Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235форма

Декларация о соответствии

"25" октября 2021года.

Генеральный подрядчик ТОО «Atlant Building KZ» 100009 г. Караганда ул. Ермекова дом 58/3

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича

По объекту: строительства «Жилой комплекс юго-восточнее поселка Коктал г. Астана. Незавершенное строительство п.17,18,19 (без наружных инженерных сетей), находящийся по адресу г. Нур-Султан район Сарыарка

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» Генеральный директор Бердалин Е.С. *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СМК Шер» директор Ивкин М.А.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ВИД» ГСЛ№18003775 от 21.02.2018 г. *наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	6402,9	6402,9
Число этажей		12	12
Общий строительный объем	м3	30576,6	30576,6
В том числе подземной части	М3	1744,8	1744,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6402,9	3308,4	248	6402,9	3308,4
однокомнатные	36	1530	640,8	80	1530	640,8
двухкомнатные	36	2120,4	1108,8	80	2120,4	1108,8
трехкомнатные	36	2617,2	1558,8	88	2617,2	1558,8
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _

Объект состоит из 3-х домов по 12 этажей. Состав квартир 17,18, 19 домов 1х2х3 комнатные квартиры на этаже. Состав квартир 18 дома 2х2х2 комнатные квартиры на этаже. Здания все с цокольным этажом Стены цокольного этажа домов выполнены из цокольных блоков. Кровля с внутренним организованным водостоком по деревянным конструкциям с подогревом водоприемных лотков и воронок. Оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые с тройным остеклением. В домах межквартирные перегородки из пустотных блоков 200х200х400 с вертикальной армировкой. Перегородки во всех домах в жилых комнатах, холлах-кухнях – из гипсокартонных листов с шумоизоляцией из минералловатных плит Квартиры домов имеют эркеры при кухнях на всех этажах, балконы при жилых комнатах, раздельные санузлы и ванную в 2-х и 3-х комнатных квартирах. Фасадная часть домов облицована кирпичом красных и бежевых тонов. В местах прохождения ригелей и колонн выполнено утепление и оштукатурено по сетке. Цокольная часть здания штукатурка декоративным раствором до отметки 0,000 и окрашено фасадной краской;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2019 года;
месяц, год

окончание работ август 2021г;
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства - 13 месяцев ;

фактически - 21 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы

Зейнулкабден Табигат Кабденулы_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Астана-Теплотранзит»

Азбаев Багдат Оразалдыевич_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания»

Балкишев Серик Турганбекович_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Зам.руководителя Танирбергенова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Жилой комплекс юго-восточнее поселка Коктал г. Астана. Незавершенное строительство п.17,18,19(без наружных инженерных сетей) готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Atlant Building KZ» Кобыльский Эдуард Иванович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

010000, Республика Казахстан,
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

№ 3-417540
29.10.2021

Директору
ТОО «Atlant Building KZ»
Кобыльский Э.И.
г. Караганда, ул. Ермекова 58/3
тел:8-7212-42-30-35

На заявление № 586 от 06.10.2021 г.

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта «***Жилой комплекс юго-восточнее пос. Коктал в г. Астане. Незавершенное строительство п. 17,18,19,20,21,22,23 (без наружных инженерных сетей)»*** ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям.

В связи с отсутствием наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **С.В. Вилков**

исп.: Какенова А.Ж.
тел.: 76-76-98

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгіруды көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

19.11.2021 г. № 3198-11

№ Ye

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

ТОО «Atlant Building KZ»

ФАКСОГРАММА

На вх.16996 АТ от 19.11.2021г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта **«Жилой комплекс юго-восточнее пос. Коктал в г. Астана. Незавершенное строительство п.17,18,19 (без наружных инженерных сетей)»** сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Азбаев Б.О.**

Исп. Жусупов Е.М.
Тел.77-12-20