Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 мая 2024 года № 34381

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"

Наименование строительства и его адрес: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Справка №1 о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)

за июнь 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	№	Дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
180940033380	130840015825	KZ1000000	KZ2030000	73/24	23.04.2024		038-015-431
			дополнительное соглашение	№73/24-1	30.05.2024		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчет-ный месяц включи-тельно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)	14 034 262,51	12 530 591,53	12 530 591,53	12 530 591,53			1 503 670,98	14 034 262,51
Гарантийный взнос, 5%	701 713,13	626 529,58					75 183,55	701 713,13
Удержание аванса, 30%	4 210 278,75	3 759 177,46					451 101,30	4 210 278,75
Итого:	**9 122 270,63**	**8 144 884,49**					977 386,14	**9 122 270,63**

Заказчик:
КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп"

Сеитказиев Р.Р.

Авторский надзор
АО "Казакский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

ГИП _____ Попандопуло П.Г.

Технический надзор
ТОО "АстанаДорАркитекс"

Эксперт _____ Оналбеков А.

объем соответствует рабочему проекту

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"

Наименование строительства: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Договор: №73/24 от 23.04.2024 г., дополнительное соглашение №73/24-1 от 30.05.2024 г.

А К Т №1

выполненных работ за июнь месяц 2024 года.

Номер смет и расчетов	Наименование работ	Сметная стоимость, тенге				Выполнение с начала строительства, тенге					Выполнение за отчетный период, тенге				
		СМР	Оборуд. мебели и инвентаря	прочие затраты	сметная стоимость, тенге	в % соот-и	СМР	Оборуд. мебели и инвентаря	прочие затраты	сметная стоимость, тенге	в % соот-и	СМР	Оборуд. мебели и инвентаря	прочие затраты	сметная стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Глава 2. Основные объекты строительства														
	Архитектурное строительство	**30 425 562**			**30 425 562**		**10 467 157**			**10 467 157**		**10 467 157**			**10 467 157**
Раздел 1	Земляные работы	2 051 404,00			2 051 404	100%	2 051 404			2 051 404	100%	2 051 404			2 051 404
Раздел 2	Фундаменты	5 827 855,00			5 827 855	100%	5 827 855			5 827 855	100%	5 827 855			5 827 855
Раздел 3	Подпольные каналы	156 001,00			156 001					-	0%				
Раздел 4	Стены и перегородки	15 731 510,00			15 731 510	16%	2 587 898			2 587 898	16%	2 587 898			2 587 898
Раздел 5	Плиты перекрытия	3 128 110,00			3 128 110	0%					0%				-
Раздел 6	Крыльцо КР-1	1 092 087,00			1 092 087	0%					0%				-
Раздел 7	Крыльцо КР-2	966 625,00			966 625	0%					0%				-
Раздел 8	Металлическая колонна Мк-1	165 831,00			165 831	0%					0%				-
Раздел 9	Металлическая колонна Мк-2	124 841,00			124 841	0%					0%				-
Раздел 10	Вентканалы	972 318,00			972 318	0%					0%				-
Раздел 11	Стремянки	208 980,00			208 980	0%					0%				-
	Архитектурные решения	**54 478 135,00**			**54 478 135**		**-**			**-**		**-**			**-**
Раздел 1	Фасады	8 853 536,00			8 853 536	0%					0%				-
Раздел 2	Кровля	12 968 625,00			12 968 625	0%					0%				-
Раздел 3	Подпольные каналы	2 041 231,00			2 041 231	0%					0%				-
Раздел 4	Проемы	5 708 496,00			5 708 496	0%					0%				
Раздел 5	Внутренняя отделка помещений	10 921 493,00			10 921 493	0%					0%				
Раздел 6	Полы	13 984 754,00			13 984 754	0%					0%				-
2-1-3	Технологическое решение		**31 309 455**		**31 309 455**	0%					0%				
2-1-4	Водопровод и канализация	**2 941 641**			**2 941 641**	0%					0%				
2-1-5	Отопление и вентиляция	**2 831 117**	**1 159 727**		**3 990 844**	0%					0%				
2-1-6	Электроосвещение и электрооборудование	**10 614 850**			**10 614 850**	0%					0%				
2-1-7	Сдаточные сети	**3 564 226**	**160 689**		**3 724 915**	0%					0%				
2-1-8	Внутренние сети газоснабжения	**560 002**			**560 002**	0%					0%				
	Всего по главе	105 415 533	32 629 871	0	**138 045 404**	8%	**10 467 157**	-		**10 467 157**	8%	**10 467 157**			**10 467 157**
	Итого по главам 1-7	105 415 533	32 629 871		**138 045 404**	8%	**10 467 157**			**10 467 157**	8%	**10 467 157**			**10 467 157**
	Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством														
ЦДЦС РК 8.04-09-2022. табл. 1. п 1.44	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общепроизводственные затраты) 6,2%	6 535 763			6 535 763	10%	648 964			648 964	10%	648 964			648 964
	Всего по главе	**6 535 763**			**6 535 763**	10%	**648 964**			**648 964**	10%	**648 964**			**648 964**
	Итого по главам 1-8	**111 951 296**	**32 629 871**		**144 581 167**	8%	**11 116 121**	-		**11 116 121**	8%	**11 116 121**	-		**11 116 121**
ЦДЦС РК 8.01-08-2022 п 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	5 597 565			5 597 565	10%	555 806			555 806	10%	555 806			555 806
ЦДЦС РК 8.01-08-2022. п 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты 2%	2 239 026	652 597		2 891 623	8%	222 322			222 322	8%	222 322,41	-		222 322
	Итого	119 787 887	33 282 468		153 070 355	8%	11 894 249	-	-	11 894 249	8%	11 894 249	-	-	11 894 249

ПДРС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К=1,075	128 771 978	35 778 654		164 550 632	8%	12 786 318	-	-	12 786 318	8%	12 786 318	-	-	12 786 318
	Итого сметная стоимость	**128 771 978**	**35 778 654**		**164 550 632**	8%	**12 786 318**			**12 786 318**	8%	**12 786 318**	**-**	**-**	**12 786 318**
Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 12%			**19 746 076**	**19 746 076**	8%			**1 534 358**	**1 534 358**	8%			1 534 358	1 534 358
	Итого	**128 771 978**	**35 778 654**	**19 746 076**	**184 296 708**		**12 786 318**		**1 534 358**	**14 320 676**		12 786 318		1 534 358	14 320 676
	Всего по акту с коэффициентом понижения к сумме договора К=0,980000000104552	**126 196 538,84**	**35 063 080,52**	**19 351 154,32**	**180 610 773,68**	8%	**12 530 591,53**		**1 503 670,98**	**14 034 262,51**	8%	**12 530 591,53**	**-**	**1 503 670,98**	**14 034 262,51**

Технадзор

ТОО "АстанаДорАркитекс"

Эксперт по техническому надзору _____ **Оналбеков А.**

Авторский надзор

АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

ГИП _____ **Попандопуло П.Г.**

Подрядчик:

ТОО "Синдикат Групп"

Директор _____ **Серикбаев Р.Р.**

Объемы соответствуют рабочему проекту

Приложение 1 к приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации
деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик : **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Синдикат Групп"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№73/24 от 23.04.2024 г., дополнительное соглашение №73/24-1 от 30.05.2024 г.**

Акт выполненных работ

за **июнь 2024 (месяц, год) на 10-2023 Суммарная смета для стройки - 10-2023 работы**

Составлен (а) в текущих ценах на 25.06.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Локальная смета №2-1-1 Архитектурное строительство					
			Раздел 1. Земляные работы					
1	1	6101-0102-0108 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,5 м3 , группа грунта 2	м3	307,199	411,00	126259,00	
2	2	6101-0201-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2023 ТЧ 6101, табл. 1.10, п. 3.29, Кзтр=1,2	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2 Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применяется коэффициент к стоимости затрат труда основных рабочих - 1,2	м3	9,501	8344,00	79276,00	
3	3	6101-0104-0109 ЕСЦ РСНБ РК 2023 ТЧ 6101, табл. 1.10, п. 3.13, Кэм=0,85 К=4	Во временный отвал.Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 10 м, к норме 6101-0104-0101. При перемещении бульдозерами ранее разрыхленных грунтов, за исключением взорванной скальной породы, сыпучих барханных и дюнных песков, применяется коэффициент к стоимости эксплуатации машин - 0,85.	м3	330,065	339,00	111892,00	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	4	6101-0104-0109 ЕСЦ РСНБ РК 2023 ТЧ 6101, табл. 1.10, п. 3.13, Кэм=0,85 К=4	Возврат грунта для обратной засыпки.Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 10 м, к норме 6101-0104-0101. При перемещении бульдозерами ранее разрыхленных грунтов, за исключением взорванной скальной породы, сыпучих барханных и дюнных песков, применяется коэффициент к стоимости эксплуатации машин - 0,85	м3	330,065	339,00	111892,00	
5	5	1201-0101-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Пол в здании. Изменение уровня, подсыпка грунта	м3 грунта	70,065	18565,00	1300757,00	
6	6	6101-0206-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям группа грунта 2	м3	52,02	3629,00	188781,00	
7	7	6101-0106-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м3 грунта	208,08	61,00	12693,00	
8	8	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками группа грунта 1,2	м3	208,08	576,00	119854,00	
			Итого по разделу 1				2051404,00	
			Раздел 2. Фундаменты.					
			Подраздел 2.1 Фундаменты монолитные (л. 5 КЖ)					
9	9	6109-0301-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=2	Устройство покрытий щебеночных с пропиткой битумом	м2	82,2	6948,00	571126,00	
10	10	6103-0101-0209 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство фундамента ленточного железобетонного, ширина поверху до 1 м	м3	75,82	52917,00	4012167,00	Казахстан
11	11	214-403-0103 РСНБ РК 2022	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,528	334041,00	176374,00	Казахстан
12	12	6111-0401-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Гидроизоляция горизонтальная стен, фундаментов цементная с жидким стеклом	м2	50,5	2779,00	140340,00	
13	13	6111-0401-0107 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2 поверхности	195	4675,00	911625,00	
14	14	6105-0401-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Арматура над отверстиями	т	0,028	275890,00	7725,00	
15	15	214-210-0201 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,028	303501,00	8498,00	Казахстан
			Итого по разделу 2.1				5827855,00	
			Итого по разделу 2				5827855,00	
			Раздел 4. Стены и перегородки (л.12 АС). Узел фундамента под перегородки АС 13					
			Подраздел 4.1.Кладка наружных и внутренних стен					
16	28	213-101-0101 РСНБ РК 2022	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	36,513	42706,00	1559324,00	Казахстан
17	31	213-101-0101 РСНБ РК 2023	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М101	1000 шт.	15,352	42706,00	655623,00	Казахстан
18	33	213-101-0101 РСНБ РК 2024	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М102	1000 шт.	8,733	42706,00	372951,00	Казахстан
			Итого по разделу 4				2587898,00	
			Итого по локальной смете Архитектурное строительство				10467157,00	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого по суммарной смете				**10 467 157,0**	
			Затраты на ОиУ СМР по стройке в целом 6,2%			**6,2%**	**648 964**	
			Итого по стройке:				**11 116 121**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**555 806**	
			Непредвиденные работы и затраты 2%			**2%**	**222 322**	
			ИТОГО по проекту:				**11 894 249**	
			2024 год-100% К=1,075				**12 786 318**	
			Налог на добавленную стоимость			**12,00%**	**1 534 358**	
			Итого				**14 320 676**	
		Итого по акту	**Понижающий коэффициент**			**0,980000001004552**	**14 034 262,51**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Синдикат Групп"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Серикбаев Р.Р.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (авторский надзор)

АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

ГИП Попандопуло П.Г.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (технический надзор)

ТОО "АстанаДорАркитекс"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Оналбеков А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

объемы соответствуют рабочему проекту