«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, есеп блогы 134, жер учаскесі 922 көкөністерді сұрыптайтын қондырғысы бар көкөніс қоймасы»

жұмыс жобасы бойынша

20.07.2021 ж. № ЦЭП-0020/21

«Овощехранилище с овощесортировочным узлом, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, земельный участок 922**»**

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС «Альфарух»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектинжиниринг» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, есеп блогы 134, жер учаскесі 922 көкөністерді сұрыптайтын қондырғысы бар көкөніс қоймасы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Центр экспертизы проектов» ЖШС-мен берілді.

«Центр экспертизы проектов» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЦЭП-0020/21 от 20.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Овощехранилище с овощесортировочным узлом, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, земельный участок 922.»
«Овощехранилище с овощесортировочным узлом, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, земельный участок 922**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Альфарух»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектинжиниринг»

г. Караганды

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Овощехранилище с овощесортировочным узлом, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, земельный участок 922.» было выдано ТОО «Центр экспертизы проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы проектов».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Овощехранилище с овощесортировочным узлом, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, земельный участок 922.».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЦЭП-0020 от 12.06.2021 г. с ТОО «Альфарух».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Альфарух».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектинжиниринг» (государственная лицензия 17-ГСЛ № 016575 от 12.07.2018 года, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ86VUA00227160 от 11.06.2020г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

письмо №47/21 от 09.06.2021 года Заказчика о начале строительства и об источнике финансирования;

сведения о собственнике № 002157217754 от 04,12.2018г,

постановление акимата города Караганды № 42/93 от 10.10.2018 года о предоставлении права временного землепользования на земельные участки в районе Казбек би;

приказ №653 от 19.11.2018 года ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» об утверждении земельно-кадастрового плана;

кадастровая справка № 10100314091399 от 21.02.2019 года;

договор купли-продажи права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок;

договор о временном безвозмездном землепользовании № 57920 от 23.10.2018 года;

договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок;

акт на право частной собственности на земельный участок № 4194 от 07.03.2017 года. Кадастровый номер 09-142-134-861. Площадь земельного участка 0,3168 га;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 2814 от 07.12.2016 года. Кадастровый номер 09-142-134-860. Площадь земельного участка 0,2536га;

эскизный проект;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях объекта, выполненный в 2019 году ТОО «GeolProject и К»;

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2019 году.

Технические условия

технические условия № б/н, выданные ТОО «Альфарух» на водоснабжение и на канализацию;

технические условия № 14/207 от 28 августа 2020 г., выданные ТОО «Теплотранзит Караганда» на присоединение к системе теплоснабжения;

технические условия на присоединение электроустановок 10 кВ № 02-1197 от 15 февраля 2019 года, выданные ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

ОВОС.

Технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «GeolProject и К» 2019 г.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – строительство овощехранилище с овощесортировочным узлом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен г. Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134.

Участок изысканий находится: г. Караганда. Участок работ расположен в центральной части Казахстана, в центре евразийского континента 49о 47' северной широты и 73о 08' восточной долготы. Высота над уровнем моря - 512-610 метров.

Природно-климатические условия района строительства:

Район участка изысканий находится в Карагандинской области и отличается резкой континентальностью, выражающейся в большой амплитуде колебаний температуры воздуха, в сухости воздуха и незначительном количестве атмосферных осадков. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении продолжительного лета.

Климатический подрайон строительства - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка– 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания грунта (см):

суглинки и глины – 161;

щебенистого грунта– 238.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 2.01м.

Город Караганда относится по геоструктурному принципу относиться к региону - Казахская складчатая стана. По геоморфологическим особенностям к области - денудационные цокольные равнины. Эту область характеризуют следующие инженерногеологические комплексы: порфирито-туфопорфиритовый, песчаниково-аргиллитопорфиритовый, песчаниково-сланцево-известняковый, известняковый, конгломератпесчаниково-аргиллитовый, аргиллито-песчаниково-алевролито-угольный, глинистогипсовый, суглинисто-глинистый, супесчано-суглинистый. Районы, выделенные по составу пород геолого-генетических комплексов.

На основании полевого визуального описания геологических выработок, подтвержденного данными лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (13.0м) геологическую толщу (разрез) участка изысканий слагают аллювиальные верхнечетвертично-современные отложения представленные песком (вскрытая мощность отложений до 3.2м) и элювиальные отложения по породам юры представленные глиной (вскрытая мощность юрских отложений до 12.0м).

ПЕСОК (aQIII-IV) вскрыт во всех скважинах с поверхности земли, вскрытая мощность составила 3.2м. По полевому описанию песок коричневый, пылеватый, маловлажный, влажный, ниже уровня водонасыщенный с линзами суглинка., влажный, ниже уровня водонасыщенный с линзами суглинка.

ГЛИНА (e(J)) вскрыта во всех скважинах под слоем песка, вскрытая мощность составила 12.0м. По полевому описанию глина пестроцветная, тяжелая пылеватая, твердая,полутвердая, тугопластичная, мягкопластичная, гравелистая, с линзами песка водонасыщенного.

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (13.0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, и с учётомособенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 2 ИГЭ:

ПОЧВЕННО-ПЛОДОРОДНЫЙ СЛОЙ

ИГЭ1 ПЕСОК (aQIII-IV)

ИГЭ2 ГЛИНА (e(J))

ПОЧВЕННО-ПЛОДОРОДНЫЙ СЛОЙ – верхняя гумусированная часть почвенногопрофиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами. Вскрытая мощностью 0.2м.

ИГЭ1 ПЕСОК (aQIII-IV) – коричневый, пылеватый, маловлажный, влажный, ниже уровня водонасыщенный, с линзами суглинка. Вскрыт с поверхности земли, вскрытая мощность 3.2м.

Песок характеризуется средней плотностью 2.06г/см3. Средняя плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.87г/см3. Средняя плотность частиц грунта составила 2.71г/см3. По коэффициенту пористости 0.451 – песок плотный.

Песок по условиям ручной разработки – 2 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 1 группа, разработка траншейными роторными экскаваторами – 2 группа, скреперами, бульдозерами – 2 группа (29в) (СН РК 8.02-05-2002).

ИГЭ2 ГЛИНА (e(J)) – пестроцветная, тяжелая пылеватая, полутвердая, твердая, тугопластичная, мягкопластичная, гравелистая, с линзами песка водонасыщенного, вскрыта под слоем песка, мощность вскрытой глины до 12.0 м.

По деформации просадочности глина характеризуется как непросадочная (относительная просадочность при P = 0.3Мпа составила 0.00).

Глина по условиям ручной разработки – 4 группа, разработка одноковшовым экскаватором – 4 группа, разработка траншейным роторным экскаватором – 4 группа, разработка бульдозерами – 3 группа, бурильно-крановыми машинами – 2 группа (8д) (СН РК8.02-05-2002).

В процессе бурения велись наблюдения за появившимся и установившимся уровнем подземных вод. Подземные воды были вскрыты во всех скважинах на глубине 1.5м.

Водовмещающими отложениями водоносного горизонта служат пески.

Посезонные режимные колебания для данного участка по материалам изученности составляют 1.5м и связаны с уровнем поверхностных вод канала. По химическому составу подземные воды - гидрокарбонатные. По степени агрессивности подземные воды - неагрессивные.

Грунты основания, с целью сохранения их несущих свойств, не замачивать и не промораживать.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Система координат - местная, высот -Балтийская.

Генеральный план решен в соответствии с принятым объемно – планировочным решением с соблюдением технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить с двух продольных сторон подъезд пожарных машин к зданию. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Площадка для контейнеров ТБО расположена на расстоянии, допустимом нормами.

Съезды с тротуаров входных групп на проезжую часть выполнены с уклоном i=1:10.

План организации рельефа реконструкции участка увязан с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод с территории открытого типа и осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов. Поперечные и продольные уклоны на проездах и тротуарах соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013.

Кромки площадок, газонов укреплены бортовыми камнями.

Для озеленения предусмотрены посадка деревьев лиственных пород и обыкновенные газоны.

Основные технические показатели по разделу ГП

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	м²	14787
2	Площадь застройки	м²	3606
3	Площадь проектируемых покрытий	м²	9946
4	Площадь озеленения	м²	779
5	Прочая площадь	м²	444

6.2.2 Технологические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями норм, действующих на территории РК.

Проектом предусмотрен не отапливаемый склад, предназначенный для хранения сельскохозяйственной продукции в евроконтейнерах на стеллажах и установки евроконтейнеров без стеллажей друг на друга, в холодильных камерах типа "КХН" В ящиках или в мешках на полках. Общий объём хранимой продукции на складе составляет 1003.8 тонн.

К основным производственным помещениям в овощехранилище относятся:

- холодильные камеры;
- зоны загрузки №1 и№2;
- зарядная электрокар.

В овощехранилище предусмотрено 11 холодильных камер, с температурным режимом от -5 до +5 градусов С, камеры №2, 3, 4, 5, 6, 7 площадь 148.1 м2 и объемом 977,46 м3, камеры №2, 8, 11 - площадь 148.0 и объем 676.0 м3, камера № 9 площадь составляет 144 м2 и объем 950 м3, камера № 10 площадь 103.8 м2 и объем 685.08 м3.

Количество хранимой в каждом складе овощной продукции составляет:

в камере №1 -8, 10, 11 составляет- 89 тонн, в камере №9 - составляет 78 тонн.

Для поддержания температурного режима в холодильных камерах с 1-8, 11 предусмотрены холодильные централизованные установки (на каждые 3 камеры).

В состав установки входит компрессорно-конденсаторный агрегат на базе 4-х герметичных спиральных компрессоров и пульт управления, устанавливается на улице на площадку.

Установка ставится на группу камер (1, 2, 11), (3, 4, 5), (6, 7, 8).

Для подачи хладогена в каждой камере устанавливается воздухоохладитель.

Холодильная установка с компрессорно-конденсаторный агрегат на базе 4-х герметичных спиральных компрессоров. Для подачи хладогена в камеру устанавливается воздухоохладитель.

Общее количество евроконтейнеров в овоще хранилище 750 шт, габариты 1600х1200х1200 мм, общимй вес продукции хранимой в евроконтенерах 975000 кг (975 тонн).

В зоне приемки №2 проектом предусмотрены 2 холодильные камеры: " КХН-76.55" габаритами 7.78 х 4.1 х 2,5 метров, температурой +5...-5 градусов С. Для охлаждения камер поз 1а и 2б проектом предусмотрен холодильная централизованная установка с компрессором конденсатором, в камере устанавливается воздухоохладитель.

Также в зоне приемке №2 предусмотрена холодильная камера "КХН-76.75" габаритами 7.8 х 4.1 х 2,5 метров, температурой +5...-5 градусов С. Для охлаждения камеры проектом предусмотрен холодильная централизованная установка с компрессором конденсатором, в камере устанавливается воздухоохладитель. Для проверки качество продукции и переборки, проектом предусмотрен и заложен конвейер ленточный инспекционный производительностью до 15 т/час.

Холодильные установки предусмотрены на улице, хладоген по трубам подается в холодильные камеры.

Загрузка в холодильные камеры производится электроштабелерами.

В зоне приемки №1 проектом предусмотрены 1 холодильная камера: " КХН-76.55" габаритами 7.78 х 4.1 х 2,5 метров, температурой +5...-5 градусов С. Для охлаждения камер поз 1а и 2б проектом предусмотрен холодильная централизованная установка с компрессором конденсатором, в камере устанавливается воздухоохладитель. Для проверки качество продукции и переборки, проектом предусмотрен и заложен конвейер ленточный инспекционный производительностью до 15 т/час.

В коридоре установлены еще две холодильные камеры "КХН-78.67" температурой +5...-5 градусов С. Для охлаждения камер проектом предусмотрен холодильная централизованная установка с компрессором конденсатором, в камере устанавливается воздухоохладитель.

Холодильная установка предусмотрена на улице, хладоген по трубам подается в холодильные камеры.

Управление холодильными камера производится с пультов, встроенных в холодильную централь.

Холодильные камеры типа "КХН" предназначены для кратковременного хранения перед загрузкой в камеры постоянного хранения холодильные камеры оборудованы стеллажами, грузоподъемной полки 100 кг, хранение продукции происходит на полках в ящиках либо в мешках, загрузка в холодильники производится вручную. Количество хранимой продукции в холодильных камерах составит 28.8 тонн.

В перечень хранения овощных и фруктовых культур входят: - картофель; - свекла; - морковь; - капуста; - лук; - чеснок; - яблоки; - бананы; - груши; - апельсины; - мандарины.

Технологический процесс состоит из следующих основных операций; разгрузки внешнего транспорта и подготовки к приёмке сельскохозяйственных культур; приёмки и

подготовки к хранению сельскохозяйственных культур; хранению продуктов; комплектования заказов и учёта; подготовки продуктов и отправки заказов потребителям. Разгрузка и погрузка внешнего транспорта происходит с помощью подъемной площадки электроштабелёрами г/п. 1400 кг, и распределяется по назначению на места хранения по стеллажам. Груз поступает на склад в евроконтейнерах, транспортировка и укладка на стеллажи производится в евроконтейнерах.

Разгрузочно-погрузочные работы производятся электроштабелером. В проекте предусмотрено 4 электроштабелера. Загрузка и выгрузка производится с автотранспорта через уравнительную платформу с откидной аппарелью предназначен для соединения пола склада с кузовом грузового автотранспорта. Так же предусмотрен герметизатор для обеспечения герметизации пространства между погрузочным доком и кузовом автомобиля, для быстрой и безопасной перегрузки грузов. Уровень механизации погрузочно-разгрузочных, транспортных и складских работ на складе составляет -90%.

Для зарядки электроштабелера проектом предусмотрена зарядная. Аккумуляторная батарея электроштабелера кислотная и при зарядке выделяется водород, с вязи с этим принята категория А взрыва пожарное помещение.

Зарядное устройство устанавливается на деревянный подиум, для удаления вредностей предусмотрен МВО. В зонах приемки предусмотрено весовое оборудование: весы платформенные предел взвешивания до 1000 кг и весы напольные, предел взвешивания до 200 кг.

Для перемещения грузов предусмотрены тележки. В каждой холодильной камере проектом предусмотрена приточная установка, предназначенная для подачи теплого воздуха в зимний период и увлажнения воздуха.

Для персонала склада и подсобные помещения проектом предусмотрены помещения: - кладовщика; - кладовщиков арендаторов; - отделение бытовых помещений: - гардероб с душевой и санузлом; - помещение для охлаждения и приёма пищи; - эл.щитовая; - зарядная; - венткамера; - комната уборочного инвентаря; - санузелы.

В помещениях кладовщика и кладовщиков арендаторов проектом предусмотрена мебель и оргтехника для работы с документами. В отделение бытовых помещений предусмотрен туалеты комната уборки инвентаря и гардеробы для сменной домашней и спец одежды. Проектом предусмотрена комната охлаждения отдыха и приёма пищи, в проекте предусмотрено, но необходимое оборудование для приема пищи и отдыха.

Режим работы склада односменный, восьми часовой, 255 дней в году.

Штаты: 10-грузчиков; 1-уборщица; 1-кладовщик; 4-кладовщика (арендатора).

Проектом предусмотрена система разводки холодильного контура от холодильного агрегата к воздухонагнетателя, предусмотрено 2 контура нагнетательный и всасывания контур нагнетания – по ним хладагент, находящий в газообразном состоянии и под высоким давлением, перемещается по направлению от компрессора к конденсатору; контур всасывания – по ним хладагент, вновь ставший газообразным и находящийся под низким давлением, перемещается по направлению.

Общие требования охраны труда

К работе в качестве работников склада допускаются мужчины и женщины, годные по состоянию здоровья, прошедшие обучение охране труда по специальности. Работнику необходимо соблюдать действующие в организации правила внутреннего трудового распорядка, график работы, режим труда и отдыха.

В соответствии с действующим законодательством работникам склада выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты, предусмотренные нормами выдачи СИЗ, установленными в организации. Работник должен извещать своего непосредственного руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и

здоровью людей, о каждом несчастном случае, происшедшем на производстве, об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении признаков острого заболевания.

6.2.3 Архитектурно- строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями норм, действующих на территории РК.

За условную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке плюс 557,20 на генеральном плане.

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный).

Степень огнестойкости здания - I.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - В1.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 5.2

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Здание с несущим металлическим каркасом, трехпролетное, быстровозводимое. Наружные стены выполнены из панелей сэндвич заводского изготовления, толщиной 150мм.

Внутренние перегородки выполнены из панелей сэндвич, заводского изготовления, толщиной 100 мм.

Внутреннее перекрытие монолитное железобетонное в осях 8-11, А-Б по стальному профилированному листу.

Крыша здания - двухскатная, бесчердачная с вентилируемым пространством, из стального профлиста по металлическим конструкциям. Водосток наружный, организованный с электрообогревом. Покрытие внутренней части здания выполнено из панелей сэндвич, заводского изготовления, толщиной 200мм.

Для защиты стальных колон на 2,5 часа применена конструктивная защита из плит "PROMATECT L-500" толщиной 50мм. на клею "PROMATECT K84".

Для защиты стоек фахверка на 0,5 часа применена защитная окраска "Феникс-СТС" толщиной 0,5мм.

Для защиты балок перекрытия в осях 8-11; А-Б на 1,0 час применена защитная краска "Феникс-СТС" толщиной 1,0мм.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 750 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Наружная отделка:

-Стены - металлические панели типа "Сэндвич";

-Окна - металопластиковые;

-Цоколь - окраска кремнийорганической силикатной фасадной краской;

-Козырьки над входами и навесы рамп - обшивка стальных конструкций из профлиста.

Технико-экономические показатели раздела АР

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	3606
2	Общая площадь здания	$м^2$	2990,9
3	Строительный объем здания выше отметки 0,000	$м^3$	23639,6
4	Строительный объем здания ниже отметки 0,000	$м^3$	3034,9

6.2.4 Конструктивные решения

Здание овощехранилища выполнено в металлическом каркасе с ограждающими стеновыми конструкциями из навесных металлических сэндвич-панелей толщиной 150мм. Внутренние перегородки и стены холодильных камер выполнены из навесных металлических сэндвич-панелей толщиной 100мм. Покрытие выполнено из стеновых сэндвич-панелей толщиной 200мм.

Для предотвращения образования и скопления конденсата в вентилируемом пространстве бесчердачной кровли, сэндвич-панели крепятся изнутри помещения к стальным конструкциям (балкам) параллельно скатам основного металлического покрытия кровли.

Для предотвращения потерь холода, а также для защиты грунта под полом от промерзания, в составе пола выполнено утепление из пенополистирольных плит, толщиной 100мм.

Внутренние стены и перегородки из сэндвич-панелей крепить к монолитной плите.

Для защиты внутренних поверхностей наружных стен и внутренних перегородок от случайных столкновений со стороны склада вдоль вертикальных конструкций выполнены металлические колесоотбойники.

Для обеспечения предела огнестойкости 2,5 часа выполнить конструктивную огнезащиту колонн каркаса из плит Pomatect L500, толщиной 50мм.

Огнезащитные плиты наклеить на полки и стенки профиля колонны, используя клей Promat K84. Торцы полок скреплять шурупами быстрого монтажа (6х102мм) с шагом не более 200мм.

Под монолитными ж/б фундаментами устраивается бетонная подготовка, из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм по щебеночной подготовке100мм, пролитой битумом до полного насыщения.

Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Металлические конструкции

Колонны рам– стальные, сварные, из прокатных профилей по ГОСТ 27772-2015. Марка стали - С245.

Балки покрытия – прокат листовой, марка стали - С245.

Связи по колоннам – из стальных уголков. Сталь - С245.

Связи покрытия – стальные, из уголков по ГОСТ 8509-93, сталь-С245.

Монтаж конструкций вести на болтах по ГОСТ 7798-70 класса прочности 5.8 по ГОСТ 1759.4-87 и на сварке. Применение автоматной стали для болтов класса прочности 5.8 не допускается. Гайки по ГОСТ ИСО 8673-2014 класса прочности 5 по ГОСТ 1759.5-87. Шайбы по ГОСТ 11371-78. Гайки постоянных болтов после выверки конструкций должны быть закреплены путем постановки контргаек, или пружинных шайб по ГОСТ 6402-70.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции покрытия покрываются огнезащитным составом КСД-1.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза.

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов: при автоматической и полуавтоматической сварке - электродную проволоку СВ-08 ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81;

при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Все видимые швы зачистить. Высоту шва принять не менее минимальной высоты свариваемых элементов. Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-65*.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан. Гарантированный напор на вводе водопровода 0.6МПа.

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения и водоотведения:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- система горячего водоснабжения (закрытая система);
- хозяйственно-бытовая канализация.

В здание предусматривается ввод водопровода ∅110х6.6мм по ГОСТ 18599-2001, выпуск хоз. бытовой канализации ∅100мм по ГОСТ 22689.0-89.

Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрена для подачи воды на хозяйственно-питьевые, технологические и противопожарные нужды.

Для учета количества расходуемой воды на вводе водопровода установлен водомерный узел с обводной линией. Для пропуска пожарного расхода на обводной линии водомерного узла предусмотрена задвижка с электроприводом, рабочее положение задвижки - «закрыто». Открытие задвижки - автоматически от противопожарной сигнализации.

Внутреннее пожаротушение принято расходом 2 струи по 5,2 л/сек.

Внутреннее пожаротушение здания принято из пожарных кранов. Установка пожарных кранов предусмотрена 1,35 м от уровня пола, в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями.

Трубопроводы систем В1 выполняются:

хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение проектируемого здания предусматривается по закрытой схеме от электрического водонагревателя. Трубопроводы системы Т3 выполняются из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013.

Система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых и хозяйственных стоков в наружную сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю на высоту 0,5 м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Перед входом в холодильные камеры установлены трапы для сбора

стоков при возможном размораживании камер. Также для улавливания дренажных стоков от холодильного оборудования предусмотрены трапы Ø50мм.

Трубопроводы системы К1 выполняются из труб полиэтиленовых канализационных ПНД Ø50, 100мм по ГОСТ 22689.0-89.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,97 м3/сут.

Расход сточных вод составляет 0,97 м3/сут.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – тепловые сети. Параметры теплоносителя 90-70°С.

Для поддержания в холодный период года требуемой температуры внутреннего воздуха в вспомогательных помещениях предусматривается двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя.

Для обеспечения комфортных условий в зоне приемки и коридорах предусмотрено воздушное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы и воздушно-отопительные агрегаты.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными термостатическими клапанами и автоматическими клапанами с сервоприводами.

Трубопроводы системы отопления приняты металлопластиковые, стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*и электросварные по ГОСТ 10704-91.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура.

Антикоррозийное покрытие стальных трубопроводов и регистров системы отопления выполнено краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в один раз. Все трубопроводы, систем отопления и теплоснабжения, изолируются трубчатой изоляции.

Для всех помещений запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением с самостоятельными системами для помещений различного назначения. Схема воздухообмена принята "сверху-вверх".

Для вентиляции холодильных камер предусмотрены приточно-вытяжные установки ПУ150, обеспечивающие необходимый воздухообмен.

Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Расход тепла составляет 198809 Вт.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания "Овощехранилище" относятся к потребителям II категории.

Питание электроприемников предусмотрено на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Разделение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнено во ВРУ1 (система заземления - TN-C-S).

Электроснабжение электроприемников электроосвещения - щитка рабочего освещения ЩО1 и щитка аварийного освещения ЩОА1 запитано от разных групп вводнораспределительного шкафа ВРУ1. Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и местное освещение.

Питание электроприемников рабочего и аварийного электроосвещения предусмотрено на напряжение 380/220В.

Питание электроприемников местного электроосвещения предусмотрено на напряжение 36В.

Для освещения помещений приняты светильники с компактными люминесцентными лампами и светильники со светодиодными лампами.

Подключение светильников выполняется системой L1 (L2, L3)+N+PE.

В качестве распределительных шкафов электроосвещения приняты шкафы с автоматическими выключателями типа ЩРН.

Групповые сети электроосвещения выполняются кабелями с медными жилами типа ВВГ:

- по цеху для помещений В-Iб, П-IIа и нормальных - по стенам - открыто на скобах, на кабельных конструкциях с защитой на высоту до 2,0м от пола - в ПВХ-трубах и по перекрытиям - открыто на скобах, на тросовых подвесках по перекрытиям производственных помещений;
- по цеху для помещений с категорией В-Iа - по стенам и по перекрытиям - открыто на скобах в водогазопроводных трубах по типовому проекту А628А;
- в стояках перекрытий - скрыто в бороздах под штукатуркой в жестких ПВХ трубах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей и распределительной сети.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения – III.

Напряжение сети – 380/220 В.

Расчетная мощность- 9,4 кВт.

Система заземления - TN-C-S.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники силового электрооборудования относятся ко II категории.

К потребителям I категории относятся токоприемники пожарной сигнализации, система дымоудаления, противопожарная задвижка.

Электроснабжение выполняется взаимо-резервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Разделение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполняется на вводно-распределительном устройстве ВРУ1, ВРУ2 (система заземления - TN-C-S).

Учет электроэнергии принят единым для силовых и осветительных установок электронными счетчиками, установленными на вводных панелях ВРУ1, ВРУ2, расположенными в электрощитовой на 1 этаже.

Резервное электроснабжение приемников I категории выполняется от источника бесперебойного питания ИБП типа GE153H 3/3 15,0кВА/12,0кВт, расположенного в электрощитовой.

Силовые групповые щитки приняты серии ПР 8503, ЩУРН, ЩРН.

Пускорегулирующая и защитная аппаратура поставляется комплектно с технологическим оборудованием.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры не используемой комплектно применены ящики типа РУСМ.

Розетки установить на высоте 1,0 м от пола; выключатели - на высоте 1,0 м от пола со стороны дверной ручки, щитки - на высоте 1,5 м от пола. Групповые и магистральные сети выполняются кабелем с медными жилами ВВГ.

В проекте предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Проектом предусмотрено срабатывание огнезадерживающих клапанов при срабатывании приборов пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрено открытие задвижки с электроприводом Зд1 от кнопок у пожарных кранов с выдачей светозвукового сигнала на пульт дежурного.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от РЕ-шины вводно-распределительного устройства.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие токоведущие части: - нулевой зашитный проводник РЕ, соединяющий все металлические части электрооборудования; - внутренний и внешний контуры заземления; - металлические трубы коммуникаций, входящих в здание.

Соединение указанных проводящих частей выполняется на главной заземляющей шине РЕ, установленной в распределительном устройстве ВРУ1, ВРУ2.

Во взрывоопасных зонах предусмотрена защита от статического электричества технологического оборудования и трубопроводов.

Для этого технологическое оборудование и трубопроводы, содержащих пожароопасные жидкости и газы, необходимо присоединить заземлителем из стальной полосы 25х4мм2 к внутреннему контуру заземления, состоящему из стальной полосы 25х4мм2, проложенной на высоте 0,3 м от уровня пола и соединенным с системой уравнивания потенциалов и наружным контуром заземления.

Внутренний контур заземления по помещениям объекта "Зарядная", "Тамбур-шлюз с подпором воздуха" выполнить стальной полосой 25х4мм2 на высоте 0,3м от пола.

Входные двери обойти по периметру. Контур заземления укладывается на держателях шин заземления, укрепленных по конструкциям стен на расстоянии 1,0м друг от друга.

Присоединение внутреннего контура к внешнему контуру выполнить сталью полосовой 40х4мм2 не менее, чем в двух точках. Необходимо выполнить повторное заземление на вводе (уголок 50х50х5мм2, полоса 40х4мм2, полоса 25х4мм2). Наружный заземляющий контур выполняется из стальной полосы 4х40мм2, проложенной на глубине 0,5м от поверхности земли и вертикальных электродов из угловой стали 50х50х5мм2 и длиной L=2,5м. Внутренний контур заземления выполнить стальной полосой 25х4мм2 на высоте 0,3м от пола.

К заземляющим проводникам присоединяются металлические каркасы щитов управления, корпуса технологического оборудования.

Металлические трубы теплопровода, водопровода, канализации присоединяются заземляющими перемычками, выполненными из провода сеч. 16мм2, к внутреннему контуру заземления. Металлические конструкции фундамента здания, используемые как естественный заземлитель, металлические трубы коммуникаций, короба соединить с контуром уравнивания потенциалов (Ст. 4х25мм2 и провод ПВ 16,0мм2), который соединить с главной заземляющей шиной в ВРУ1.

Молниезащита здания "Овощехранилище" выполнена по III категории. Так как толщина металла кровли составляет не менее 0,5 мм, и нет опасности воспламенения находящихся под кровлей горючих материалов, кровля не имеет изоляционного покрытия (слой антикоррозионной краски 0,5 мм).

Кроме того, неметаллические покрытия на или под металлической кровлей не выходят за пределы защищаемого объекта, в качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания. В качестве токоотводов приняты металлические колонны, которые не реже чем через 25,0м друг от друга присоединяются к наружному заземляющему контуру, выполненному из стальной полосы 4х40мм2, проложенной на глубине 0,5м от поверхности земли и вертикальных электродов из стального уголка 50х50х5мм2 и длиной L=2,5м.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения – I, II.

Напряжение сети – 380/220 В.

Расчетная мощность- 275,3 кВт.

Система заземления - TN-C-S.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация выполнена на базе приемноконтрольного прибора "Гранд МАГИСТР-8" на 8 лучей, установленного в помещении "Комната кладовщика" на 1 этаже.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Срабатывают системы отключения общеобменной вентиляции и срабатывает система оповещения о пожаре.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые и тепловые извещатели.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СП РК 2.02-104-2014 запроектирован второй тип оповещения.

Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора, установленного в помещении "Комната кладовщика" на 1 этаже, на оповещатели охранно-пожарные светозвуковые (взрывозащищенный), установленные в коридорах и административных, служебных помещениях и обеспечивающих оповещение во всех помещениях здания.

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГнг(А)-FRLS 4х1,5мм2, прокладываемым в кабель-канале по стенам. Во взрывоопасных помещениях (с категорией В-Iб) кабель ВВГнг(А)-FRLS 4х1,5мм2 необходимо проложить в водогазопроводной трубе и с коробками коммутационными взрывозащищенными соответственно по типовому проекту А628А.

Охранная сигнализация

Для выполнения требований СН РК 2.02-02-2012 выполняется охранная сигнализация помещения, в котором устанавливается прибор ПС. Для этого предусмотрена приемно-контрольная панель на 8 лучей, установленная в помещении "Комната кладовщика" на 1 этаже.

В целях безопасности металлические части оборудования (приборы, коробки связи) должны быть заземлены.

Монтаж, проверка технического состояния и эксплуатация оборудования осуществляются в соответствии с руководствами по эксплуатации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей производить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3 Энергоэффективность

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания, в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций, обеспечивают ограничение теплопотерь зданий, с учетом воздухообмена помещений, недопустимых пределов при оптимальных параметрах помещений.

В проекте предусмотрена установка светильников с энергосберегающими источниками света.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-11-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Длина эвакуационного пути не превышает нормируемого показателя.

Помещения оборудуются системой пожарной сигнализации.

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий проект ОВОС стадия II «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту выполнен в полном соответствии с действующими в Республике Казахстан законодательными и нормативно-методическими актами по охране окружающей среды.

Согласно пункту 19 Приказа Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 года №110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» - «Максимальные разовые выбросы газовоздушной смеси от двигателей передвижных источников (г/с) учитываются в целях оценки воздействия на атмосферный воздух только в тех случаях, когда работа передвижных источников связана с их стационарным расположением.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министром национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 объект не классифицируется (объект является временным). Согласно п.1-1 ст. 40 Экологического кодекса РК объект классифицируется как объект IV категории.

В связи с особенностями используемых технологических процессов, залповые выбросы отсутствуют.

Зоны отдыха, охраняемые природные территории в районе расположения объекта отсутствуют. Памятники, состоящие на учете в органах охраны памятников Комитета культуры РК, имеющие архитектурно-художественную ценность и представляющие научный интерес в изучении народного зодчества Казахстана на территории объекта, отсутствуют. Особо охраняемые природные территории, включающие отдельные уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения, отнесенные к объектам государственного природного заповедного фонда, в районе строительства объекта и на его территории отсутствуют.

На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При реконструкции и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Строительные отходы, отходы ТБО, огарки сварочных электродов, отработанная тара от ЛКМ временно хранятся на специальных площадках и контейнерах, затем по мере накопления сдаются в специальную организацию по договору.

Радиоактивные источники отсутствуют. Небольшому техногенному воздействию подвергнется воздушный бассейн. Превышения ПДК населенных мест не будет. Воздействие не ожидается. Интегральное негативное воздействие значительного уровня будет проявляться на атмосферный воздух.

Следует отметить, что это воздействие определяется целевым назначением объекта и является неизбежным следствием планируемых работ. Негативное воздействие на здоровье населения отсутствует. Значимых изменений окружающей среды за пределами проекта строительства не ожидается. Заказчик и его подрядчик на этапах реализации проекта намерены осуществлять свою деятельность в строгом соответствии с природоохранным законодательством Республики Казахстан и установленными для него нормативами природопользования. При этом будут приниматься все меры по минимизации негативных последствий для природной и социальной среды.

В соответствии с требованиями «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», установленные настоящим проектом выбросы вредных веществ в атмосферу от источников объекта, могут быть приняты как нормативные (ПДВ).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию - 97.44911359 т/год.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства - 5563,5509 т/год.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона 50 м.

Зон размещения курортов, санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, общеобразовательных учреждений, профессиональных образовательных и дошкольных образовательных организаций, а также организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, вблизи проектируемого объекта нет.

Класс опасности и санитарно-защитная зона проектом для процесса реконструкции не предусматривается, так как рассматриваемая деятельность является не классифицируемой в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК и относится ко IV категории опасности.

Согласно пп. 44), п. 10, приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарноэпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны», овощехранилище ТОО «Альфарух» относится к предприятиям V класса опасности (хранилища, склады фруктов, овощей, картофеля, зерна).

Согласно Экологическому Кодексу, овощехранилище с овощесортировочным узлом ТОО «Альфарух» относится к 4 категории.

РАЗРЕШЕНИЕ на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ60VDD00169533 от 13.07.2021г., выданное Акиматом Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам. Обеспечение конструкциями, деталями и строительными материалами – с производственных баз Карагандинской области.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 11,5 месяцев (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Начало строительства– 2021года.

Распределение приведено в %.

2021год (9мес.) –77%

2022год (2,5мес.) –23%.

6.8 Сметная документация

Данный раздел Заданием на проектирование не предусмотрен.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень (нормального) ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Овощехранилище с овощесортировочным узлом, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, земельный участок 922»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Овощехранилище с овощесортировочным узлом, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, земельный участок 922» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Площадь участка	м²	122870,31	14787	
2	Площадь застройки	м²	8137,03	3606	
3	Общая площадь здания	м²	6302,56	2990,9	
4	Строительный объем здания	м³	104135,74	26674,5	
	Общая продолжительность строительства	мес	11,5	11,5	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Овощехранилище с овощесортировочным узлом, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, земельный участок 922»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь участка	14787,0 м²
Площадь застройки	3606,0 м²
Общая площадь здания	2990,9 м²
Строительный объем здания	26674,5 м³
Общая продолжительность строительства	11,5 месяца.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Альфарух» в соответствии с условиями договора № ЦЭП-0020 от 12.06.2021 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, есеп блогы 134, жер учаскесі 922 көкөністерді сұрыптайтын қондырғысы бар көкөніс қоймасы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ауланның ауданы	14787,0 м²
Құрылыс ауданы	3606,0 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	2990,9 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі	26674,5 м³
құрылыс ұзақтығы	11,5 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2021 жылғы 12.06 № ЦЭП-0020 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Альфарух» ЖШС кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жакупов Д.Н.

Директор

ТОО «Центр экспертизы проектов»

Бижигитова Б.Ж.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы проектов»

Кенжебеков Б.С.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы проектов»

Рысбеков М.Б.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы проектов»

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы проектов»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ60VDD00169533

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Альфарух" 100008, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Учетный квартал 134, строение № 867

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 111140009180

Наименование производственного объекта: Овощехранилище с овощесортировочным узлом, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, земельный участок 922

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 13.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	14,041206448	97,44911359
Овощехранилище с овощесортировочны м узлом, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, земельный участок 922	14,041206448	97,44911359
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	1,764611111	0,1308
Уайт-спирит	0,0833	3,24989
Углерод	0,075058333	0,01029998
Пропан-2-он	0,02167	0,6355104
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	7,175201	66,029744
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0224	0,000242
Хлорэтилен	0,000013	0,0001059
Этанол	0,01104	3,797441
Этилацетат	0,000311	0,001076
Углерод оксид	4,17017	0,1578443
Формальдегид	0,000010119	0,00121715
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000333	0,0155863
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0123	0,0001328
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,028905714	0,06445713
Бенз/а/пирен	0,000000005	0,00000053
Бутан-1-ол	0,000516	0,001339
2-Этоксиэтанол	0,018	6,195622
Азот (II) оксид	0,068145722	0,061403
Азота (IV) диоксид	0,419204444	0,37787
Железо (II, III) оксиды	0,00825	0,385866
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000917	0,0428394
Метилбензол	0,0517	12,143568
Бутилацетат	0,01	0,2925098
Взвешенные частицы	0,05435	2,7918119
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	1,061937
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w