**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
«28» июня 2022г. ТОО «Строй-Аст» аттестат 01041 от 22.05.2019г., Малютин Игорь Юрьевич, №KZ49VJE00032295 от 13.11.2017г., № KZ33VJE00027345 от 02.06.2017г, БИН 050840007748, телефон 87021456519

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
«27» июня 2022г. ТОО «Проектинжиниринг», Воронцов Геннадий Григорьевич, БИН 061140011309, телефон 87017868972

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Здание овощехранилища новое строительство II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Карагандинская область, г.Караганда, район Казыбек би, переулок Стартовый, строение 67/1, кадастровый № 09-142-134-860

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____20___года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок (решения, постановления) **от № 17/65 от 10.04.2019г.; № 17/64 от 10.04.2019г., Постановление Акимата города Караганды**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области» KZ22REA00263925 от 22.02.202г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ПРОЕКТИНЖИРИНГ»**

шифр чертежей 089-2019-1-АР, 089-2019-1-ВК, 089-2019-1-КЖ, 089-2019-1-КМ1, 089-2019-1-КМ2, 089-2019-1-ОВ, 089-2019-1-ТХ.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ТОО «Альфарух», приказом № 011 от 22 июля 2021г.

Дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«22» февраля 2022г.;**

месяц, год

окончание работ **«30» июня 2022г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: **11,5 месяцев**

Фактически **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Для обеспечения комфортных условий в зоне приемки и коридорах предусмотрено воздушное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы и воздушно-отопительные агрегаты

Вентиляция - В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением с самостоятельными системами для помещений различного назначения. Схема воздухообмена принята "сверху-вверх".

Для вентиляции холодильных камер предусмотрены приточно-вытяжные установки ПУ150, обеспечивающие необходимый воздухообмен.

Электроснабжение – электрическое освещение здания предусмотрено рабочее, аварийное и местное освещение. Напряжение сети 380/220 В.

Водоснабжение – хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение – Горячее водоснабжение проектируемого здания по закрытой схеме от электрического водонагревателя. Трубопроводы системы Т3 выполнены из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013.

Канализация – Система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых и хозяйственных стоков в наружную сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.

Пожаротушение – Пожарная сигнализация выполнена на базе приемноконтрольного прибора "Гранд МАГИСТР-8" на 8 лучей, установленного в помещении "Комната кладовщика" на 1 этаже. Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

   всего _____ **тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных

   работ _____ **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и

   инвентаря _____ **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

   617 884 093,00 **тысяч тенге**, в том числе:

   - стоимость строительно-монтажных работ 247 153 637,20 **тысяч тенге**;
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 370 730 455,80 **тысяч тенге**;

9. Доля местного содержание предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

Основные технические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - м^2)	3 109,4	3 109,4	3 109,4	3 109,4
Общая площадь здания	м^2	2 579,0	2 579,0	2 579,0	2 579,0
Строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	23 000,9	23 000,9	23 000,9	23 000,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**:

Здание быстровозводимое с несущим металлическим каркасом, трехпролетное.
Фундаменты –ж/б фундаменты устроены на бетонную подготовку.
Стены – наружные стены выполнены из панелей сэндвич заводского изготовления, толщиной 150мм.

Внутренние перегородки - сэндвич-панели толщиной 100мм, заводского изготовления.

Колонны – колонны рам стальные, сварные, из прокатных профилей по ГОСТ 27772-2015.

Марка стали - С245.

Балки покрытия - прокат листовой, марка стали - С245.

Окна – индивидуальные ПВХ с одно- и двухкамерными стеклопакетами.

Крыша – двухскатная, бесчердачная с вентилируемым пространством, из стального профлиста по металлическим конструкциям..
Отопление – Источник теплоснабжения – тепловые сети. Параметры теплоносителя 90-70°С.

РЕШИЛ:

объект: **Здание овощехранилища новое строительство II (нормальный) Карагандинская область, г.Караганда, район Казыбек би, переулок Стартовый, строение 67/1, кадастровый № 09-142-134-860**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Милюков Игорь Владимирович

ФИО(при его наличии), подпись руководителя МП(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Малютин Игорь Юрьевич, объекты первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

ФИО(при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись руководителя МП(при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО Строй-Аст, Малютин И.Ю., Замиралова И.В.,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О. (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

ФИО(при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись руководителя МП(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О., (при его наличии), должность, подпись, дата МП (при наличии)

2) организация ТОО «Проектинжиниринг», Воронцов Г.Г.

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Воронцов Геннадий Григорьевич

Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ф.И.О., (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Поляков Виктор Михайлович

ФИО(при его наличии), подпись руководителя МП(при наличии)