Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 10 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380 тел. 87262434983; 080000 Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, д. 78 в лице заместителя руководителя Аманбай Алибека

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» 10 2024 г. ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 ГСЛ № 20018085 от 02.12.2020 г., адрес: Жамбылская область, г. Тараз, проспект Толе Би, д. 230 В; тел.87025263758,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «20» 10 2024 г. ТОО «АстанаДорАркитекс», директор Ратов Б.Е. БИН 120140021456, адрес: г. Астана, Мангилик Ел, 28, т.87051003540

эксперт технического надзора Оналбеков Абдыкадыр аттестат № KZ39VJE00029759 от 21.08.2017 г. , №KZ66VJE00029758 от 21.08.2017 г., №KZ23VJE00029756 от 21.08.2017 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «20» 10 2024г. ТОО "А Строй Проект" в лице директора Мамбеталиева Алпамыса Серикбаевича ГСЛ№ 18020333,от 06.11.2018 г.; г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Нурсат, 150,н.п.5; БИН 080840013946; тел.8 7026307002

в лице эксперта по авторскому надзору Байдылдаева Д.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т. Рыскуловского района Жамбылской области». Новое строительство. Уровень ответственности- II (нормальный) технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Акбулакский с.о., с.им.Рахима Сабденова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" сентября 2023 года № 15; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат Акима Акбулакского сельского округа Т.Рыскуловского района Жамблыской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ09REA00390938 21.05.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "А Строй Проект"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", № 151-Ѳ от 29.11.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "21" мая 2024 года;
окончание работ "21" декабря 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяцев;
фактически, месяц:5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Посещения в смену	человек	15		15	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
Полезная площадь	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный.

Наружные сети водоснабжения и канализация

Гарантированный напор в сети хоз.-питьевого водопровода от - 0,12 МПа, согласно технических условий. Система хоз.-питьевого водопровода прокложена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 Ø63х3.8мм и ПЭ 100 SDR 11 Ø25х2.3мм, питьевого качества по ГОСТ 18599-2001. Устройство водопроводных колодцев согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев. Колодцы выполнены из ж/бетонных

колец Ø1500мм на сульфатостойком портландцементе. Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып.0-1. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотрены отмостки шириной 1м с уклоном от люков. После испытания трубопроводы подвержены промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности окрашены битумом за 2 раза. Стремянки окрашены кузбасслаком.

Канализация

Стоки от здания собираются в самотечную канализационную сеть, Согласно технических условий все стоки от зданий сбрасываются к водонепроницаемому выгребу, объемом 10 м3., с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Проектируемые сети канализации выполнены из полиэтиленовых безнапорных труб DN160мм по ГОСТ Р 54475-2011. На сети установлены канализационные колодцы Ø1000мм и Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Протяженность трассы канализационных сетей, К1: L=53,5 м.

Наружные сети газоснабжения. Газопровод среднего и низкого давления

Точка подключения от существующего газопровода среднего давления, проложенный в подземным исполнении ПЭ Ø110, - 1.2м.

Прокладка газопровода среднего давления (от точка подключение до ГРПШ-10), среднего давления Р=до 2.0кгс/см2 в подземном исполнении из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50538-2011 . Потребляемый расход газа - 5.44 м³/час.

Перед ГРПШ предусмотрена отключающее устройство - кран шаровый под ковер Ø63.

Для снижения давления газа со среднего Р<0,2МПа до низкого Р < 0.003МПа предусмотрена установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-10.

Газопровод среднего давления Р<0.2МПа выполнена подземным способом из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50838-2011 стальных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод низкого давления в надземном варианте выполнен на опорах высотой Н=2,2м

Газопровод среднего давления Р<0.2МПа, низкого давления Р<0.003МПа выполнен надземным способом из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТП-40/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение подстанции КТП-40/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50-20 отпайкой от ближайщей ВЛ-10кВ Ф-15, питающейся от ПС 110/35/10кВ "Кызылшаруа". Электропитание здания медпункта от РУ-0,4кВ КТПН осуществляется кабельной линией с использованием кабеля АВБбШв, прокладываемого в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабель проложено в трубе ПНД диаметром 110мм.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения. Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности. Освещение дорог выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8-гранных оцинкованных с кронштейном. Шаг светильников принят 30 метров. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв проложенными в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110мм.
Питание сетей наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено из трансформаторной подстанции.

Предусмотрено строительство площадки для отдыха, ТП, выгреб, площадка для мусоросборников и автостоянка. На территорию медицинского учреждения предусмотрено 2 въезда для пожарных машин. Шириной проезда 6.0 м. Въезды на участок выполнены со стороны примыкающих улиц. Территорий свободных от застройки. Взаимное расположение и посадка зданий выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по общественным зданиям и сооружениям. По благоустройству территории объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытия проезда и тротуарной плитки, пешеходная дорожка. Вокруг здания

выполнена бетонная отмостка. Озеленение территории многолетними травами и деревьями. Места рассады озеленения выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 126 529,756 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96 998,285 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 664,411 тысяч тенге, прочие затраты 26 867,06 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 99 913,360 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 83 595,447 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 611,122 тысяч тенге, прочие затраты 13 706,796 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,48% и фактически применено 98,48% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т. Рыскуловского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «АстанаДорАркитекс»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

руководитель _____ Ратов Б.Е.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Оналбеков Абдыкадыр аттестат № KZ39VJE00029759 от 21.08.2017 г. , №KZ66VJE00029758 от 21.08.2017 г., №KZ23VJE00029756 от 21.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "А Строй Проект»

(наименование организации)

2) организация ТОО "А Строй Проект»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор _____ Мамбеталиев А. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта _____ Байдылдаев Д.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Синдикат Групп»

_____ Серікбаев Р.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)