Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " 12 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области» БИН 180940033380 в лице заместителя руководителя КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» А.Аманбай Жамбылская область, г.Тараз, Желтоксан, 78. тел.: 8(7262)433333.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **(прилагается)** **от «24» 12 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Серикбаев Р.Р. расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, Ниеткалиева Е. 5, кв 1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается)** **от «24» 12 2024 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "АстанаДорАркитекс" в лице Ратов Б.Е. БИН 120140021456. Республика Казахстан, г.Астана, Мангилик Ел, 28. тел.: 77051003540.**

Эксперты: **Абишев Айткул Тюлепбергенович KZ24VJE00022269; KZ51VJE00022268; KZ94VJE00022270 от 30.01.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «24» 12 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ЮКФ ТОО «КазНИСА» ГСЛ №000006 12.12.1994 в лице директора Байтемирова Мухана Назаровича Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Сулейманова , 29А. тел.: 87777263969

Авторский надзор:
ЮКФ ТОО «КазНИСА» авторский надзор Попандопуло П.Г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Синдикат Групп»** к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство фельдшерско акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Карабастау, Жуалынского района Жамбылской области. (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Биликольский с.о., с.Карабастау**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **«04» сентябрь 2023 года №15 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акима Биликольского сельсьского округа Жуалинского района Жамблыской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ64REA00389366 15.05.2024г. выданного КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ЮКФ АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 000006 от 12.12.1994 БИН 130241024987 в лице директора Байтемиров М.Н. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Сулейманова, 19Б.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области», Приказ № 6-Ѳ от 04.08.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« » 20 года;**

месяц, год

окончание работ **« » 20 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **месяц;**

фактически, месяц: **месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Стр. объем здания	м3	989,69		989,69	
2.Общая площадь	м2	261,80		261,80	
3.Полезная площадь	м2	233,56		233,56	
4.Расчетная площадь	м2	210,99		210,99	
5.Площадь застройки	м2	310,40		310,40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	22х12.2м в осях высота 3м.	(22х12.2) высота 3м.
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	989,69	989,69
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. **Крыша односкатная, кровля мягкая из гидроизоляционного рулона с организованным наружным водостоком. Утепление кровли из жесткой минерало-ватной плиты Р=170 кг/м3 толщина 200мм. Толщина наружных стен здания составляет 510мм, толщина внутренних стен составляет 380мм., перегородки кирпичные толщина 120мм., перемычки ж/б монолитные на всю ширину стены. Сердечники СМ-1, СМ-2, СМ-3, СМ-4 ж/бетонные монолитные. Дверные блоки металлические, деревянные, металлопластиковые. Оконные блоки метало-пластиковые. Полы линолеумные, керамогранитные, бетонные наливные. Перекрытия из ж/б многопустотных плит, толщина 220 мм. Крыша из мягкой кровли. На торце здания одна пожарная стальная лестница.**

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **190 848,618** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **126 358,765** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **35 618,679** тысяч тенге; прочих работ и затрат **28 874,175** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **126 358,765** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35 618,679** тысяч тенге
прочих работ и затрат **28 874,175** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **D**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 мест в смену, в селе Карабастау, Жуалынского района, Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Зам руководителя КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области» Аманбай А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись, дата, место печати (при наличии)

Технический надздор:

ТОО «АстанаДорАркитекс» директор Ратов Б.Е._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись, дата, место печати (при наличии)

Технический надзор: аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «АстанаДорАркитекс» Абишев А.Т. KZ24VJE00022269, KZ51VJE00022268, KZ94VJE00022270 от 30.01.2017г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ЮКФ ТОО «КазНИИСА» директор Байтемиров М.Н._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись, дата, место печати (при наличии)

разработчик проекта

ЮКФ ТОО «КазНИИСА» ГИП Попандопуло П.Г._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Серикбаев Р.Р._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись, дата, место печати (при наличии)