Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023 г.

Заказчик: **Ахметов Орман Айтмаганбетович, руководитель КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района", 120300, Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Жанакорган, Манап Кокенова, №37, тел: 87243522324, БИН 180140021774,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №38 от «13» апреля 2023 года.

Декларации о соответствии от «28» 12 2023 года.

ТОО «Электроремонт», город Алматы, ул. Байзакова №116, директор-Б.К. Шаяхметов, БИН 010740001301, тел: 87273115470

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» 12 2023 года,

ответственным лицом от заказчика договорам **№37 от 18.04. 2023 года, ТОО "Алатау сапа құрылыс", эксперт Ахметов Нурбол Курбанович, №KZ11VJE00046947 от 27.05.2019 г.; №KZ81VJE00046948 от 27.05.2019 г.; №KZ90VJE00062985 от 26.02.2021 г, БИН 050140003046, 87771045903**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ от «25» 12 2023 года

ТОО "Сартобе", авторский надзор Бердаулетов Султан Кайратович, KZ13VJE00053604, БИН 050540003813, тел: 87242244484.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в н.п. Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области. (электрическая сеть).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Жанакорганский район, а/о Келинтобе, село Келинтобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) *Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано* КГУ «Аппарат Акима сельского округа Келинтобе» №68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82, 83,84,85,86,87,88,89,90,91,92 от 03 июня 2022 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «07» 06 2022 года №23, Архитектурно-планировочное задание, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительство Жанакорганского района»

наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии КГУ *«Управление контролю Кызылординской области» №236 от 02.05.2023 год*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Сартөбе"**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» №59 от 13.06.2022 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____5 мая 2023 г.;

(месяц, год)

окончание работ __20 декабря 2023 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 5 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		щая (с учетом ра нее принятых)	в том числе пускового мплекса или очереди	бщая (с учетом анее принятых)	в том числе пускового мплекса или очереди
Протяженность ВЛ-10 кВ	км	6,313	6,313	6,313	6,313
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	км	26,4	26,4	26,4	26,4
Протяженность КЛ-10 кВ	км	0,200	0,200	0,200	0,200
КТПН-250 кВа	комплект	12	12	12	12
СИП4 2х16 мм	км	15,05	15,05	15,05	15,05

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)		

Сканировано с CamScanner

Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение жилых домов в населенном пункте Кожакент осуществляется от существующей от ячеек №5 и №7 РУ-10кВ ПС35/10кВ "Келинтобе" с установкой комплектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4 кВ согласно выданным технических условий №0170 от 06 июня 2022 года, выданные АО «КРЭК». Установка трансформаторной подстанций с трансформаторами мощностью 250 кВА (12 к-т), типа КТПН-10/0,4 кВ (Комплектная трансформаторная подстанция) производитель АО «Кентауский трансформаторный завод»; Строительство ВЛЗ-10 кВ с применением провода марки СИП 3, на железобетонных опорах, общей протяженностью 6,313 км;. Прокладка кабельной линии 10 кВ в траншее, кабелем марки АПвБП-10 расчетного сечения (3х95мм2) протяженностью 200 м; строительство ВЛИ-0,4 кВ с применением провода марки СИП-4, на железобетонных опорах, общей протяженностью 26,4 км; Выводы и вводы высокого напряжения 10/0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ приняты воздушными. Ответвления к жилым домам от магистрали СИП-4 2х16-15050 м; Количество жилых домов– 602 шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **400 013,0 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **391 515,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **39 855,0 тыс. тенге**; прочие затраты: **68 643,0 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **379 761,152 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **361 369,492 тыс. тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря-тыс. тенге ; прочие затраты: **18 391,66 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3:

Сканировано с CamScanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в н.п. Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области. (электрическая сеть)**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района", руководитель -Ахметов О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт Ахметов Нурбол Курбанович, №KZ11VJE00046947 от 27.05.2019 г.; №KZ81VJE00046948 от 27.05.2019 г.; №KZ90VJE00062985 от 26.02.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) **аккредитованная организация ТОО "Алатау сапа құрылыс"-директор Омаров С.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметов Нурбол Курбанович, №KZ11VJE00046947 от 27.05.2019 г.; №KZ81VJE00046948 от 27.05.2019 г.; №KZ90VJE00062985 от 26.02.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта ТОО "Сартөбе"-директор Мырзахметов М.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО "Сартөбе"-директор Мырзахметов М.Н**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бердаулетов С.К., KZ13VJE00053604, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Электроремонт» Шаяхметов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

«ХМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Турисбеков Ш. Турисбеков

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «20» 12

26.12 2024

Сканировано с CamScanner

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	26,4
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	6,313
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,200
5	Площадь опор	м2	30
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1194
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	47,763
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АПвБП 3х95/25-10 напряжением 10 кВ	км	0,200
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	300
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары		

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района», руководитель Ахметов О. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Сартөбе», эксперт Бердаулетов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner