Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" июля 2024 г

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», в лице руководителя Галеева Кайролы Тюлюевича, БИН 030140002400, тел. 8-7152-36-65-49, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19 июля 2024 года ТОО «Севимсталькон» в лице директора Газдиева Султанбека Мустафаевича, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Строительная, 23 А, БИН 040940009984, тел. 8 7152 52 21 90**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 22 июля 2024 года ТОО «BAYANAS ENGINEERING», в лице эксперта Тампилова Бекзат Базарбекович, аттестат эксперта № №KZ08VJE00070378; №KZ35VJE00070377 от 04.11.2021 года БИН 151040005280, тел. 8 (702) 380 30 98**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 22 июля 2024 года ТОО «Севгражданпроект», в лице эксперта Каирбекова Алибека Тоганбековича, лицензия ГСЛ №12013109, БИН 980340001576, тел. 8 -7152-36-66-10**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Новомихайловка, Новомихайловский с/о, Мамлютского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)», новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, Мамлютский район с. Новомихайловка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22"июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" марта 2023 года № 10 решение выдано КГУ Аппарат акима Новомихайловского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», от 22.04.2024 года № KZ09REA00385118

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект», заказ № 8274-1**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» № 150-1 от 27.02.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" апрель 2024 года;
окончание работ "____" июль 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоотведения	**м**	**47**	**53**	**53**	**53**
в том числе:					
труба полимерная SN8 ⌀ 160 мм	м	33	33	33	33
труба ПЭ 100 SDR 26 ⌀ 110х4,2 мм	м	14	14	14	14
колодец канализационный ⌀ 1500 мм	шт	2	2	2	2

колодец канализационный ø 2000 мм (Накопитель)	шт	1	1	1	1
Внешние сети электроснабжения	**м**	**192**	**192**	**192**	**192**
в том числе:					
кабель силовой марки АВВГ 4х70	м	18	18	18	18
провод изолированный марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	м	174	174	174	174
Опоры железобетонные ВЛИ-0,4кВ №1 - №5	шт	5	5	5	5
Дизельный генератор 82кВА	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными :

Сети канализации - хозяйственно-бытовая. Сети водоотведение выполнены из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN 160 мм SN8 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 диаметром Ø110х4,2 мм. Водоотведение предусмотрено в железобетонный накопитель V=5,5 м3. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина заложения труб сети водоотведения 2,21-2,63 м. Смотровые колодцы д=1,5 м выполнены из сборных железобетонных элементов.

Внешние сети электроснабжения. Источником электроснабжения являетсяКТПН-10/0,4кВ 250кВА №2-4 "Больница" ВЛ-10кВфид. №2 "Новомихайловка-Комплекс" ПС 110/35/10кВ "Новомихайловка". Точка подключения: РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ 250кВА №2-4 "Больница". В РУ-0,4 КТПН-10/0,4кВ 250кВА №2-4 "Больница" установлен коммутационный аппарат на расчетную нагрузку строительство ЛЭП-0,4кВ до объекта. Питающую сеть 0,4кВ выполнили кабелем АВВГ-4х70мм2, далее проводом марки СИП4-4х70мм2 Смонтировали 5 опор (стойки СВ-95), согласно схеме указанной в проекте. Смонтировали резервный источник питания - дизель-генератор 82кВА. Кабель 0,4 кВ проложили в траншее на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка. В качестве основной меры защиты от поражения электрическим током сделали заземление ЩУ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 19 559 087 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 386 532 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 022 754 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 893 653 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 051 354 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 842 299 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,5 % и фактически применено 99,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Новомихайловка, Новомихайловский с/о, Мамлютского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»,
Руководитель Галеев Кайрола Тюлюбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тампилов Бекзат Базарбекович,**
2) **аттестат №KZ08VJE00070378; №KZ35VJE00070377 от 04.11.2021**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация **ТОО «BAYANAS ENGINEERING»**
Тампилов Б.Б.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект»**
(наименование организации,

2) организация **ТОО «Севгражданпроект» Бралин К.Е.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **Каирбеков Алибек Тоганбекович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Севимстальконт»**
Директор **Газдиев Султанбек Мустафаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)