Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 мая 2024 года № 34381

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"

Наименование строительства и его адрес: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Справка №3 о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)

за сентябрь 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	№	Дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
180940033380	130840015825	KZ1000000	KZ2030000	73/24	23.04.2024		038-015-431
			дополнительное соглашение	№73/24-1	30.05.2024		
			дополнительное соглашение	№73/24-2	09.07.2024		
			дополнительное соглашение	№73/24-3	03.09.2024		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС	Всего к оплате
				Из них				
	с начала года по отчет-ный месяц включи-тельно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)	83 552 000,00	74 600 000,00	17 405 683,36	17 405 683,36			2 088 682,00	19 494 365,36
Гарантийный взнос, 5%	4 177 600,00	3 730 000,00					104 434,10	974 718,27
Удержание аванса, 30%	25 065 600,00	22 380 000,00					626 604,60	5 848 309,61
Итого:	**54 308 800,00**	**48 490 000,00**					1 357 643,30	**12 671 337,48**

Заказчик:
КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп"

Серикбаев Р.Р.

Авторский надзор
АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

Байтемиров М.Н.

Технический надзор
ТОО "АстанаДорАрхитект"

Эксперт Оналбеков А.

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"

Наименование строительства: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Договор: №73/24 от 23.04.2024 г., дополнительное соглашение №73/24-1 от 30.05.2024 г., дополнительное соглашение №73/24-2 от 09.07.2024 г., дополнительное соглашение №73/24-3 от 03.09.2024 г.

А К Т №3

выполненных работ за сентябрь месяц 2024 года.

Номер смет и расчетов	Наименование работ	Сметная стоимость, тенге				Выполнение с начала строительства,тенге					Выполнение за отчетный период, тенге				
		СМР	Оборуд. мебели и инвентаря	прочие затраты	сметная стоимость, тенге	в % соот-и	СМР	Оборуд. мебели и инвентаря	прочие затраты	сметная стоимость, тенге	в % соот-и	СМР	Оборуд. мебели и инвентаря	прочие затраты	сметная стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Глава 2. Основные объекты строительства														
	Архитектурное строительство	**30 425 562**			**30 425 562**		**27 442 480**			**27 442 480**		-			-
Раздел 1	Земляные работы	2 051 404,00			2 051 404	100%=	2 051 404			2 051 404	0%=				-
Раздел 2	Фундаменты	5 827 855,00			5 827 855	100%=	5 827 855			5 827 855	0%=				-
Раздел 3	Подпольные каналы	156 001,00			156 001	0%=	-			-	0%=				-
Раздел 4	Стены и перегородки	15 731 510,00			15 731 510	100%=	15 731 510			15 731 510	0%=				-
Раздел 5	Плиты перекрытия	3 128 110,00			3 128 110	100%=	3 128 110			3 128 110	0%=				-
Раздел 6	Крыльцо КР-1	1 092 087,00			1 092 087	0%=					0%=				-
Раздел 7	Крыльцо КР-2	966 625,00			966 625	0%=					0%=				-
Раздел 8	Металлическая колонна Мк-1	165 831,00			165 831	0%=					0%=				-
Раздел 9	Металлическая колонна Мк-2	124 841,00			124 841	0%=					0%=				-
Раздел 10	Вентканалы	972 318,00			972 318	72%=	703 601			703 601	0%=				-
Раздел 11	Стремянки	208 980,00			208 980	0%=					0%=				-
	Архитектурные решения	**54 478 135,00**			**54 478 135**		**31 991 193**			**31 991 193**		**13 375 695**			**13 375 695**
Раздел 1	Фасады	8 853 536,00			8 853 536	68%=	6 014 930			6 014 930	0%=				-
Раздел 2	Кровля	12 968 625,00			12 968 625	100%=	12 968 625			12 968 625	100%=	12 968 625			12 968 625
Раздел 3	Подпольные каналы	2 041 231,00			2 041 231	0%=	-			-	0%=				-
Раздел 4	Проемы	5 708 496,00			5 708 496	54%=	3 064 860			3 064 860	0%=				-
Раздел 5	Внутренняя отделка помещений	10 921 493,00			10 921 493	4%=	407 070			407 070	4%=	407 070			407 070
Раздел 6	Полы	13 984 754,00			13 984 754	68%=	9 535 708			9 535 708	0%=				-
2-1-3	Технологическое решение		31 309 455		31 309 455	0%=					0%=				
2-1-4	Водопровод и канализация	2 941 641			2 941 641	58%=	1 718 050			1 718 050	0%=				-
2-1-5	Отопление и вентиляция	2 831 117	1 159 727		3 990 844	0%=					0%=				
2-1-6	Электроосвещение и электрооборудование	10 614 850			10 614 850	11%=	1 163 764			1 163 764	11%=	1 163 764			1 163 764
2-1-7	Слаботочные сети	3 564 226	160 689		3 724 915	0%=					0%=				
2-1-8	Внутренние сети газоснабжения	560 002			560 002	0%=					0%=				
	Всего по главе	**105 415 533**	**32 629 871**	**0**	**138 045 404**	45%=	**62 315 487**	-		**62 315 487**	11%=	**14 539 459**			**14 539 459**
	Итого по главам 1-7	**105 415 533**	**32 629 871**		**138 045 404**	45%=	**62 315 487**			**62 315 487**	11%=	**14 539 459**			**14 539 459**
	Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством														
НДДС РК 8.04-09-2022, табл. 1. п 1.44	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общепланодочные затраты) 6.2%	6 535 763			6 535 763	59%=	3 863 560			3 863 560	14%=	901 446			901 446
	Всего по главе	**6 535 763**			**6 535 763**	59%=	**3 863 560**			**3 863 560**	14%=	**901 446**			**901 446**
	Итого по главам 1-8	**111 951 296**	**32 629 871**		**144 581 167**	46%=	**66 179 047**	-		**66 179 047**	11%=	**15 440 905**	-		**15 440 905**
НДДС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	5 597 565			5 597 565	59%=	3 308 952			3 308 952	14%=	772 045			772 045
НДДС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 п1	Непредвиденные работы и затраты 2%	2 239 026	652 597		2 891 623	46%=	1 323 581			1 323 581	11%=	308 818,11	-		308 818
	Итого	**119 787 887**	**33 282 468**		**153 070 355**	46%=	**70 811 580**	-	-	**70 811 580**	11%=	**16 521 769**	-	-	**16 521 769**

ПДДС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К 1,075	128 771 978	35 778 654		164 550 632	46%	76 122 449	-	-	76 122 449	11%	17 760 901	-	-	17 760 901
	Итого сметная стоимость	**128 771 978**	**35 778 654**		**164 550 632**	**46%**	**76 122 449**	**-**	**-**	**76 122 449**	**11%**	**17 760 901**	**-**	**-**	**17 760 901**
Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 12%			19 746 076	19 746 076	46%			9 134 694	9 134 694	11%			2 131 308	2 131 308
	Итого	128 771 978	35 778 654	19 746 076	184 296 708		76 122 449		9 134 694	85 257 143		17 760 901		2 131 308	19 892 210
	Всего по акту с коэффициентом понижения к сумме договора К-0,980000001004552	**126 196 538,84**	**35 063 080,52**	**19 351 154,32**	**180 610 773,68**	**46%**	**74 600 000,00**		**8 952 000,00**	**83 552 000,00**	**11%**	**17 405 683,35**	**-**	**2 088 682,00**	**19 494 365,36**

Технадзор

ТОО "АстанаДорАркитекс"

Эксперт по техническому надзору **Оналбеков А.**

Авторский надзор
АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

Байтемиров М.Н.

Подрядчик

ТОО "Синдикат Групп"

Директор **Серикбаев Р.Р.**

Приложение 1 к приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации
деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик : **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Синдикат Групп"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Р.Сабденова Т.Рыскулосвкого района Жамбылской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№73/24 от 23.04.2024 г., дополнительное соглашение №73/24-1 от 30.05.2024 г., дополнительное соглашение №73/24-2 от 09.07.2024 г., дополнительное соглашение №73/24-3 от 03.09.2024 г.**

Акт выполненных работ №3

за **сентябрь 2024** (месяц, год) на **10-2023 Суммарная смета для стройки - 10-2023** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 03.09.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Локальная смета №2-1-1 Архитектурное строительство					
			Раздел 2. Кровля АР 21					
1	14	6111-0402-0301 *ЕСН РСНБ РК 2023*	**Устройство пароизоляции оклеечной в один слой**	$м^2$ изолируемой поверхности	282,73	2 326	657630	
2	15	6111-0402-0103 *ЕСН РСНБ РК 2023*	**Утепление покрытия плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	$м^2$ утепляемого покрытия	282,73	3 365	951386	
3	16	6111-0402-0104 *ЕСН РСНБ РК 2023*	**Утепление покрытия плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой**	$м^2$ утепляемого покрытия	282,73	2 251	636425	
4	17	234-101-0207 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180**	$м^3$	43,823	63 122	2766195	Казахстан
5	18	6111-0403-0503 *ЕСН РСНБ РК 2023*	**Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой**	$м^3$ изоляции	52,305	19 239	1006296	
6	19	211-302-0202 *РСНБ РК 2022*	**Гравий керамзитовый М400 ГОСТ 32496-2013 фракция 10-20 мм**	$м^3$	57,677	18 858	1087673	Казахстан
7	20	6110-0302-0101 *ЕСН РСНБ РК 2023*	**Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 15 мм**	$м^2$	282,73	1 309	370094	
8	21	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	4,241	34 905	148032	Казахстан
9	22	6110-0302-0102 *ЕСН РСНБ РК 2023* *К=15*	**Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 6110-0302-0201**	$м^2$	282,73	231	65311	
10	23	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	10,178	34 905	355263	Казахстан
11	24	6103-0701-0810 *ЕСН РСНБ РК 2023*	**Армирование слоя подстилающего и набетонки**	т	0,848	59 469	50430	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	25	214-403-0101 *РСНБ РК 2022*	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,848	428 814	363634	Казахстан
13	26	6111-0402-0304 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Устройство пароизоляции обмазочной в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	282,73	1 106	312699	
14	27	235-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Праймер битумный ГОСТ 30693-2000 битумно-полимерный	кг	226,184	603	136389	Казахстан
15	28	6110-0101-0207 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Устройство кровель плоских трехслойных из рулонных кровельных материалов на мастике битумно-полимерной	$м^2$ кровли	282,73	7 483	2115669	
16	29	235-103-0211 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, Т от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки ЭПП-4,0, полиэстер, пленка/пленка	$м^2$	708,521	1 642	1163391	Казахстан
17	30	235-103-0416 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-4,2	$м^2$	354,261	1 829	647943	Казахстан
			Накрывочный элемент АР 21					
18	31	6112-0401-0201 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм (500мм), откос	м	49,4	1 866	92180	Казахстан
19	32	6112-0401-0202 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм (900мм), отлив	м	22,5	1 866	41985	
			Итого по разделу 2				12968625	
			Раздел 5.Ведомость отделки помещений. РП лист 17					
			Подраздел 5.2. Стены					
			Вестибюль, коридоры					
20	102	6112-0202-0103 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону улучшенная, стена	$м^2$	90,8885432	4 051	368189	
21	103	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	1,7268695	22 515	38880	
			Итого по разделу 5				407070	
			Итого по локальной смете №2-1-2				13375695	
			Локальная смета №2-1-6 Электротехническая часть					
			Раздел 2. Провода, кабели					
22	16	6119-0101-0103 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2	м	1 105	488	539240	
23	17	243-107-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,34	419 775	142724	Казахстан
24	18	243-107-0502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,53	609 368	322965	Казахстан
25	19	243-107-0902 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 5х2,5 (ок)-0,66	км	0,055	1 041 772	57297	Казахстан
26	20	243-108-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,17	554 723	94303	Казахстан
27	21	243-142-0413 *РСНБ РК 2022*	Провод ПуГВ желто/зеленый сеч.1х10мм2	км	0,01	723 528	7235	Казахстан
			Итого по разделу 2				1163764	
			Итого по локальной смете №2-1-6				1163764	
			Итого по суммарной смете				14 539 458,96	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Затраты на ОиУ СМР по стройке в целом 6,2%			6,2%	901 446	
			Итого по стройке:				15 440 905	
			Сметная прибыль 5%			5%	772 045	
			Непредвиденные работы и затраты 2%			2%	308 818	
			ИТОГО по проекту:				16 521 769	
			2024 год-100%, К=1,075				17 760 901	
			Налог на добавленную стоимость			12,00%	2 131 308	
			Итого				19 892 210	
		Итого по акту	**Понижающий коэффициент**			0,980000001004552	19 494 365,36	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Синдикат Групп"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор — Серикбаев Р.Р.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (авторский надзор)

АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Байтемиров М.Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (технический надзор)

ТОО "АстанаДорАркитекс"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт — Оналбеков А.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.