Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02. 2021 года
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 12 2024_г.

Заказчик: **ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по ЧС РК» зам. начальника Орынбеков Р.Н. БИН 110940000807 Жамбылская область, г.Тараз , улица Желтоксана 13, Тел: 8 (7262)43 16 06**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «23» «декабря» 2024 г. Подрядчик (Генеральный подрядчик) ***ТОО «НұрТұрсын» находящееся по адресу Жамбылская область г.Тараз, ул. Толе би, 230В директор Турсынмуратов Талгат Алдажарович БИН 001240004309 тел: 87017240607***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» декабря 2024г. ***ТОО "RIZIM engineering" в лице директора Мамадиярова Д.Т. РК, г. Шымкент, Мкр Туран, улица Новостройки, 103 БИН 130140019139, эксперта Кулшебаева Д.Н. аттестат №KZ06VJE00085158 от 13.02.2024г, тел.87755603426***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» декабря 2024г. ***ТОО «Бақ Проект» руководитель Мусаев Ж.К., БИН 070240000871, тел: 8 7002452451 , Эксперт- Ихиев Б.Б. аттестат KZ66VJE00056239 от 27.07.2020***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) **экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)**

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт здания пожарный части №19,по адресу Шуский район, с.Толе би, улица Аубакирова №70» село Толе би Жамбылская область I (повышенный) уровень ответственности.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Жамбылская область, Шуский район, с.Толе би, улица Аубакирова №70**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования №76806 от 11.01.2007 года на земельный участок 06-096-001-068 площадью 0,3283 га для обслуживания пожарного депо пожарной

части №19 Шуского района, выданный ДГП «ЖамбылНПЦзем»; архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ69VUA00853116 от 10.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»; эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ45VUA00867904 от 05.04.2023 года);

(документ, подтвепждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на зеиельный участок, в том чсиле договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

наименование органа вынесшего решение - решение Жамбылского областного маслихата №23-3 от 14.12.2022 года «Об областном бюджете на 2023-2025 годы»;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ38REA00383820 от 15.04.2024г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Бақ Проект»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по ЧС РК» от 22.09.2023г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **16.04.2024г**
(месяц, год)

окончание работ **29.11.2024г**
(месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства_7 месяца

Фактически: 7,5 месяца

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество этажей	этаж	1
2	Площадь застройки	кв.м	545,56
3	Общая площадь здания	кв. м.	433,54
4	Строительный объем здания	куб. м.	3112,56

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание пожарной части одноэтажное, без подвала, в плане имеет сложную форму с размерами в осях 42,0х12,24. (Литер «А») построенного 1986году. Начальником ГУ "СП и АСР" ДЧС Жамбылской области решено произвести капитальный ремонт с сейсмоусилением.

Расчетно- конструктивная система здания-поперечно-стеновая несущие поперечные кирпичные стены и поперечно установленные ж/б балки с ребристыми плитами покрытия.

- Фундаменты здания ленточные из бетонных блоков (сущ);

- Стены из жженого полнотелого кирпича М75 на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен 380мм без учета штукатурного слоя (сущ);

- Перегородки из обыкновенного жженого полнотелого кирпича толщиной 120 и 250мм;

Внутренняя отделка- штукатурка выполнена на известково- песчаным растворе, побелка известковой краской;

- Наружная отделка- известковая покраска по штукатурному слою;

-Перемычки над проемами выполнены из монолитного железобетона(сущ.);

-Железобетонные балки таврового сечения, длина 9м;

-Покрытие-ж/б ребристые с размерами 3,0х6,0м, высота 300мм с толщиной 50мм;

-Полы-бетонные, керамические;

-Оконные и дверные блоки из ПВХ;

-Крыша чердачная с неорганизованным наружным водостоком. Кровля выполнена из метало черепицы по деревянно- стропильным конструкциям и обрешетке;

- Максимальное количество человек в одну смену-5 человек,общая количество работников 19чел.

В ходе капитального ремонта замене подлежат оконные и дверные блоки,заменяются створки ворот. В помещениях проводится ремонт стен, потолков и полов. Здание утепляется с наружной стороны согласно теплотехническому расчету. Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Наружное освещение решено при помощи фонарей. Башня учебно-тренировочная на 2 дорожки. В ходе капитального ремонта замене подлежит оконные и дверные блоки, заменяются створки ворот. В помещениях проводится ремонт стен, потолков и полов. Здание утепляется с наружной стороны. Антисейсмические мероприятия.

В здании пожарное депо предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства, так как в действующих в настоящее время строительных нормах СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан» увеличены расчетные нагрузки и изменены требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям зданий по сравнению с нормами, действовавшими на период проектирования и строительства рассматриваемого здания.

Согласно заключения выданного ТОО «Экспертиза сейсмостойкого строительства», проектом предусматриваются следующие усиление:

-Существующие кирпичные стены здания и существующие фундаменты на глубину - 0,60 м усилены с двух сторон арматурными сетками;

-Существующие перегородки усилены в соответствии с приложением 3 л. 1 и 2;

- По оси «5/А-В» выполнена металлическая рама РМ-1 ;

- По оси «3/А-В» выполнена металлическая рама РМ-2;

- По оси «Б/1-2» выполнена металлическая рама РМ-3;

- По оси «Б/1-2» выполнена металлическая рама РМ-4;

- Выполнен антисейсический пояс из металлических элементов;

- Проемы по оси «А» усилены согласно приложению 3, л. 5; Теплоснабжение здания - автономное, источником тепла является проектируемый газовый котел. В топочной установлен "NAVIEN GST40K" мощностью 40 кВт (0,04Гкал/час), потребление газа 4,4 м3/час.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 85-60°С. Система теплоснабжения закрытая.

Отопление

Системы отопления здания запроек тированы двухтрубные с горизонтальной разводкой и с тупиковым движением теплоносителя. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Во всех помещениях предусмотрены биметалические радиаторы и регистры из гладких труб по ГОСТ 3262-75. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через

клапаны для спуска воздуха устанавливаемых в нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках систем устанавливаются штуцеры для слива воды. Стальные трубопроводы, покрыть масляно - битумной мастикой по грунту ГФ-21 и окрасить масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, пересекающие перекрытия, стены и перегородки проложить в гильзах. Компенсация температурных удлинений стальных труб осуществляется за счет самокомпенсации участков трубопровода.

Вентиляция

В помещениях сан. узлов, душевых и из комнаты прима пищи предусмотрены отдельные вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением. Вентиляция в помещении пожарной техники - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Подача приточного воздуха предусмотрена в рабочую зону и в смотровую яму. Приточно-вытяжную вентиляцию рассчитываем из условий одновременно для выезда 50% автомобилей. (общее количество машин 4шт, расчет принимаем 2 шт.) Воздухообмен рассчитан по ВСН 01-89, "Предприятия по обслуживанию автомобилей" пункт 4.13. В помещениях количество удаляемого воздуха от работающих двигателей в зависимости от их мощности принято 140 кВт (180 до 240 л.с.) — 650 м3/ч.х 2 = 1300м3/час. Удаление воздуха осуществляется из нижней и верхней зоны поровну, вытяжка из смотровой ямы предусмотрена отдельной системой. Для удаления выхлопных газов от работающих двигателей автомобилей применена вытяжная катушка MERF-P-125-12,5.

Воздуховоды вытяжных систем выполнены из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 14918-80*. Транзитные воздуховоды в пределах пожарного отсека категории "Д" предусмотрены с пределом огнестойкости 0,5ч. Транзитные воздуховоды от венткамеры до помещения пожарной техники имеют предел огнестойкости 2,5ч.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено объединенный хозяйственно- питьевой и противопожарный водопровод, горячее водоснабжения - от аристон, бытовая канализация. Подача воды в сеть питьевого водопровода предусматривается от существующих внутриплощадочных сетей . Для учета холодной воды устанавливается счетчик холодной воды. Ввод водопровода в здание Ø50.

Магистральные трубопроводы и подводки к приборам выполнить из металлопластиковых водопроводных труб по ГОСТ 53630-2009. Пожарные краны монтируются на высоте 1,35м от пола и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Для полива зеленых насаждений по периметру здания устанавливаются поливочные краны. Прокладка магистральных трубопроводов производится под потолком. Принятая нулевая отметка 0.000=456.65 и 456.75

Горячее водоснабжение Т3 от аристон. Подвод к санитарным приборам выполняются из металлопластиковых водопроводных труб рассчитанное на максимальное рабочие давление в сети 21,7м. Сброс стоков К1 производится в существующие сети канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014. При проходе через перекрытия пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения , проложить в футляре из стальных труб. При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения , проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Заделку отверстий в перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. После монтажа сетей, произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления -0.6 МПа. После испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводной сети.

Для соединения раструбных труб приняты резиновые уплотнительные кольца. Канализационные трубы прокладываются в над полом и под полом..

Наружные сети водопровода и канализации (внутриплощадочные)

Водоснабжение Согласно техническим условиям подключение объекта предусмотрено от существующих сетей водопровода диаметром 110мм. Напор в точке врезки 10 Па. Проектируемая сеть водопровода прокладывается из труб ПЭ-100 SDR-17,SDR-11 Ø110- 60 по ГОСТ 18599-2001. Пожаротушение обьекта предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, установленного в колодце ПГ-1. Расход воды на наружное пожаротушение принято по обьему здания V=3112,56 м3 10 л/сек.Технический регламент приложение 7. Водопроводные колодцы выполняются по т.п. 901-09-11.84 альбом 2. При монтаже использовать СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Монтаж», СНиП РК 3.01-01-2002* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 21.704-2011 «Водоснабжение и канализация. Наружные сети»

Бытовая канализация

Проект выполнен на основании технических условий №82 от 20.03.2023г., выданных СМ КГП на ПХВ "Питьевая вода-Шу" .

Подключение предусмотрено в существующие сети канализации диаметром 300мм.

Проектируемая канализация выполнена из двухслойных гофрированные труб Ø160мм .

Проектом предусматривается сбор стоков самотечным трубопроводами.

Канализационные колодцы выполнить по тип.пр.реш.902-09-22.84 ал.II из сборных железобетонных элементов по серии 3.904.1-14.

Под днище колодцев устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона марки 50 по уплотненному основанию.

Наружная гидроизоляция днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм. по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из битума , наносимого в два слоя общей толщиной 5мм. по горунтовке, растворенного в бензине. Для стальных труб, футляров и фасонных частей антикоррозийную изоляцию применить "Весьма усиленная" битумно-резиновой мастикой

Внутренние поверхности изолировать цеменнтно песчаным покрытием за два раза . Флюоресцентные указатели места расположения пожарных гидрантов установить на высоте 2-2,5м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением ПГ и расстояния в м от указателя до ПГ. Прокладка футляров на перспективу на пересечениях с проектируемыми сетями, автодорогами, проездами и тротуарами выполняется открытым способом. Футляры после прокладки рабочих труб водопровода с одного конца забить бетоном класса В 12,5. на глубину 0,5м.

В колодцах установленных на проезжей части крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, в колодцах установленных в газонах, люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 5 см. Вокруг них педусматривается отмостка шириной 1м. Траншеи принимаются с откосами Для пластмассовых труб ручные доработки - 0,1м. Основание под трубопроводы- песчаная подготовка слоем 10см. Обратную засыпку трубопровода осуществлять грунтом I группы без комьев и камней. Ручная засыпка - 30см над верхом трубопровода.

Наружное газоснабжение

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условии вх. №06-ШГХ-2020-01798 от 20.12.2020г.года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГаз Аймак".

Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003,СН РК 4.03-01-2011, Уровень ответственности.объекта строительства - II(нормального) уровня ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013.

Установка газового оборудования: Отопительный газовый котел "NAVIEN GST40K" - 2шт, с автоматизированной газовой горелкой низкого давления. Расход газа на 1 котел - 4.4 м³/час. Плита газовая 4хконфорочная. Расход газа ПГ4 - 1,2 м³/час. Общий расход объекта - 5,6 м³/час.

Точка подключения: Существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном ПЭ исполнении идущий к 18-ти населенному пункту возле с. Толе би (конкретно определено при проектировании).

Диаметр газопровода в точке подключения - Ду 315мм. Давление газа в точке подключения - 0,6Мпа. После врезки предусмотрена подземная установка шарового полиэтиленового крана фирмы "Georg Fisher" в безколодезной установке. Кран оснащен удлиненным штоком узла управления, размещаемый в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.

Вдоль полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки концы которые выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ". Вывод провода-спутника над

поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках.
В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.
Для понижения с высокого на среднее и на низкое давления устанавливается ГРПШ двойным редуцированием .
Места установки ШРП предусмотрены на территории, монтаж можно производить с учетом удобности расположения и обслуживания.
Здание КПП - одноэтажное, в плане - прямоугольное, с размерами в осях 3,0х2,3м. Высота помещений составляет 2,4м. За условную отметку 0,000 принято считать уровень чистого пола.
1.Фундаменты ленточные из монолитного бетона класса В15, 400мм. глубиной 500мм. Под фундаменты предусмотреть гравийно-песчанную подготовку толщиной 500мм.
2.Несущие стены выполнены из кирпича марки 75 с однорядной перевязкой швов , имонолитного бетона (ж/б включения). Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120кПа (1,2 кгс/см²) и раствора марки 50 с добавлением пластификаторов, через 700мм. выполнить горизонтальное армирование кладочными сетками. (СП РК 2.03-30-2017)
3.В местах обрамления проемов запроектированы железобетонные сердечники. (СПРК 2.03-30-2017 п. 7.38.4)
4.Перемычки над проемами запроектированы монолитные ж/б на всю ширину.
5.Антисейсмический пояс монолитный из бетона класса В15.
6.Покрытие выполнено из деревянных щитов наката.
7.Кровля односкатная по деревянной конструкции.
Противопожарные мероприятия
Все деревянные конструкции обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75 кг/м3. Металлические конструкции окрасить огнезащитной пастой ВПМ.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	5,63	5,63
Строительный объем	м3	29,2	29,2
Площадь застройки включая крыльца	м2	10,28	10,28
Этажность здания	этаж	1	1

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **347 297,645** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **318 294,21232** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **89 744,71632** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **311 928,32807 тыс.тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **318 294,21232** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **89 744,71632** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания пожарный части №19,по адресу Шуский район, с.Толе би, улица Аубакирова №70»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик: : ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по ЧС РК» зам. начальника Орынбеков Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация **ТОО "RIZIM engineering"**

директор Мамадияров Д.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

2) Эксперт технического надзора **ТОО "RIZIM engineering"**

эксперт Кулшебаева Д.Н.

Авторский надзор:

1. разработчик проекта **ТОО «Бақ Проект»**

директор *Мусаев Ж.К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность, подпись , дата

Место печати (при наличии)

2. организация **ТОО «Бақ Проект»** **эксперт *Ихиев Б.Б.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "НұрТұрсын"

Директор Турсынмуратов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии.)*