Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «22» шілде

Тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшы Қайролла Төлеуұлы Ғалеев, БСН 030140002400, 150000, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 23-үй, тел.: 8(7152)46-22-31

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы 2024 жылғы «22» шілдедегі декларациясы «Севимсталькон» ЖШС, Султанбек Мустафаевич Газдиев, 2021 жылғы 21 қаңтардағы 21001368 лицензиясы, БСН 040940009984, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл к., Строительная к-сі, 23 А, тел.: 87152522190

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы 2024 жылғы «22» шілдедегі қорытындысы ТОО «Al-Ganybayit» ЖШС, техникалық қадағалау жөніндегі сарапшысы Есентуреев Оналбай Жумакович, аттестат № №KZ29VJE00023634; №KZ56VJE00023633; №KZ02VJE00023635 от 27.03.2012 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 2024 жылғы «10» шілдедегі қорытындысы «Севгражданпроект» ЖШС, Қуаныш Еркінұлы Бралин, ЖБИ Қаирбеков Алибек Тоғанбекұлы, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., М.Әуезов к-сі, 154, БСН 980340001576, «СҚО әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ берілген 2022 жылғы 27 желтоқсандағы №22026158 МЛ, лицензия санаты – I, тел.: 87152366610 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Андреевка а/о, Бостандық а. мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданының Бостандық, Андреевка селосында «Медициналық пункт салу» (сыртқы инженерлік желілер)», жаңадан салу, жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы 2024 жылғы «22» шілдеде тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаты «Жер телімін уақытша тегін жер пайдалануға беру туралы» Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Андреевка ауылдық округі әкімінің 2023 жылғы «02» наурыздағы №11 қаулысы;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ 2023 жылғы 21 сәуірдегі KZ67VUA00881185 сәулеттік-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ);

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ 22.04.2024 жылғы KZ03REA00385129 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Севгражданпроект» ЖШС, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., 2024 жылғы 27 мамырдағы жоба нөмірі 8290, «СҚО әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ берілген 2022 жылғы 27 желтоқсандағы №22026158 МЛ, лицензия санаты – I бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ 2024 жылғы 27 ақпандағы № 150-I бұйрығымен бекітілген, «ҚР сараптама орталығы» ЖШС 2023 жылғы 21 желтоқсандағы № ЦЭ-0731/23 сараптамалық қорытындысы негізінде жүзеге асырылған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2024 жылғы сәуір;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы шілде;

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде нөлден төмен	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сыртқы сумен жабдықтау және су бұру желілері

Сумен жабдықтау

Медициналық пунктті қолданыстағы ф63мм су құбырынан сумен жабдықтау. Желілер ПЭ 100 SDR17 Ф32Х2.0 полиэтилен құбырларынан МЕМСТ 18599-2001 бойынша көзделеді. ҚР БК сәйкес түйіспелі түйіспелі дәнекерлеу көмегімен құбырларды қосу 4.01-103-2013 "сумен жабдықтау және кәріздің сыртқы желілері мен құрылыстары"; ҚР ҚН 4.01-05-2002 "пластикалық құбырлардан сумен жабдықтау және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі Нұсқаулық". 10.0 м су құбырындағы кепілдендірілген қысым. ішімдік 9,0 м. Су құбырын төсеу тереңдігі жер бетінен 2,91-3,06 м.

ҚР ҚН талаптарына сәйкес сумен жабдықтау құбырлары мен құрылыстарын салу кезінде Жер жұмыстары және негіздерді орнату бойынша жұмыстар 5.01-01-2013, ҚР БК 5.01-101-2013 "Жер жұмыстары, негіздер мен іргетастар". Камерада және құдықтарда монтаждау алдында болат фасонды бөлшектер күшейтілген коррозияға қарсы оқшаулаудан өтеді.

Құбырларды монтаждау:

- ҚР БК 4.01-103-2013 "сумен жабдықтау мен кәріздің сыртқы желілері мен құрылыстары";

- ҚР ҚН 4.01-05-2002 "пластикалық құбырлардан сумен жабдықтау және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі Нұсқаулық".

Кәріз

Кәріз жүйесі - тұрмыстық. Жобаланатын V=5,5 м3 жинақтағышқа су бұру. Желілер ГОСТ Р 544 75-2011 бойынша DN/OD 160 SNB екі қабатты "ОРТИМА" гофрленген құбырларынан және МЕМСТ 18599-2001 бойынша ПЭ 100 SDR26 d110x4.2 полиэтилен құбырларынан орындалады. Резеңке тығыздағыш сақиналардағы "ОРТИМА" құбырларын қосу. Полиэтилен құбырларын қосу - ҚР БК сәйкес түйіспелі түйіспелі дәнекерлеу арқылы 4.01-103-2013 "сумен жабдықтау және кәріздің сыртқы желілері мен құрылыстары"; ҚР ҚН 4.01-05-2002 "пластикалық құбырлардан сумен жабдықтау және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі Нұсқаулық".

Желінің тереңдігі 2,00 м-ден 3,06 м-ге дейін.

Дренаж соқыр аймаққа шығарумен сыртқы ұйымдастырылған.

Қарау құдықтары 902-09-22.84 т. т. бойынша құрама темірбетон элементтерінен орындалады.

Сыртқы электрмен жабдықтау желілері

Жобаланатын желінің жалпы ұзындығы 0,4 кВ-480 М.

Электрмен жабдықтау көзі: КТП-10/0,4 кВ 160ква №8-3 "Село" ӘЖ-10кВ фид болып табылады. №8 "Андреевка - Бостандык"КС 110/35/10кВ"Новомихайловка".

Қосылу нүктесі: РУ-0,4 кВ КТП-10/0, 4 кВ 160ква №1-5 "Ауыл".

КТП-10/0, 4 кВ 160ква№8-3 "Ауыл" қолданыстағы ТМ-160ква күштік трансформаторын ТМ-250ква күштік трансформаторына ауыстыру; қолданыстағы ПКТ-10кВ сақтандырғыштарын ПКТ-10кВ сақтандырғыштарына есептік жүктемеге ауыстыру; РУ-0,4 кВ коммутациялық аппаратты есептік жүктемеге орнату;

ЭБЖ құрылысы-объектіге дейін 0,4 кВ.

Электрмен жабдықтау сенімділігінің мәлімделген санатын қамтамасыз ету үшін есептік жүктемеге резервтік қуат көзін орнату. 0,4 кВ қоректендіру желісін АВВГ-4х95мм2 кабелімен, бұдан әрі ССП4-4х95мм2 маркалы сыммен орындау қажет.

Жобада көрсетілген схемаға сәйкес 15 тіректі (SV-95 тіректері) орнатыңыз. Резервтік қуат көзін орнатыңыз - номиналды қуаты 69ква дизель генераторы Кабельдің, 0,4 кВ сымның қимасы ұзақ рұқсат етілген қыздыру (максималды ток жүктемесі) есебіне сәйкес таңдалды, желінің соңында (тұтынушыда) және қорғаныс аппаратының жарғысы бойынша кернеудің жоғалуына, сондай-ақ қуаттың одан әрі ұлғаюын ескере отырып тексерілді.

0,4 кВ кабельді құм себілген жердің жоспарлау белгісінен кемінде 0,7 м тереңдікте траншеяға салу керек. Кабельдің, 0,4 кВ сымның қимасы ұзақ рұқсат етілген қыздыру (максималды ток жүктемесі) бойынша есептеуге сәйкес таңдалды, желінің соңында (тұтынушыда) және қорғаныс аппаратының жарғысы бойынша кернеудің жоғалуына тексерілді.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 23,865 млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 11,481 млн. теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 9,095 млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 19,284 млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 10,307 млн. теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 8,913 млн.теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 90% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы қалыпты (С);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданының Бостандық, Андреевка селосында «Медициналық пункт салу» (сыртқы инженерлік желілер)»,)» пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

Қайролла Төлеуұлы Ғалеев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы **Есентуреев Оналбай Жумакович, аттестат № №KZ29VJE00023634; №KZ56VJE00023633; №KZ02VJE00023635 от 27.03.2012 года**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым **ТОО «Al-Ganybayit»**
Есентуреев О.Ж.,
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші **«Севгражданпроект» ЖШС**
Қуаныш Еркінұлы Бралин
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйымы **«Севгражданпроект» ЖШС**

3) аттестатталған сарапшы **ЖБИ Алибек Тоғанбекұлы Қайырбеков**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Севимсталькон» ЖШС

Султанбек Мустафаевич Газдиев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы
(желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
Су құбыры				
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5)полиэтилен	м		
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м	64	
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м	64	
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	шт		
	Ысырма d-25	шт	1	
	Фланцы d-25 мм	шт	2	
	Кран пожарный d-70 мм	шт	1	H=2500
	Отвод 90* сварной ПЭ 100 SDR 17 d-32 мм	шт	4	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Кәріз				
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	59	
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		

	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6)полиэтилен	м	8	
	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	51	
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	шт		
	Жеңсырық	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ 100 SDR 17 – 32х2,0 «Питьевая»	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	32х2,0	64	
2	Труба ПЭ 100 SDR 26 – 140х5,4 (футляр)	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	140х5,4	3	
3	Труба стальная 89х3 (гильза)	ГОСТ 10704-91	сталь	89х3	0,3	
4	Патрубок стальной сварной L=200 мм	ГОСТ 10704-91	сталь	25	1	
5	Вентиль запорный фланцевый 25 мм	Марки 15кч19п	сталь	25	1	
6	Фланец стальной плоский приварной тип 01 Ру1.0 мПа Dy25	ГОСТ 33259-2015	сталь	25	1	
7	Фланец стальной плоский свободный тип 03 Dy25	ГОСТ 33259-2015	сталь	25	1	
8	Втулка под фланец сварная ПЭ 100 SDR17 Dy32	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	32	1	
9	Кран пожарный Dy 70 H=2500	ГОСТ 8220-85	сталь	70	1	
10	Отросток пожарный Dy50	ГОСТ 10704-91	сталь	50	1	
11	Отвод 90* сварной ПЭ 100 SDR17 Dy32	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	32	4	
12	Двухслойная гофрированная труба «OPTIMA» DN/OD 160 P SN8	ГОСТ 54475-2011	полимерная	160	51	
13	Уплотнительные каучуковые кольца «OPTIMA» DN 160	ГОСТ 54475-2011	полимерные	160	10	
14	Труба ПЭ 100 SDR 26 – 110х4,2 «Техническая»	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	110х4,2	8	
15	Люк для смотрового колодца	ГОСТ 3634-99	полиэтилен	-	2	
16	Автоматический выключатель (QF1)	ВА-57-35-3Р 100А	-	-	1	
17	Автоматический выключатель (QF2)	ВА-57-35-3Р 80А	-	-	1	
18	Электросчетчик, трехфазный, I=10(100)А	Меркурий 230 ART-02PQRSIN	-	-	1	
19	Щит учета	ЩУ-3/1-0 У1 IP66	-	-	1	
20	Провод с медной жилой сеч. 1*2,5мм2	ПВ3	-	1х2,5мм2	3	
21	Кабель с алюминиевыми жилами сеч 4х50мм2	АВВГ	-	4х50мм2	20	
22	Кабельные наконечники для сеч. 50мм2	ТА 50-10-9	-	50мм2	8	
23	Кабельная муфта наружной устан. для сеч. 50мм2	1КНТп-4х(35-50)	-	50мм2	1	
24	Кабельная муфта внутрен. устан. для сеч. 50мм2	1КВТп-4х(35-50)	-	50мм2	1	
25	Провод с алюминиевой жилой	СИП4-4х50мм2	-	4х50мм2	194	
26	Стойка ж/б	СВ-95	ж/б	-	8	
27	Дизельный генератор 70кВА	70 kVA	-	70кВа	1	
21	Блок управления генераторной установкой	КОНТРОЛЛЕР D-300	-	300	1	
22	Автоматическое включение резерва(АВР)		-	-	1	

Тапсырыс беруші Галеев К.Т. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Каирбеков А.Т. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___" _____ 2024 г

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», в лице руководителя Галеева Кайролы Тюлюевича, БИН 030140002400, тел. 8-7152-36-65-49, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19 июля 2024 года ТОО «Севимсталькон» в лице директора Газдиева Султанбека Мустафаевича, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Строительная, 23 А, БИН 040940009984, тел. 8 7152 52 21 90**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 22 июля 2024 года ТОО «Al-Ganybayit» , в лице эксперта Есентуреева Оналбая Жумаковича, аттестат эксперта № №KZ29VJE00023634; №KZ56VJE00023633; №KZ02VJE00023635 от 27.03.2012 года БИН 201240015544, тел. 8 (778) 465 55 84 ,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 22 июля 2024 года ТОО «Севгражданпроект», в лице эксперта Каирбекова Адильбека Тоганбетовича, лицензия ГСЛ №12013109, БИН 980340001576, тел. 8 -7152-36-66-10**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта» в с. Бостандык, Андреевский с/о, Мамлютского района, Северо-Казахстанской области (наружные»**

инженерные сети)», новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, Мамлютский район с. Бостандык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" марта 2023 года № 6 решение выдано КГУ Аппарат акима Андреевского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», от 22.04.2024 года № KZ03REA00385129

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект», заказ № 8274-4**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» № 150-1 от 27.02.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" апрель 2024 года;
окончание работ "____" июль 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоснабжение:	**м**	**64**	**64**	**64**	**64**
в том числе:					
труба ПЭ 100 SDR 17 ⌀ 32х2,0 мм "питьевая"	м	64	64	64	64
Наружные сети водоотведения	**м**	**59**	**59**	**59**	**59**
в том числе:					
труба полимерная SN8 ⌀ 160 мм	м	51	51	51	51
труба ПЭ 100 SDR 26 ⌀ 110х4,2 мм	м	8	8	8	8

колодец канализационный ⌀ 1500 мм	шт	2	2	2	2
колодец канализационный ⌀ 2000 мм (Накопитель)	шт	1	1	1	1
Внешние сети электроснабжения	**м**	**214**	**214**	**214**	**214**
в том числе:					
кабель силовой марки АВВГ 4х50	м	20	20	20	20
провод изолированный марки СИП-4 4х50-0,6/1,0	м	194	194	194	194
Опоры железобетонные ВЛИ-0,4кВ №1 - №6	шт	6	6	6	6
Дизельный генератор 70кВА	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными :

Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение медицинского пункта предусмотрен от существующего водопровода Ø89мм по ул. Ак-Орда с врезкой в существующий колодец. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром Ø32х2,00 мм. Соединение труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина прокладки водопровода составляет 2,85-3,0 м от поверхности земли. Наружная часть фасонных частей нанесли усиленную антикоррозийную изоляцию за 2 раза.

Сети канализации - хозяйственно-бытовая. Сети водоотведение выполнены из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN 160 мм SN8 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 диаметром Ø110х4,2 мм. Водоотведение предусмотрено в железобетонный накопитель V=5,5 м3. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина заложения труб сети водоотведения 1,95-2,38 м. Смотровые колодцы д=1,5 м выполнены из сборных железобетонных элементов.

Внешние сети электроснабжения. Источником электроснабжения является: КТП-10/0,4кВ 160кВА №8-3 "Поселок" ВЛ-10кВфид. №8 "Андреевка - Бостандык" ПС 35/10кВ "Андреевка" Точка подключения: РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ 160кВА №8-3 "Поселок". В РУ-0,4 КТП-10/0,4кВ 160кВА №8-3 "Поселок" установлен коммутационный аппарат на расчетную нагрузку строительство ЛЭП-0,4кВ до объекта. Питающую сеть 0,4кВ выполнили кабелем АВВГ-4х50мм2, далее проводом марки СИП4-4х50мм2 Смонтировали 6 опор (стойки СВ-95), согласно схеме указанной в проекте. Смонтировали резервный источник питания - дизель-генератор 70кВА. Кабель 0,4 кВ проложили в траншее на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка. В качестве основной меры защиты от поражения электрическим током сделали заземление ЩУ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 23 865 365 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 481 401 тенге,.оборудования, инструмента и инвентаря 9 095 737 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 165 595 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 251 773 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 913 822 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,5 % и фактически применено 99,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **««Строительство медицинского пункта» в с. Бостандык, Андреевский с/о, Мамлютского района, Северо-Казахстанской области (наружные**

инженерные сети)» _____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»,

Руководитель Галеев Кайрола Тюлюбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Есентуреева Оналбая Жумаковича, аттестат № №KZ29VJE00023634; №KZ56VJE00023633; №KZ02VJE00023635 от 27.03.2012 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Al-Ganybayit» Есентуреев О.Ж.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект»**

(наименование организации,)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект» Бралин К.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **Каирбеков Алибек Тоганбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Севимсталькон»**

Директор Газдиев Султанбек Мустафаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	64	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	64	
	5) из полиэтиленовых	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Вентиль запорный фланцевый d-25 мм	шт	1	
	Фланцы d-25 мм	шт	2	
	Кран пожарный d-70 мм	шт	1	Н=2500
	Отвод 90* сварной ПЭ 100 SDR 17 d-32 мм	шт	4	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	59	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из полиэтиленовых труб	м	8	
	7) из двухслойных гофрированных	м	51	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ 100 SDR 17 – 32х2,0 «Питьевая»	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	32х2,0	64	
2	Труба ПЭ 100 SDR 26 – 140х5,4 (футляр)	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	140х5,4	3	
3	Труба стальная 89х3 (гильза)	ГОСТ 10704-91	сталь	89х3	0,3	
4	Патрубок стальной сварной L=200 мм	ГОСТ 10704-91	сталь	25	1	
5	Вентиль запорный фланцевый 25 мм	Марки 15кч19п	сталь	25	1	
6	Фланец стальной плоский приварной тип 01 Ру1.0 мПа Dy25	ГОСТ 33259-2015	сталь	25	1	
7	Фланец стальной плоский свободный тип 03 Dy25	ГОСТ 33259-2015	сталь	25	1	
8	Втулка под фланец сварная ПЭ 100 SDR17 Dy32	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	32	1	
9	Кран пожарный Dy 70 H=2500	ГОСТ 8220-85	сталь	70	1	
10	Отросток пожарный Dy50	ГОСТ 10704-91	сталь	50	1	
11	Отвод 90* сварной ПЭ 100 SDR17 Dy32	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	32	4	
12	Двухслойная гофрированная труба «OPTIMA» DN/OD 160 P SN8	ГОСТ 54475-2011	полимерная	160	51	
13	Уплотнительные каучуковые кольца «OPTIMA» DN 160	ГОСТ 54475-2011	полимерные	160	10	
14	Труба ПЭ 100 SDR 26 – 110х4,2 «Техническая»	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	110х4,2	8	
15	Люк для смотрового колодца	ГОСТ 3634-99	полиэтилен	-	2	
16	Автоматический выключатель (QF1)	ВА-57-35-3Р 100А	-	-	1	
17	Автоматический выключатель (QF2)	ВА-57-35-3Р 80А	-	-	1	
18	Электросчетчик, трехфазный, I=10(100)А	Меркурий 230 ART-02PQRSIN	-	-	1	
19	Щит учета	ЩУ-3/1-0 У1 IP66	-	-	1	
20	Провод с медной жилой сеч. 1*2,5мм2	ПВ3	-	1х2,5мм2	3	
21	Кабель с алюминиевыми жилами сеч 4х50мм2	АВВГ	-	4х50мм2	20	
22	Кабельные наконечники для сеч. 50мм2	ТА 50-10-9	-	50мм2	8	
23	Кабельная муфта наружной устан. для сеч. 50мм2	1КНТп-4х(35-50)	-	50мм2	1	
24	Кабельная муфта внутрен. устан. для сеч. 50мм2	1КВТп-4х(35-50)	-	50мм2	1	
25	Провод с алюминиевой жилой	СИП4-4х50мм2	-	4х50мм2	194	
26	Стойка ж/б	СВ-95	ж/б	-	8	
27	Дизельный генератор 70кВА	PCA POWER PRD-70 kVA	-	70кВа	1	
21	Блок управления генераторной установкой	КОНТРОЛЛЕР D-300	-	300	1	
22	Автоматическое включение резерва(АВР)	PCA-Power	-	-	1	

Заказчик ***Галеев К.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Каирбеков А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)