«Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровский а. о., Федоровка с. мекенжайы бойынша "ЭПК-forfait" ЖШС гараждарын және механикалық шеберханаларын жылытуға арналған қазандықты газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2022 ж. № EXLEAD-0014/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ЭПК-forfait" (ЭПК-форфайт) жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Межрайгаз+"

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровский а. о., Федоровка с. мекенжайы бойынша "ЭПК-forfait" ЖШС гараждарын және механикалық шеберханаларын жылытуға арналған қазандықты газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Leader» ЖШС берді.

«Expert Leader» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXLEAD-0014/22 от 07.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение котельной для отопления гаражей и механической мастерской ТОО "ЭПК-forfait" по адресу: Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с. Федоровка»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭПК-forfait" (ЭПК-форфайт)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Межрайгаз+"

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение котельной для отопления гаражей и механической мастерской ТОО "ЭПК-forfait" по адресу: Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с. Федоровка» выдано ТОО «Expert Leader».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Leader».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект
1.1. **Категория:** IV Категория
1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый
1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ: «**Газоснабжение котельной для отопления гаражей и механической мастерской ТОО "ЭПК-forfait" по адресу: Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с. Федоровка»,

«Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровский а. о., Федоровка с. мекенжайы бойынша "ЭПК-forfait" ЖШС гараждарын және механикалық шеберханаларын жылытуға арналған қазандықты газбен жабдықтау»

3. **ОСНОВАНИЕ:** EL-03/00087 от 22.07.2022 года

4. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО "ЭПК-forfait" (ЭПК-форфайт)

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Межрайгаз+"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 27 апреля 2022 года, утверждённое заказчиком;

решение акима поселка Федоровка Федоровского района Костанайской области от 25 марта 2004 года № 20 «О предоставлении ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) права частной собственности и права временного землепользования на земельный участок, расположенный на территории поселка Федоровка для обслуживания и эксплуатации производственного комплекса»;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,1334 га, кадастровый номер 12-191-002-183, предназначенный для обслуживания и эксплуатации гараж ана 8 автомобилей, изготовленный ГУ «Комитет по управлению земельными ресурсами Федоровского района Костанайской области Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами» от 21 мая 2004 года № 3109145 (запись в Книге актов № 286);

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,042 га, кадастровый номер 12-191-002-182, предназначенный для обслуживания и эксплуатации механической мастерской, изготовленный ГУ «Комитет по управлению земельными ресурсами Федоровского района Костанайской области Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами» от 21 мая 2004 года № 3109143 (запись в Книге актов № 285);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,9195 га, кадастровый номер 12-191-002-824, предназначенный для обслуживания и эксплуатации прилегающей территории к механической мастерской и гаражам, изготовленный Федоровским районным отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем» от 28 декабря 2012 года № 3393659 (запись в Книге актов № 191-682);

типовой договор купли-продажи земельного участка или права постоянного землепользования от 25 марта 2004 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 26 мая 2022 года № KZ65VUA00669858, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Федоровского района»;

отчет по инженерно-топографическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «GEO COMPANY KZ» от 24 февраля 2020

года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20014989 от 18 сентября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», приложение к лицензии от 09 октября 2020 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 13009516 от 07 июня 2013 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 07 июня 2013 года);

перечень оборудования, материалов и изделий принятых по коммерческим предложениям, утвержденный заказчиком от 24 августа 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 08 июля 2022 года № 2609-16 о направлении рабочего проекта на экспертизу, об источнике финансирования, о согласовании принятых проектных решений, о сроках начала строительства (май 2023 года), о продолжительности строительства;

письмо заказчика от 11 мая 2022 года № 1639-16 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 15 мая 2022 года № 1640–16 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 08 июля 2022 года № 2602-16 о том, что технические условия на вынос, пересечение существующих инженерных сетей не требуется.

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 26 апреля 2022 года № 4017-2704-121К, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Коситанайский производственный филиал.

Согласования заинтересованных организации

План газопровода согласован:

КПФ АО «КТГА» от 02 июня 2022 года;

ГКП «Водстрой» от 19 апреля 2022 года;

АО «Казахтелеком» от 19 апреля 2022 года;

ТОО «ЭПК «Форфайт» от 13 мая 2022 года;

Телоцентр от 19 апреля 2022 года;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Федеровского района» от 19 апреля 2022 года.

Мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 14 июня 2022 года № KZ26VDC00089522.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с. Федоровка

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

8.2. Проектные решения

8.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Наружный газопровод

Данным проектом на основании технических условий №4017-2704-121К от 27.04.2022 года, выданных КПФ АО «КазТрансГаз Аймак», в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011. СП РК 4.03-101-2013, МСП 7.03-103-2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных Министром внутренних дел РК от 09.10.2017 года №673, разработаны чертежи наружных газопроводов для газоснабжения котельной для отопления, гаражей и механической мастерской ул. Шевченко 65, с .Федоровка, предназначенных для транспортировки природного газа по ГОСТ 551*28-07, с теплотворной способностью 331*90 кДж/м* (8000 ккал/гг).

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления на выходе из земли, в районе данного объекта.

Диаметр газопровода в точке подключения - Д57 мм.

Давление газа в точке подключения - 0,002 МПа

Трасса газопровода выбрана с учетом требований технических условий, характера застройки территории, исходных данных для проектирования.

Проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления. Прокладка подземного газопровода предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых газовых труб по ГОСТ СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. На участках пересечении подземного полиэтиленового газопровода с автомобильными дорогами коэффициент запаса прочности принят не менее 2,8. Повороты полиэтиленового газопровода в плане и по вертикали предусматриваются с использованием отводов заводского производства и упругим изгибом, радиусом равным не менее двадцати пяти наружным диаметрам газопровода. Соединение стальных труб предусматривается с помощью сварки ручной электродуговой по ГОСТ 16037-80. Соединение полиэтиленовых труб подземного газопровода низкого давления предусматривается соединительными деталями с закладными нагревателями. Соединение полиэтиленового и стального газопровода между собой предусматривается с использованием неразъемных соединений полиэтилен-сталь (НСПС) заводского изготовления. Неразъемные соединения полиэтилен-сталь должны укладываться на основание из песка толщиной не менее десяти сантиметров по 1м в каждую сторону от соединения, и присыпаться слоем песка толщиной не менее двадцати сантиметров от верхней образующей трубы.

Под газопроводы, в местах его укладки в открытую траншею, предусмотреть основание толщиной 10 см из песчаного грунта без включения щебня и гальки, с обратной засыпкой на высоту 20 см таким же грунтом и укладки на эту постель сигнальной ленты желтого цвета шириной 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ!". Для определения местоположения ПЗ газопровода приборным методом, следует кроме сигнальной ленты укладывать алюминиевый изолированный провод-спутник (АПВ1 сечением 1х7*.О мм2 с выводом концов на поверхность на выходе газопровода из земли. Провод-спутник укладывается в землю 0,2м от верха трубы газопровода. Места соединение участков провода между собой заизолировать с использованием битумно мастики и изоляционной ленты в несколько слоев.

Противокоррозионное покрытие участков стального подземного газопровода низкого давления предусматривается "Усиленного типа" по ГОСТ 9.602-2016, состоящим из двух слоев полимерно-липких лент "Полилен 70-/1И-63" и одного слоя полимерно-липкой обертки "Полилен 70-06-63" по слою праймера НК-50. В местах выхода подземного стального газопровода из земли предусматривается установка изолирующих фланцевых соединений ИФС. Участки стального надземного газопровода низкого давления

окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6765-82 желтого цвета по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ-25129-82.

Испытание подземного и надземного газопровода на герметичность и контроль сварочных стыков производит в соответствии МСН 7.03-01-2003 и МСП 7.03-103-2005.

Объект "Газоснабжение котельной для отопления гаражей и механической мастерской ТОО "ЗПК-forfait" по адресу: Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с.Федоровка. относится ко II(нормальному) технически не сложному уровню ответственности.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах"- Костанайский район не сейсмоактивен.

Газоснабжение внутреннее

Рабочий проект разработан согласно ТУ №7017-2707-121К от 27.07.2022 года, выданных КПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Монтаж газопровода, установку газоиспользующего оборудования, устройство вентканалов и дымоходов в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения» СН РК 7.03-01-2011, МСН 7.03-01-2003, СП РК 7.03-101-2013, СН РК 2.02-14-2002, СНиП РК 3.02-27-2001*, СП РК 4.02-16-2005. Газоснабжение предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-87 с теплотворной способностью 33,5 МДж/м.

Помещение пристроенной котельной соответствует требованиям СП РК 4.02-103-2002 имеет негорючие стены, пол и перекрытие, естественное и искусственное освещение, форточку в окне. Проектом предусмотрен дефлектор DN300 мм обеспечивающий трехкратный воздухообмен. Для притока воздуха выполнить в нижней части стены жалюзийную решетку сечением 600х300 мм. За легкосбрасываемую конструкцию принят оконный проем, площадью 1,70 м2 Помещение принято без постоянного пребывания обслуживающего персонала в помещении. Здание, в котором предусмотрено размещение малометражного отопительного котла, относится к III степени огнестойкости, а также имеет категорию "Г" по взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектом предусмотрено газоснабжение 2-х отопительных газовых котлов КОВ-150 производительностью 150,0 кВт (1 резервный). Отопительные котлы имеют сертификат соответствия РК.

Отвод продуктов сгорания от отопительного котла предусматривается в дымовые трубы ON 300 мм.

В помещении предусматриваются сигнализатор загазованности СЗ-1 для определения уровня загазованности природным газом. Сигнализатор подключить к электромагнитному клапану КЗГЗМ-У DN50 для автоматического отключения подачи газа в случае превышения уровня загазованности в помещении. Установку и подключение выполнять в соответствии с требованиями завода-изготовителя. Для автоматического перекрытия газопровода при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100°С к установке принят клапан запорный термочувствительный КТЗ-001-50. После автоматического срабатывания клапан подлежит замене.

Пересечение газопроводом наружной стены предусматривается в футлярах, с заделкой отверстий эластичным материалом. Защитное покрытие газопровода и футляров - 2 слоя пентафталевой эмали ПФ 115 ГОСТ 6465 светлого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129 согласно СНиП РК 2.01-19-2004 (согласна "Технического регламента").

Прокладка газопроводов в помещении открытая, из стальных злектросварных труб, соединяемых на сварке.

Подключение газовых котлов к газопроводу выполнять по заводским инструкциям по монтажу и эксплуатации горелок (котлов).

Учет расхода газа предусматривается диафрагменным счетчиком газа Itron Actaris - 025 с блоком коррекции объема газа в комплекте с преобразователем температуры газа,

преобразователем давления "Флоугаз-Т" Qmin=0,25 м^3/ч, Qmax=40 м^3/ч. Диаметр условного прохода DN50 мм. Счетчик имеет сертификат соответствия для применения в Республике Казахстан и его установка должна быть согласована заказчиком метрологической службой.

Испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и "Технического регламента РК".

Перед производством работ проект согласовать с эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия на газоснабжение.

Основной технический показатель:

Расход газа -14,04 м^3/час.

8.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В период проведения строительных работ предусматривается обеспечение соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ; обеспечение организации производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда; разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников с обеспечением инструментальных исследований и лабораторного контроля. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125,130 СП от 16 июня 2021 года № ҚРДСМ-49. Бытовые, административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, принято - за счет бутилированной воды.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На период строительства проектом предусмотрена организация и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований в период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина, в соответствии требований главы 3 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

8.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 1 мес.

Строительство запланировано на май 2023 года, согласно письму от заказчика № 1640–16 от 15 мая 2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 1 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

8.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 063 тенге.

2023 год – 3 201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

1. Ведущий эксперт
Сатмагамбетов Рустам Ауесханович (841213302130) - Соответствует
2. Внутреннее газоснабжение
Қырқынбай Қабылбай (610205350315) - Соответствует
3. Сметная документация
Ибрагимова Ақнур Абдулманапқызы (920223400625) - Соответствует
4. Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Ибрагимова Ақнур Абдулманапқызы (920223400625) - Соответствует
5. Проект организации строительства
Ибрагимова Ақнур Абдулманапқызы (920223400625) - Соответствует
6. Санитарно-эпидемиологический раздел
Краснова Татьяна Викторовна (780728401053) - Соответствует
7. Наружное газоснабжение
Қырқынбай Қабылбай (610205350315) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Газоснабжение котельной для отопления гаражей и механической мастерской ТОО "ЭПК-forfait" по адресу: Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с. Федоровка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «EXPERT LEADER» в рабочий проект «Газоснабжение котельной для отопления гаражей и механической мастерской ТОО "ЭПК-forfait" по адресу: Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с. Федоровка» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. В общих указаниях ГСН указано описание выхода газопровода из земли.
2. Указаны в ОУ ГСН объемы контроля сварных стыков и испытания газопроводов в соответствии с требованиями таблицы 22 и 24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».
3. Выполнено согласование раздел «ГСН» со смежниками и представлено.

Сметная документация

4. Уточнены объемы по рабочему проекту.
5. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	14,075 10,790 3,285	13,901 10,517 3,384
	2022 год 2023 год	млн. тенге	1,460 12,615	1,605 12,296
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1	1

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 174 тыс. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение котельной для отопления гаражей и механической мастерской ТОО "ЭПК-forfait" по адресу: Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с. Федоровка», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Газоснабжение котельной для отопления гаражей и механической мастерской ТОО "ЭПК-forfait" по адресу: Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с. Федоровка» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровский а. о., Федоровка с. мекенжайы бойынша "ЭПК-forfait" ЖШС гараждарын және механикалық шеберханаларын жылытуға арналған қазандықты газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы

қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

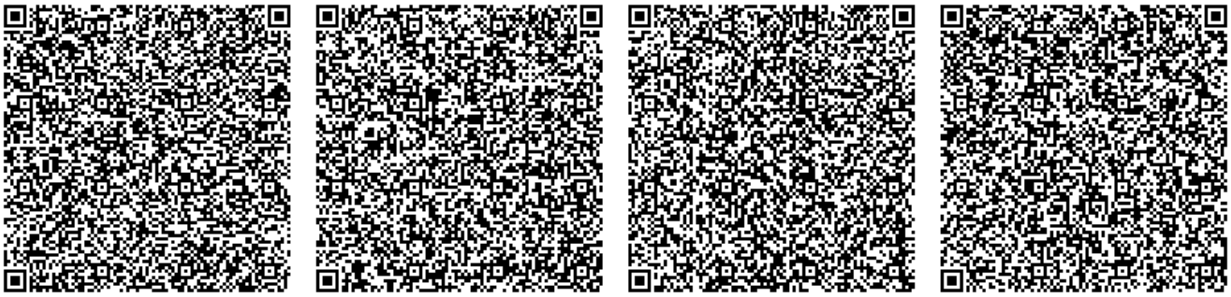
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровский а. о., Федоровка с. мекенжайы бойынша "ЭПК-forfait" ЖШС гараждарын және механикалық шеберханаларын жылытуға арналған қазандықты газбен жабдықтау» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Сатмагамбетов Р.А. (Директор)

Сатмагамбетов Р.А. (Директор)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Қырқынбай Қ.. (Эксперт)